

Multihouse

Fiyonda Kokarkin, author

Deskripsi Lengkap: <https://lib.ui.ac.id/detail?id=9999920558902&lokasi=lokal>

Abstrak

Ledakan angka penduduk Jakarta memiliki dampak jelas pada pengembangan urbannya, dengan meningkatnya populasi maka meningkat pula harga tanah dan perumahan. Penduduk berpendapatan menengah kebawah akhirnya terdorong untuk bertinggal jauh dari pusat Kota atau berdiam pada kawasan padat. Pemerintahan Jakarta telah menjalankan beberapa program untuk menyikapi permasalahan ini, merelokasi penduduk kawasan padat kepada perumahan vertikal yang lebih sehat. Pengembangan ini sudah dilakukan pada berbagai titik di seluruh Jakarta, namun masyarakat yang direlokasi cenderung tidak puas dengan kondisi lingkungan barunya. Peningkatan signifikan pada biaya sehari-hari, hilangnya interaksi sosial dengan tetangga serta minimnya ruang huni merupakan kendala utama. Sebagian besar kendala ini dapat disikapi secara arsitektural. Dengan demikian, perencanaan sebuah perumahan bertingkat yang berfokus pada kemampuannya untuk “memfasilitasi kualitas hidup penghuninya” merupakan strategi sederhana untuk merespon permasalahan ini.

.....Jakarta's population boom has a clear effect on the urban development, as the population grows so does the prices of land and housing. The lower economically capable are forced to move further away from the city or live in a densely packed urban sprawl that grows uncontrollably and in some cases detrimental. Jakarta has taken some action towards this growing issue, relocating most of the residents into a better environment. The development of cheap vertical housing has taken action in several locations throughout the city. However, relocated residents tend to feel unsatisfied with their new homes, significant difference in living cost, the loss of social interaction and inadequate living space are the main concerns. Most of these concerns can be addressed architecturally, therefore the planning of a multi residential building focusing on its ability to “facilitate the residence's quality of life ” would be an effective plan to respond to the growing issue.