

Analisis Manajemen Risiko Keterlambatan Proyek Konstruksi Pada PT Amarta Karya (Persero) = Risk Management Analysis of Construction Project Delay at PT Amarta Karya (Persero)

Kahfi Dwi Septian, author

Deskripsi Lengkap: <https://lib.ui.ac.id/detail?id=9999920560362&lokasi=lokal>

Abstrak

Penelitian ini menggunakan metode kualitatif yang bertujuan untuk memperoleh faktor yang menjadi penyebab keterlambatan proyek konstruksi dan mengidentifikasi risiko dalam keterlambatan proyek konstruksi. Penelitian ini dilakukan di PT Amarta Karya (Persero) dengan studi kasus pada Proyek Jembatan Tol Trans Sumatera Sigli-Banda Aceh dan Proyek Perluasan Bandara Internasional Pattimura Ambon. Hasil penelitian ini yaitu faktor penyebab keterlambatan di pada Proyek Jembatan Tol Trans Sumatera Sigli-Banda Aceh antara lain: a) kemampuan personil proyek lemah dalam analisa kontrak; b) lambatnya tersedia lahan kerja; c) lokasi proyek cukup jauh. Sementara penyebab keterlambatan Proyek Perluasan Bandara Internasional Pattimura Ambon antara lain: a) perencanaan proyek belum matang; b) kemampuan Project Manager dalam berkomunikasi lemah; c) pekerjaan tambahan yang belum diakui; d) keterlambatan dalam pembelian material. Risiko terjadi yaitu: a) denda keterlambatan; b) biaya akan meningkat; c) kepercayaan dari mitra kerja menurun; d) psikologi karyawan di proyek; e) reputasi atau nama baik perusahaan.

.....This present study uses a qualitative methoed aims to determine the factors that cause delays in construction projects and identify risks in construction project delays. The theory used in this research is project management, project delay, risk management and enterprise risk management. The research will be carried out at PT Amarta Karya (Persero) with case studies Project Banda Aceh-Sigli Toll Road and Project expansion Pattimura International Airport Ambon. The results of this study are factors that cause delays in construction projects at Project Banda Aceh-Sigli Toll Road are a) a weak project personnel ability in contract analysis; b) land acquisition; c) the loction project is so far. Meanwhile factors that cause delays in construction projects at Project expansion Pattimura International Airport Ambon are a) a poor project plan; b) a project manager's inability to communicate well; c) unrecognized work; d) late purchase of materials; d) decrease in trust. As a result of risk identity are a) late charge fee; b) cost overrun; c) the decline of trust; d) the psychological performance of the employees; e) corporate repuation.