



UNIVERSITAS INDONESIA

**MODEL IMPLEMENTASI KEBIJAKAN PEMBANGUNAN
RUMAH SUSUN BIDARACINA**

SKRIPSI

**Diajukan sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar
Sarjana Sosial di bidang Administrasi Negara**

**AYU NING ASTIKA
0904090077**

**FAKULTAS ILMU SOSIAL DAN ILMU POLITIK
ILMU ADMINISTRASI NEGARA
DEPOK
2008**

HALAMAN PERNYATAAN ORISINALITAS

**Skripsi ini adalah hasil karya saya sendiri,
dan semua sumber, baik yang dikutip maupun dirujuk,
telah saya nyatakan dengan benar.**

Nama : Ayu Ning Astika

NPM : 09040090077

Tanda Tangan :

Tanggal : 11 Desember 2008

LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI

Skripsi ini diajukan oleh:

Nama : Ayu Ning Astika
NPM : 0904090077
Program Studi : Ilmu Administrasi Negara
Judul Skripsi : MODEL IMPLEMENTASI KEBIJAKAN
PEMBANGUNAN RUMAH SUSUN
BIDARACINA

telah berhasil dipertahankan di hadapan Dewan Penguji dan diterima sebagai bagian persyaratan yang diperlukan untuk memperoleh gelar Sarjana Sosial pada Program Studi Ilmu Administrasi Negara, Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik, Universitas Indonesia

Penguji Skripsi

Ketua Sidang,

Pembimbing,

Dr. Roy Valiant Salomo, M.Soc.Sc.

Dr. Irfan Ridwan Maksum, M.Si.

NIP/NUP 131 798 608

NIP/NUP 132 205 399

Penguji Ahli,

Sekretaris Sidang,

Zuliansyah Putra Z, S.Sos, M.Si

Umanto Eko Prasetyo, S.Sos, M.Si

NIP/NUP 090 605 0092

NIP/NUP 090 805 0336

KATA PENGANTAR

Segala Puji dan Syukur penulis haturkan ke hadirat Allah SWT, atas segala Rahmat dan kasih sayangNya, sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi yang berjudul “Model Implementasi Kebijakan Pembangunan Rumah Susun BidaraCina”.

Dalam kesempatan ini, penulis ingin menyampaikan terima kasih dan penghargaan sebesar-besarnya atas segala bantuan, dukungan, semangat, dan doa kepada:

1. Prof. Dr. Bambang Shergi Laksmono, M.Sc., selaku Dekan FISIP UI.
2. Dr. Roy V. Salomo, M.Soc.Sc., selaku Ketua Departemen Ilmu Administrasi FISIP UI sekaligus Ketua Program Sarjana Reguler Departemen Ilmu Administrasi FISIP UI.
3. Drs. Achmad Lutfi, M.Si, Sekretaris Program Sarjana Reguler Departemen Ilmu Administrasi FISIP UI.
4. Dr. Irfan Ridwan Maksum, M.Si., selaku pembimbing penulis dalam melakukan penelitian ini. Terima kasih atas bimbingan, kesabaran, dan masukannya selama penulisan skripsi ini.
5. Dra. Rainingsih Hardjo, MA, selaku pembimbing akademik penulis.
6. Staff Jurusan Ilmu Administrasi yang selalu membantu proses administrasi penulis selama empat tahun ini.
7. Ibu Retno Sulistyaningrum selaku Kepala Bagian Perencanaan Suku Dinas Perumahan Jakarta Timur
8. Bapak Hasto Waloyo selaku Kepala Bagian Tata Usaha Suku Dinas Perumahan Jakarta Timur serta seluruh staf Suku Dinas maupun Dinas Perumahan yang telah banyak membantu penulis dalam menyelesaikan skripsi ini.
9. Pengurus Rukun Warga maupun PPRS Rumah Susun BidaraCina, Bapak Teguh Jatmiko beserta Staf.
10. Penghuni Rumah Susun BidaraCina, Bapak Subari, yang telah banyak membantu penulis dalam proses penulisan skripsi ini, serta Bapak Mansyur, Ibu Samanah, Ibu Suwanci, dan Ibu Neneng.
11. Kedua Orangtua dan adik-adik penulis, Astri, Asti, Iyo, dan Panca yang sangat penulis cintai atas perhatian, dukungan, kesabaran, semangat, serta kasih sayangnya sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini.
12. Semua teman-teman, manda, fian, ima, blak, gita, ulfa, margareth, tika, christa, jinit, aya, nyu, za, kiki, ira, dw, bayu, alfie, serta semua teman-teman di Negara'04 dan

