

## Strategi Spasial dan Active Frontage di Rumah Fungsi Ganda (Studi Kasus: Gang K, Kalibata) = Spatial Strategy and Active Frontage in Dual-Use Houses (Case Study: Gang K, Kalibata)

Raihani Septianingrum, author

Deskripsi Lengkap: <https://lib.ui.ac.id/detail?id=9999920545419&lokasi=lokal>

---

### Abstrak

Skripsi ini akan menyelidiki bagaimana strategi spasial yang dilakukan oleh penghuni rumah fungsi ganda di kawasan padat penduduk berperan dalam kehidupan di kawasan. Di rumah yang memiliki usaha rumahan, penghuni harus menjalankan kegiatan bertinggal sekaligus kegiatan usaha secara bersamaan. Rumah dengan usaha rumahan memiliki peran untuk penghuninya (internal) dan peran untuk kawasan (eksternal). Dalam menelusuri peran internal, digunakan pendekatan workhome yang berorientasi pada penghuni dan latar belakangnya (subjektif) dan pendekatan fleksibilitas yang berorientasi pada kondisi rumahnya (objektif). Workhome membagi rumah fungsi ganda dalam 3 variabel; fungsi dominan bangunan, strategi desain spasial, dan pola penggunaan ruang. Secara eksternal, rumah dengan usaha rumahan membuat jalan lebih hidup karena memiliki active frontage yang memantik adanya interaksi di jalan. Metode yang digunakan pada skripsi ini adalah kajian literatur mengenai rumah fungsi ganda, usaha rumahan, fleksibilitas, dan active frontage. Skripsi ini akan menganalisis dinamika kegiatan yang terjadi di rumah dengan usaha rumahan di Gang K, Kalibata, yang merupakan kawasan padat penduduk dengan usaha rumahan yang beragam. Peran internal (strategi spasial) dan eksternal (active frontage) rumah fungsi ganda saling berkaitan. Active frontage dapat merupakan hasil dari strategi spasial yang tumpah ke muka bangunan dan tercerminkan di jalanan.

.....This study will investigate the spatial strategies by occupants of dual-use house in densely populated areas contribute to life in the neighborhood. In houses with home-based businesses, occupants must simultaneously manage domestic and business activities. Such house plays dual roles: an internal role for the occupants and an external role for the community. In exploring internal role, this study employs a workhome approach that oriented towards the occupants and their backgrounds (subjective), and a flexibility approach oriented towards the condition of the house (objective). The workhome approach categorizes dual-use houses into three variables: dominant function, spatial design strategy, and pattern of use. Externally, homes with home-based businesses contribute to a more vibrant street life because it has active frontage which stimulates street-level interactions. The methodology used in this study includes a literature review on dual-use houses, home-based businesses, flexibility, and active frontage. This study will analyze the dynamics of activities that occur at home with home-based businesses in Gang K, Kalibata, a densely populated area with diverse home-based businesses. The internal (spatial strategy) and external (active frontage) roles of dual-use houses are interrelated. Active frontage can be the result of a spatial strategy that spills over to the building's façade and is reflected on the street.