

dapat mengurangi nilai harga tetapi yang terpenting adalah dapat mempermudah pengelolaan unit-unit toko karena keseluruhan toko dalam satu properti ritel dapat berjalan dengan baik

## 5.2 SARAN

Pada penelitian ini properti untuk kegiatan belanja ritel dibatasi pada properti yang mempunyai banyak unit toko didalamnya, oleh karena itu masih dapat dilakukan penelitian sejenis mengenai hubungan jenis kepemilikan dan tingkat pemanfaatan pada properti untuk kegiatan belanja lainnya. Selain itu didalam penelitian inipun tidak dikaitkan dengan jenuh atau *over supply* properti ritel sekarang, tetapi hanya terdapat data mengenai perkembangan properti ritel yang ada di Jakarta. Untuk itu akan lebih baik ada penelitian lebih lanjut mengenai hubungannya dengan tingkat pemanfaatan.

Hasil kajian menunjukkan bahwa untuk properti ritel berupa bangunan atau kompleks dengan banyak unit toko, kepemilikan *strata*-nya masih harus ditunjang dengan aturan-aturan lain agar kegiatan belanja didalamnya dapat berjalan dengan baik. Untuk itu diperlukan penelitian lebih lanjut berkaitan dengan aturan tambahan untuk kepemilikan *strata* pada properti ritel.

## DAFTAR PUSTAKA

### DAFTAR BUKU

Kepustakaan di bawah ini merupakan bacaan utama dan termasuk sumber kutipan dalam tesis ini, yaitu :

Ayto, John. *Dictionary of Word Origins. The Histories of More than 8000 English Language Words*, 1990.

Amir, M. Taufiq. *Manajemen Ritel: Pedoman Lengkap Pengelolaan Toko Modern*. Jakarta: Penerbit PPM, 2005.

Beddington, Nadine. *Design for Shopping Centers*. Cambridge : Butterworth Scientific University Press, 1982.

Binder, Georges. Trumph, Donald J. *Sky High Living. Contemporary High-Rise Apartment and Mixed-Use Buildings*. The Images Publishing group Pty Ltd, 2002.

Carn, Neil. *Real Estate Market Analysis Techniques & Applications*. Prentice Hall., hal 1.

Din, Rasshied. *New Retail*. London : Conran Octopus Limited, 2003.

Downs, C James Jr. *Principles of Real Estate Management*. Institute of Real Estate Management, 1980.

Eldred, Gary W. *Real Estate 101, Nasihat Properrti Terbaik di Hadapan Anda*. Jakarta: Gramedia, 2006.

Galaty, Fillmore W., *Modern Real Estate Practice*. Chicago : Real Estate Education Company, 1991.

Gallion, Arthur dan Simon Eisner. *The Urban Pattern : City Planning and Design*, New York : D. Van Nostrand co., 1975.

Guttheim, Frederick. *Urban Space and Urban Design*; Dalam Lowdon Wingo, Jr. *Cities and Space-The Future Use of Urban Land*. Baltimore : John Hopkins University Press, 1970.

Hermit, Herman, Ir., MT. *Cara Memperoleh Sertifikat Tanah Hak Milik, Tanah Negara dan Tanah Pemda, Teori dan Praktek Pendaftaran Tanah di Indonesia*. Bandung : Mandar Maju, 2004, hal. 234-237.

Hidayati, Wahyu dan Harjanto, Budi. *Konsep Dasar Penilaian Properti-Edisi Pertama*. Yogyakarta : Fakultas Ekonomi UGM, 2003

- Idrus, Muhammad. Dr., *Metode Penelitian Ilmu-Ilmu Sosial (Pendekatan Kualitatif dan Kuantitatif)*. Yogyakarta : UII Press, 2007.
- Kateley, Richard. *The Retail Sector, Chapter 8*. Chicago: Heitman Financial Ltd, 1992.
- Kirk, Stephen J., Kent F. Spreckelmeyer. *Creative Design Decisions : A Systematic Approach to Problem Solving in Architecture*. New York : Van Nostrand Reinhold Company, 1979.
- Miles, Mike E., Berens, Gayle & Weiss, Marc A. *Real Estate Development, Principles and Process*. Washington DC : Urban Land Institute, 2001, hal.140-149.
- Miles, E. Mike. *Real Estate Development, Principles and Process*. Washington DC : The Urban Land Institute, 1991.
- Mohamad, Ngajenan. *Kamus Etimologi Bahasa Indonesia*. Semarang: Dahara Prize, 1987
- Priyendiswara, Ir. Perkuliahan Ekonomi Real Estate, hal 1.
- Silvermen, A. Robert. *Corporate Real Estate Handbook*. New York : Mc Graw Hill Book Company, 1976.
- Shilling, James D. *Real Estate 13<sup>th</sup> edition*. Southern-West Thomson Learning. University of Wisconsin, 2002.
- Schmitz, Adrienne dan Brett, Deborah L. *Real Estate Market Analysis*. Washington DC : Urban Land Institute, 2001, hal. 140-149.
- Swinburne, Herbert. *Design Cost Analysis For Architects and Engineers*, 1980, hal 63.
- ULI, *Shopping Center Handbook*. Washington : Urban Land Institute, 1977.
- Victor Gruen. *Centers for the Urban Environment: Survival of the Cities*. New York: Van Nostrand Reinhold, 1973, hal. 68.
- Wingo, Lowdon. *Cities and Space-The Future Use of Urban Land*. Baltimore : John Hopkins University Press, 1970.
- Winter, Steven. *Building Economics; A Review of Value Engineering Research*, dalam James C. Snyder, ed ., *Architectural Research*. New York : Van Nostrand Reinhold Company, 1984.

