

Fitroh Hayati

NPM 04 05 21 023 9

Departemen Teknik Sipil

Dosen Pembimbing

Dr. Ir. Yusuf Latief, MT.

**FAKTOR – FAKTOR YANG MEMPENGARUHI
KEBERHASILAN PENGAJUAN KLAIM
DARI KONTRAKTOR KE OWNER
STUDI KASUS PROYEK GRAND INDONESIA**

ABSTRAK

Klaim dalam industri konstruksi merupakan masalah yang dapat mengarah kepada permohonan tambahan biaya atau tambahan waktu serta perselisihan antara pemilik bangunan dan kontraktor.

Perpanjangan waktu pelaksanaan tidak hanya berdampak pada penurunan kinerja waktu namun juga pada peningkatan pemakaian anggaran biaya yang dapat menurunkan kinerja biaya proyek. Untuk itu kontraktor berhak mengajukan klaim konstruksi.

Kemampuan kontraktor dalam mengelola klaim dengan baik melalui manajemen klaim dapat membangun strategi untuk mengurangi, menghindari kerugian yang mungkin terjadi atau bahkan mendapatkan keuntungan. Tujuan penulisan ini adalah mengidentifikasi faktor-faktor yang mempengaruhi keberhasilan pengajuan klaim.

Penelitian dilakukan dengan menganalisa proyek Grand Indonesia. Metode yang digunakan adalah analisa dengan pendekatan AHP untuk mengetahui faktor yang paling berpengaruh terhadap pengajuan kompensasi biaya dan analisa *delphi* untuk memvalidasi data oleh pakar.

Hasil dari penelitian ini didapatkan faktor dominan yaitu dokumentasi pekerjaan proses konstruksi, merupakan faktor yang paling menentukan keberhasilan dalam pengajuan klaim.

Kata Kunci : Klaim, kontraktor, owner, penambahan biaya, perpanjangan waktu

Fitroh Hayati

NPM 04 05 21 023 9

Departemen Teknik Sipil

Dosen Pembimbing

Dr. Ir. Yusuf Latief, MT.

**FACTORS INFLUENCING THE SUCCESSFULL GRANTING OF CLAIM
FROM CONTRACTOR TO OWNER
CASE ANALISYS GRAND INDONESIA PROJECT**

ABSTRACT

Claim in construction industry is a problem leading to request of additional cost or time extensions, which can lead to a dispute between the owner and contractor.

However, extension of time does not only result in the decrease of time performance of the project, but also in the increase of project cost, which in return can cause a decline in that cost performance of the project. So, contractor have a chance to granting of claim.

The ability of a contractor to well manage this claim can assist him in building a strategy to reduce or avoid the loss, which might occur or even gain profit. This research focuses on identifying factors that influencing the successful granting of claim.

The research is conducted by analyzing Grand Indonesia Project, which have applied for cost compensations. The methods employed in this research are, first, AHP analysis to find out the most influencing factors in the granting of cost compensations and, second, Delphi analysis to validate data from experts.

As results of this research, the most influencing factors in successful granting of claim on grand Indonesia project are a good documentation on construction project .

Kata Kunci : Claim, contractor, owner, additional cost, extension of time