Administrasi'04, dan semuanya yang tidak mungkin dapat penulis sebutkan satu per satu.

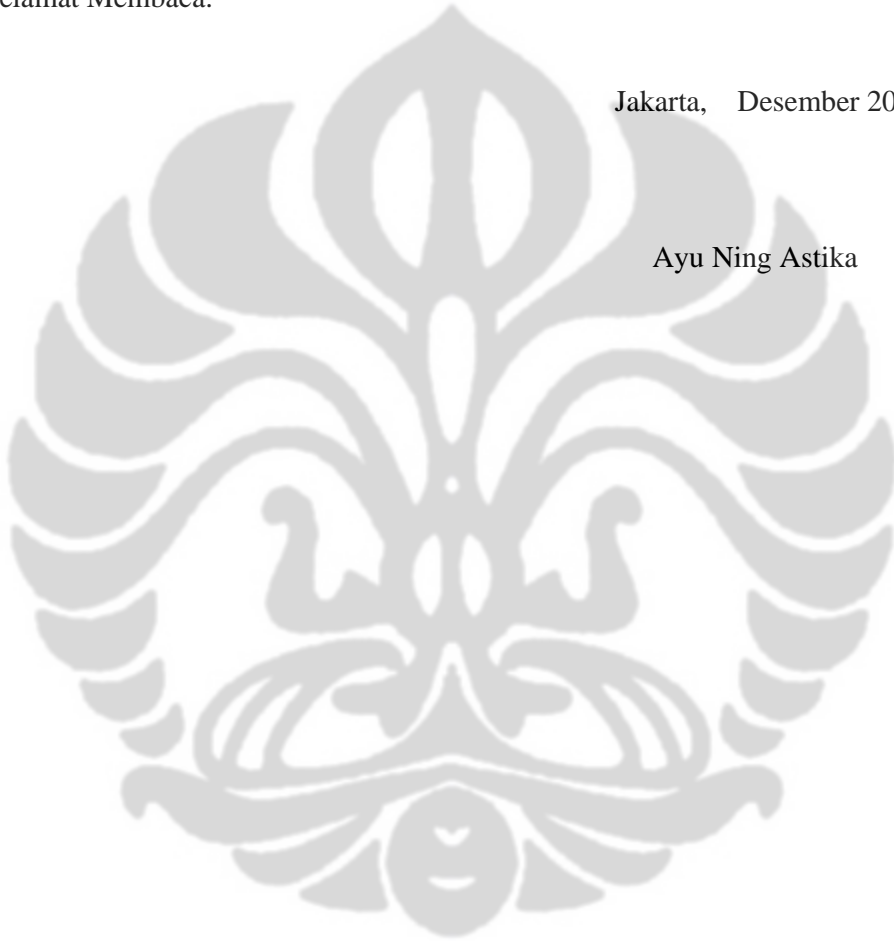
13. Bapak Badli dan Bapak Pengurus Perpustakaan FISIP UI yang telah banyak membantu penulis.

Skripsi ini tentunya tidak lepas dari kesalahan dan kekurangan. Oleh karena itu penulis menerima kritik dan saran dari para pembaca. Akhir kata, mohon maaf atas segala kesalahan dalam penulisan skripsi ini.

Selamat Membaca.

