

Konsep Pengaturan Sewa Menyewa Rumah Susun Sederhana Sewa (Perbandingan antara Indonesia dengan Korea Selatan) = The Implementation of Apartments Lease Agreement (Comparison Between Indonesia and South Korea)

Rizha Claudilla Putri, author

Deskripsi Lengkap: <https://lib.ui.ac.id/detail?id=9999920556847&lokasi=lokal>

Abstrak

Tesis ini membahas mengenai studi perbandingan hukum pelaksanaan perjanjian rumah susun sewa untuk masyarakat berpenghasilan rendah di Indonesia dan Korea Selatan. Perbandingan hukum ini dilakukan dengan berdasarkan Undang-Undang Rumah Susun yang ada di Indonesia serta Special Act on Public Housing dan Housing Lease Protection Act di Korea Selatan serta peraturan terkait lainnya di bidang sewa menyewa rumah susun yang berlaku di kedua negara. Penelitian ini juga menganalisis mengenai tata cara pelaksanaan sewa menyewa rumah susun, hak dan kewajiban antar pihak, serta permasalahan yang ada dalam pelaksanaannya. Metode yang digunakan dalam penelitian ini adalah metode yuridis normatif dengan menggunakan pendekatan komparatif. Jenis penelitian menggunakan sumber data sekunder yang terdiri dari bahan hukum primer, sekunder dan tersier. Selanjutnya hasil penelitian disusun secara sistematis dan dianalisis dengan cara kualitatif. Dalam penulisan tesis ini teori hukum yang digunakan adalah teori keadilan distributif. Dari permasalahan tersebut, selanjutnya akan diperoleh beberapa faktor pembanding sebagai dasar perbandingan atas permasalahan tersebut. Dari hasil perbandingan tersebut akan didapat beberapa perbedaan dan persamaan hukum yang berkaitan dengan pelaksanaan perjanjian sewa menyewa rumah susun yang berlaku di Indonesia dan Korea Selatan, seperti jenis rumah susun sewa, jenis perjanjian rumah susun, badan pengelola rumah susun, jangka waktu sewa, kelompok sasaran dan bagaimana prosedur seleksi penghuniannya serta hukum mana yang dapat diaplikasikan di kedua negara.

.....The main purpose of this thesis is to compare the implementation of apartments lease agreement for low-income families in Indonesian and South Korea. This comparative law will be done by based on the Apartment Act in Indonesia and Special Act on Public Housing and Housing Lease Protection Act in South Korea and also other acts that regulates about this issues. This study also analyzes about the procedures, rights and obligations between parties, and the problems that exist in this study about how the implementation of this agreement can be done. This legal reaserch uses a jurisdist normative method with a comparative approach. The theory used in this thesis is the theory of distributive justice. From these problems, it will be obtained several comparative factors about the problems of this apartment lease agreement between countries. Based on the comparison, the differences and similarities about the implementation of apartments lease agreement between Indonesia and South Korea will be found, such as the types of the apartment, types of the agreement, the apartment's management agency, rental period, target group and the procedure for the selecting the tenants and also the laws that can be applied in both country.