

# **Indikator Makroekonomi yang Memengaruhi Harga Rumah: Studi Kasus di Indonesia Tahun 2013-2024 = Macroeconomic Indicators Affecting House Prices: A Case Study in Indonesia 2013-2024**

Muhammad Sulthan Asyamilhaq, author

Deskripsi Lengkap: <https://lib.ui.ac.id/detail?id=9999920575676&lokasi=lokal>

---

## **Abstrak**

Penelitian ini bertujuan untuk menganalisis hubungan antara variabel makroekonomi dan harga rumah di Indonesia periode 2013–2024 dengan menggunakan metode Autoregressive Distributed Lag (ARDL). Variabel yang diteliti meliputi suku bunga acuan (BI Rate), suku bunga KPR, inflasi (IHK), jumlah uang beredar (M2), produk domestik bruto riil (PDB Riil), dan Indeks Ketersediaan Lapangan Kerja (IKLK), dengan data triwulanan. Hasil penelitian menunjukkan bahwa terdapat hubungan jangka panjang antara harga rumah dengan BI Rate, PDB Riil, dan IKLK, sebagaimana ditunjukkan oleh hasil uji Bounds Test dan nilai error correction term yang signifikan. Dalam jangka pendek, harga rumah dipengaruhi secara signifikan oleh suku bunga KPR, BI Rate, jumlah uang beredar, PDB Riil, dan IKLK pada beberapa periode lag. Model ARDL yang digunakan memenuhi asumsi diagnostik kecuali pada uji normalitas residual. Temuan ini menegaskan pentingnya peran kebijakan moneter dan kondisi ekonomi makro dalam memengaruhi dinamika harga rumah di Indonesia.

.....This study aims to analyze the relationship between macroeconomic variables and house prices in Indonesia for the period 2013–2024 using the Autoregressive Distributed Lag (ARDL) method. The variables studied include the benchmark interest rate (BI Rate), credit interest rate, inflation (CPI), money supply (M2), real gross domestic product (Real GDP), and the Employment Availability Index (IKLK), with quarterly data. The results of the study indicate that there is a long-term relationship between house prices and the BI Rate, Real GDP, and IKLK, as indicated by the results of the Bounds Test and significant error Correction Term values. In the short term, house prices are significantly influenced by credit interest rates, BI Rate, money supply, Real GDP, and IKLK at several lag periods. The ARDL model used meets the diagnostic requirements except for the residual normality test. These findings emphasize the importance of the role of monetary policy and macroeconomic conditions in influencing the dynamics of house prices in Indonesia.