

Beralihnya Kepemilikan Hak Atas Tanah Berdasarkan Akta Wasiat Cacat Hukum (Studi Putusan Mahkamah Agung Nomor: 180 K/Pdt/2017) = Transfer of Ownership Rights to Land Based Legal Defect on Will Deed (Study of Supreme Court Decision Number: 180 K/Pdt/2017)

Fauziah Indah Wardani, author

Deskripsi Lengkap: <https://lib.ui.ac.id/detail?id=9999920556641&lokasi=lokal>

Abstrak

Hibah wasiat adalah suatu pemberian warisan dalam ketentuan wasiat dengan menunjuk orang tertentu untuk mewarisi sejumlah barang. Pemberian hibah harus dilakukan dengan didasari ketentuan peraturan perundang-undangan yang berlaku, terlebih jika obyek hibah tersebut telah dibuatkan akta wasiat sebelumnya. Dalam pembuatan suatu akta wasiat atau testament ditekankan mengenai formalitas yang harus dilaksanakan dengan tepat, tidak terpenuhinya formalitas tersebut mengakibatkan akta wasiat atau testament tersebut batal. Dalam praktiknya, kerap ditemukan permasalahan mengenai akta wasiat yang dibuat oleh pewasiat yang mengakibatkan akta wasiat menjadi dipertanyakan mengenai keabsahan aktanya. Sehingga menimbulkan pertanyaan bagaimanakah notaris dapat membuat akta wasiat tanpa kehadiran pewasiat dan bagaimanakah dampak pembatalan akta wasiat tanpa kehadiran pewasiat terhadap peralihan hak atas tanah. Penelitian ini menggunakan metode penelitian berbentuk penelitian yuridis-normatif, sedangkan metode analisis data yang digunakan adalah metode kualitatif dan alat pengumpulan data yang digunakan dalam penelitian ini adalah studi dokumen atau bahan pustaka. Hasil penelitian tesis ini adalah terkait dengan keabsahan pendaftaran karena adanya peralihan hak atas tanah akibat pewarisan terhadap obyek tanah yang telah dialihkan dengan diterbitkannya Sertifikat Hak Milik yang baru, maka terhadap pendaftaran tanah tersebut dapat dinyatakan tidak sah karena adanya cacat hukum dalam Akta Wasiat Nomor ** tertanggal 19 Januari 2013 yang dibuat dihadapan Notaris RKN, S.H., M.Kn.

.....A legacy will is a legacy gift in a will that appoints someone to be granted a number of items. The granting of a legacy will shall be executed based on applicable laws and regulation, moreover if the object of the legacy will has been stated in the will deed. In the making of a will deed or a testament, formality should be enforced correctly, if not, the will deed or testament shall be null. In practice, issues on legacy wills are often discovered that makes the validity of the will questioned. Thus, it gives rise to questions whether or not a notary could make a legacy will or testament without presence of the testator and the impacts of the annulment of a legacy will without the presence of the testator towards the transfer of land rights. This research uses juridical-normative research method, while data analysis method used is qualitative method and the tools used for data gathering in this research is document studies and library materials. The result of this thesis research correlates with the validity of registration due to transfer of land rights caused by inheritance of land as object that has been transferred by the issuance of the new freehold title, therefore, the registration of the land could be declared invalid due to legal disability in Will Deed No. ** dated January 19th, 2013 made before RKN, S.H., M.Kn., as Notary.