## DAFTAR TESIS DAN SKRIPSI

Kepustakaan di bawah ini merupakan Tesis dan Skripsi yang membahas berbagai hal berkaitan dengan properti ritel, antara lain :

- Darmanto, Ronald. *Mal, Konsep One Stop Shopping pada Pusat Perbelanjaan*. Skripsi, Program Sarjana Jurusan Arsitektur, Universitas Indonesia, 2005.
- Kirana, Andy. *Dampak Penerapan Value Engineering pada Desain Bangunan*. Tesis, Program Magister Jurusan Arsitektur, Institute Teknologi Bandung, 1991.
- Marlene. *Fenomena Mal sebagai Tempat Rekreasi Masyarakat*. Skripsi, Program Sarjana Jurusan Arsitektur, Universitas Indonesia, 2005.
- Melissa. *Mal, Plaza dan Trade Center*. Skripsi, Program Sarjana Jurusan Arsitektur, Universitas Indonesia, 2006.
- Noviar, Rizky. *Pengaruh Gaya Hidup Masyarakat Kota terhadap Bentuk Pusat Perbelanjaan*. Skripsi, Program Sarjana Jurusan Arsitektur, Universitas Indonesia, 1997.
- Puspitasari, Maya. *Perkembangan Pasar Tradisional di Jakarta*. Skripsi, Program Sarjana Jurusan Arsitektur, Universitas Indonesia, 1999.
- Tarebbang, Zainal. *Karakteristik Organisasi Pengembangan Real Estate*. Tesis, Program Magister Jurusan Arsitektur, Institute Teknologi Bandung, 1994.
- Yussi, Putika. *Gejala Remaja Wanita Nongkrong di Pusat Perbelanjaan di Jakarta*. Tesis, Program Sarjana Jurusan Arsitektur, Universitas Indonesia, 2006.

## Lampiran 2 Peraturan REIT

**Peraturan berkaitan dengan Dana Investasi Real Estat berbentuk Kontrak Investasi Kolektif (DIRE KIK) atau *Real Estate Investment Trust* (REIT)**

Badan Pengawas Pasar Modal dan Lembaga Keuangan (Bapepam-LK) menerbitkan 4 peraturan berkaitan dengan Dana Investasi Real Estate berbentuk Kontrak Investasi Kolektif (DIRE KIK) atau *Real Estate Investment Trust* (REITs).

Keempat peraturan tersebut berisi pedoman pendaftaran REITs, bentuk dan isi prospektus, pengelolaan dana investasi REITs, serta pedoman kontrak investasi kolektif real estat, yaitu:

1. Peraturan Nomor IX.C.15 tentang Pernyataan Pendaftaran Dalam Rangka Penawaran Umum Oleh Dana Investasi Real Estat Berbentuk Kontrak Investasi Kolektif.
2. Peraturan Nomor IX.C.16 tentang Pedoman Mengenai Bentuk dan Isi Prospektus Dalam Rangka Penawaran Umum Oleh Dana Investasi Real Estat Berbentuk Kontrak Investasi Kolektif.
3. Peraturan Nomor IX.M.1 tentang Pedoman Bagi Manajer Investasi dan Bank Kustodian yang Melakukan Pengelolaan Dana Investasi Real Estat Berbentuk Kontrak Investasi Kolektif dan.
4. Peraturan Nomor IX.M.2 tentang Pedoman Kontrak Investasi Kolektif Dana Investasi Real Estat Berbentuk Kontrak Investasi Kolektif.

**Lampiran 3 Rangkuman Beberapa peraturan Perundang-undangan yang Berkaitan dengan Produk Real Estat dan khususnya Properti untuk Kegiatan Ritel**