Jakarta, Desember 2008

Ayu Ning Astika



HALAMAN PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI TUGAS AKHIR UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS

Sebagai sivitas akademik Universitas Indonesia, saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Ayu Ning Astika
NPM : 0904090077
Program Studi : Ilmu Administrasi Negara
Departemen : Ilmu Administrasi
Fakultas : Ilmu Sosial dan Ilmu Politik
Jenis Karya : Skripsi

demi pengembangan ilmu pengetahuan, menyetujui untuk memberikan kepada Universitas Indonesia **Hak Bebas Royalti Noneksklusif (*Non-exclusive Royalty Free Right*)** atas karya ilmiah saya yang berjudul:

“Model Implementasi Kebijakan Pembangunan Rumah Susun BidaraCina”

beserta perangkat yang ada (jika diperlukan). Dengan Hak Bebas Royalti Noneksklusif ini Universitas Indonesia berhak menyimpan, mengalihmedia/formatkan, mengelola dalam bentuk pangkalan data (*database*), merawat, dan memublikasikan tugas akhir saya selama tetap mencantumkan nama saya sebagai penulis/pencipta dan sebagai pemilik Hak Cipta.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.

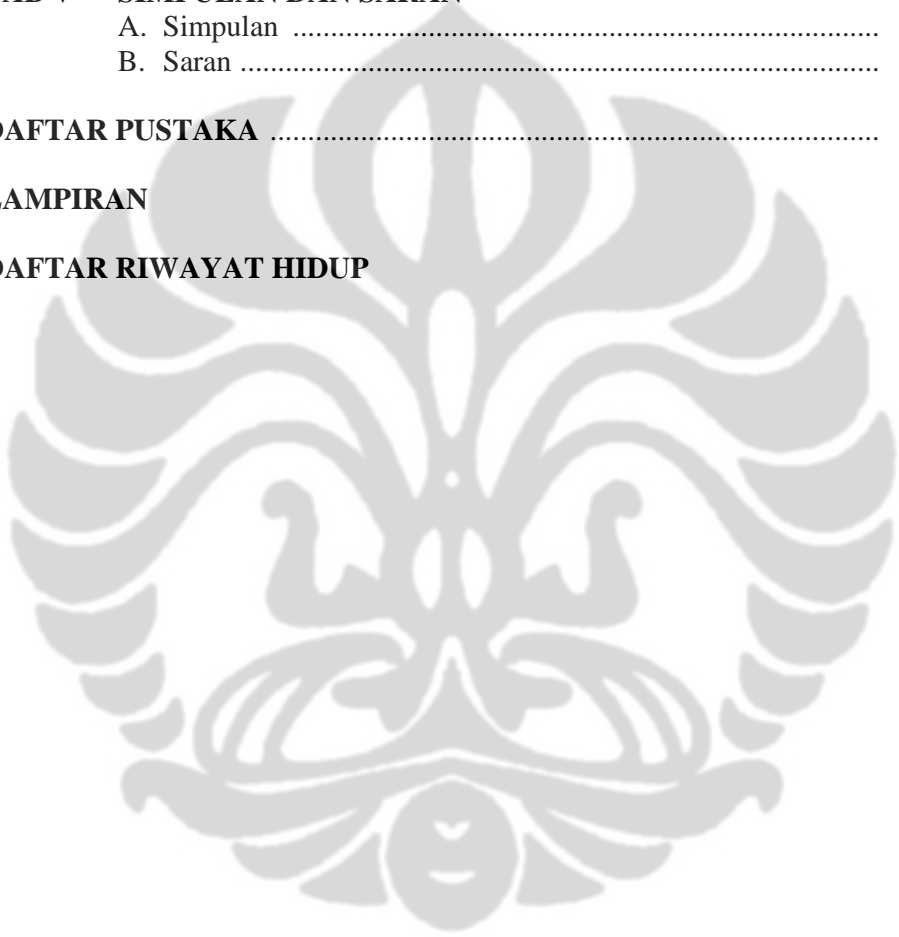
Dibuat di: Jakarta
Pada Tanggal: 11 Desember 2008
Yang Menyatakan

