

Konstruksi dalam Bangunan 'Adaptive Reuse' = Construction in 'Adaptive Reuse' Buildings

Khusnul Fuadah, author

Deskripsi Lengkap: <https://lib.ui.ac.id/detail?id=9999920545836&lokasi=lokal>

Abstrak

Rencana pemindahan Ibu kota negara dari Jakarta ke IKN serta dampak ekonomi pasca Pandemi mulai banyak memunculkan wacana proyek pembangunan besar-besaran pada Ibu kota Lama DKI Jakarta. Hal tersebut memunculkan rasa penasaran terkait bagaimana kemungkinan pengubahan fungsi bangunan yang ada dapat terjadi. Oleh karenanya muncul keingintahuan penulis akan pendalaman mengenai bagaimana adaptive reuse diaplikasikan. Adaptive reuse sebagai bentuk pendekatan dalam konstruksi bangunan dimana penggunaan kembali baik bangunan, material, maupun metode konstruksi terjadi. Adaptive reuse merupakan proses konversi bangunan industri, untuk melakukan perubahan penggunaan, mempertahankan sebanyak mungkin konstruksi aslinya, sekaligus meningkatkan kinerja untuk memenuhi standar saat ini (Vardopoulos & Theodoropoulou, 2020). Dalam pengaplikasiannya dibutuhkan pemahaman mengenai konstruksi serta material, baik pada bangunan eksisting maupun bangunan atau struktur baru. Adaptive reuse menjadi metode yang baik dalam memperpanjang masa hidup bangunan, dapat mendukung tujuan sustainabilitas dan circular economy, dikarenakan berkurangnya pengadaan material dari bahan baku (Bradley, 2002).

.....The plan to relocate the national capital from Jakarta to IKN (Nusantara) and the post-pandemic economic impact have begun to generate discussions about large-scale development projects in the old capital, DKI Jakarta. This raises the author's curiosity about the potential for repurposing existing buildings. Therefore, the author seeks to study how adaptive reuse is applied. Adaptive reuse is an approach in building construction where existing buildings, materials, or construction methods are repurposed. It is an industrial building conversion process, to undertake a change of use, retaining as much as possible of the original construction, while upgrading the performance to meet current standard (Vardopoulos & Theodoropoulou, 2020). Its application requires an understanding of construction and materials, both in existing buildings and new structures. Adaptive reuse is a good method for extending the lifespan of buildings, supporting sustainability and the circular economy by reducing the need for raw materials (Bradley, 2002).