

Evaluasi Risiko Penyebab Contract Change Order Untuk Meningkatkan Kinerja Biaya Pada Proyek Pembangunan Jalur Kereta Api = Risk Evaluation Of Contract Change Order To Improve Cost Performance In Railway Contruction Projects

Ikhsan Setiawan, author

Deskripsi Lengkap: <https://lib.ui.ac.id/detail?id=9999920560846&lokasi=lokal>

Abstrak

Pada proyek pembangunan jalur kereta api terdapat potensi risiko yang menjadi penyebab terjadinya Contract Change Order (CCO) sehingga berdampak pada kinerja biaya proyek. Faktor risiko dapat dilihat dari tiga aspek yakni aspek teknis, legal, dan lingkungan. Tujuan penelitian ini adalah untuk menganalisa faktor faktor penyebab CCO yang berdampak terhadap biaya, serta menentukan langkah pengelolaan risiko CCO. Penelitian ini menggunakan kuesioner kepada pakar dan pihak yang berpengalaman pada proyek jalur kereta api. Dari hasil penelitian didapatkan 29 variabel risiko yang berpengaruh terhadap CCO yang dikelompokkan menjadi aspek teknis, legal dan lingkungan. Faktor perubahan desain, perubahan lingkup pekerjaan dan percepatan jadwal pelaksanaan merupakan salah satu faktor penyebab CCO yang dominan dalam penelitian ini. Salah satu cara pencegahan dan pengelolaan faktor risiko dominan tersebut dengan cara pengembangan proses bisnis yang diharapkan dapat meningkatkan kinerja biaya proyek.

.....In the railway construction project, there are potential risks that cause Contract Change Orders and has an impact on project cost performance. Risk factors can be seen from three aspects that consist of technical, legal, and environmental aspects. Therefore, the purpose of this study is to analyze the factors causing CCO that have an impact on costs, and determine the steps for managing CCO risk. This study uses a questionnaire to the experts which has experience on railway projects. From the research results, 29 risk variables that affect CCO are grouped into technical, legal and environmental aspects. The factors of design changes, changes in the scope of work and acceleration of the implementation schedule are one of the dominant factors causing CCO in this study. One of the way to prevent and manage these dominant risk factors is by developing business processes which are expected to improve project cost performance.