

Pengembangan dan Implementasi Indeks TOD: Strategi untuk Mencapai Transit Oriented Development di Kota Jakarta = Development and Implementation of the TOD Index: Strategies for Achieving Transit-Oriented Development in Jakarta

Malau, Herland Afrizal, author

Deskripsi Lengkap: <https://lib.ui.ac.id/detail?id=9999920549551&lokasi=lokal>

Abstrak

Penelitian ini bertujuan mengembangkan dan mengimplementasikan indeks Transit Oriented Development (TOD) untuk mencapai pembangunan berorientasi transportasi umum. Fokusnya adalah evaluasi dan penerapan indeks TOD di berbagai kawasan perkotaan guna meningkatkan efisiensi dan efektivitas transportasi publik serta mengurangi ketergantungan pada kendaraan pribadi. Indeks TOD dirancang untuk menilai karakteristik kawasan berdasarkan kriteria seperti aksesibilitas, konektivitas, kepadatan, serta fasilitas dan pelayanan publik. Metode penelitian meliputi studi literatur dan analisis data sekunder. Studi literatur mengidentifikasi konsep dasar dan praktik terbaik dalam implementasi TOD di berbagai negara, sedangkan analisis data sekunder mengevaluasi data statistik dan dokumen perencanaan yang relevan. Hasil penelitian menunjukkan bahwa indeks TOD memberikan gambaran komprehensif mengenai kesiapan kawasan dalam menerapkan konsep TOD. Indeks ini dapat digunakan sebagai alat evaluasi oleh pemerintah daerah dan pengembang untuk merencanakan dan mengembangkan kawasan ramah transportasi publik. Kesimpulannya, pengembangan dan implementasi indeks TOD adalah langkah strategis untuk mencapai pembangunan berkelanjutan dan berorientasi transportasi umum. Indeks ini membantu perencanaan dan evaluasi kawasan TOD, serta mendorong perubahan paradigma dalam perencanaan kota yang lebih berkelanjutan dan inklusif. Rekomendasi penelitian mencakup penyusunan kebijakan pendukung, peningkatan kapasitas institusi, dan keterlibatan aktif pemangku kepentingan dalam perencanaan dan pembangunan.

.....This research aims to develop and implement a Transit Oriented Development (TOD) index as a strategy to achieve transport-oriented urban development. The focus is on evaluating and applying the TOD index in various urban areas to enhance the efficiency and effectiveness of public transportation systems and reduce reliance on private vehicles. The TOD index is designed to assess the characteristics of an area based on criteria such as accessibility, connectivity, density, and public facilities and services. The research methods include literature studies and secondary data analysis. The literature study identifies the fundamental concepts and best practices in TOD implementation in various countries, while the secondary data analysis evaluates relevant statistical data and planning documents. The research results indicate that the implementation of the TOD index provides a comprehensive overview of an area's readiness to adopt the TOD concept. This index can be used as an evaluation tool by local governments and developers to plan and develop areas that are more conducive to public transportation. The conclusion of this research is that the development and implementation of the TOD index is a strategic step towards achieving sustainable and transport-oriented urban development. This index not only aids in planning and evaluating TOD areas but also encourages a paradigm shift towards more sustainable and inclusive urban planning. Recommendations from this research include the formulation of policies supporting TOD implementation, institutional capacity building, and active stakeholder involvement in the planning and development process.