(Ayu Ning Astika)

DAFTAR ISI

	Halaman
HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PERNYATAAN ORISINALITAS	ii
HALAMAN PENGESAHAN	iii
KATA PENGANTAR	iv
HALAMAN PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS	vi
ABSTRAK/ <i>ABSTRACT</i>	vii
DAFTAR ISI	ix
DAFTAR TABEL	xi
DAFTAR GAMBAR	xii
DAFTAR LAMPIRAN	xiii
BAB I PENDAHULUAN	
A. Latar Belakang	1
B. Permasalahan	8
C. Tujuan dan Signifikansi Penelitian	9
D. Sistematika Penulisan	9
BAB II KERANGKA PEMIKIRAN DAN METODE PENELITIAN	
A. Tinjauan Pustaka	11
B. Kerangka Pemikiran	15
C. Metode Penelitian	32
1. Pendekatan Penelitian	32
2. Jenis Penelitian	33
3. Teknik Pengumpulan Data	34
4. Hipotesis Kerja	34
5. Narasumber/Informan	35
6. Lokasi Penelitian	35
7. Proses Penelitian	36
8. Keterbatasan Penelitian	36
9. Pembatasan Penelitian	36
BAB III GAMBARAN UMUM RUMAH SUSUN BIDARACINA	
A. Gambaran Umum Kelurahan BidaraCina	38
B. Lokasi Rumah Susun BidaraCina.....	39
C. Sejarah Rumah Susun BidaraCina.....	40

BAB IV ANALISIS MODEL IMPLEMENTASI KEBIJAKAN PEMBANGUNAN RUMAH SUSUN BIDARACINA	
A. Kebijakan Pembangunan Rumah Susun BidaraCina	43
B. Sosialisasi Kebijakan	49
C. Proses Relokasi	53
D. Pengelolaan Rumah Susun.....	61
E. Tingkat Hunian.....	67
F. Harapan Penghuni	72
G. Karakter Penghuni.....	74
BAB V SIMPULAN DAN SARAN	
A. Simpulan	81
B. Saran	82
DAFTAR PUSTAKA	84
LAMPIRAN	
DAFTAR RIWAYAT HIDUP	



DAFTAR TABEL

	Halaman
Tabel I.1 Pembangunan Rumah Susun di DKI Jakarta	6
Tabel II.1 Perbandingan Penelitian Rujukan	13
Tabel II.2 Jenis Pendekatan Analisis Kebijakan	19
Tabel II.3 Pendekatan Dalam Analisis Kebijakan	20
Tabel III.1 Nilai Jual per Unit Rumah Susun	42



DAFTAR GAMBAR

	Halaman
Gambar II.1 Proses Kebijakan Publik	16
Gambar IV.1 Klinik di Lingkungan Rumah Susun BidaraCina	57
Gambar IV.2 Kios Untuk Usaha Penghuni Rumah Susun	58
Gambar IV.3 Koridor Lantai Dasar Tempat Usaha	59
Gambar IV.4 Kepengurusan Rw 016 Rumah Susun BidaraCina	64
Gambar IV.5 Kepengurusan Perhimpunan Penghuni Rumah Susun	65
Gambar IV.6 Kantor Rw/PPRS BidaraCina	66
Gambar IV.7 Kamar di Rumah Susun BidaraCina	67
Gambar IV.8 Rumah Susun BidaraCina (Tampak Depan)	68
Gambar IV.9 Blok-Blok Rumah Susun BidaraCina	69
Gambar IV.10 Koridor Rumah Susun BidaraCina	70
Gambar IV.11 Kios-Kios Liar di Koridor	71
Gambar IV.12 Penghuni Rumah Susun BidaraCina	78



DAFTAR LAMPIRAN

- Lampiran 1 Pedoman Wawancara untuk Pejabat Terkait di Suku Dinas Perumahan/Dinas Perumahan DKI Jakarta dan untuk Penghuni Rumah Susun BidaraCina
- Lampiran 2 Hasil Wawancara Dengan Para Informan

