

2

POST-OCCUPANCY EVALUATION³

Evaluasi pasca-huni (*Post-Occupancy Evaluation*) adalah suatu proses penilaian bangunan secara sistematis dan menyeluruh setelah dibangun dan digunakan. Fokusnya pada pengguna bangunan, kebutuhan dan menyediakan wawasan mengenai konsekuensi desain yang sudah ada. Ketiga aspek tersebut menunjukkan kemampuan bangunan memfasilitasi kegiatan penggunanya. Hasil evaluasi tersebut akan digunakan sebagai kriteria perencanaan dalam program dan perancangan selanjutnya.

Evaluasi pasca-huni memiliki tiga tahap. Tahap pertama adalah pengamatan lapangan. Dalam tahap ini, peneliti mencatat data lapangan agar mampu mengidentifikasi masalah yang terjadi. Tahap kedua adalah proses evaluasi yang mendalam yang selanjutnya melakukan rekomendasi tindakan yang dapat dilakukan untuk mengatasi masalah yang ada. Tahap ketiga adalah menggunakan rekomendasi pada tahap kedua guna menghasilkan desain baru. Pada tulisan ini, saya hanya menganalisis hasil temuan secara singkat dan rekomendasi berupa konsep pemikiran bagaimana seharusnya Sekolah Luar Biasa memfasilitasi kegiatan penggunanya.

Dalam proses perancangan terdapat beberapa faktor yang perlu diperhatikan yaitu faktor psikologis. Faktor ini memengaruhi kondisi psikis pengguna. Faktor sosiologis juga memengaruhi keberadaan arsitektur terhadap lingkungan binaan yang ada. Faktor ini pun memengaruhi bagaimana lingkungan binaan yang tercipta digunakan oleh para penggunanya sesuai dengan tingkat sosialnya.

Dua unsur evaluasi pasca-huni yang saya gunakan untuk mendapatkan kesimpulan. Kedua unsur itu adalah teknis dan fungsional. Unsur pertama meliputi sanitasi, pencahayaan, pengudaraan dan ukuran. Unsur ini dievaluasi bagaimana bangunan mampu memfasilitasi kegiatan penggunanya dengan aman. Unsur kedua meliputi hubungan

³ Wolfgang F E Preiser , *Post Occupancy Evaluation: How to Make Building Work Better*, (Bradford: Van Nostrand reinhold, 1995).

kondisi fisik bangunan dengan kegiatan penggunaannya. Unsur ini menentukan bagaimana bangunan mewadahi kegiatan penggunaannya.

Evaluasi pasca-huni yang saya lakukan pada tingkatan *indicative POE*. *Indicative POE* menunjukkan indikasi kegagalan dan kesuksesan utama suatu bangunan. Dalam pelaksanaannya evaluasi tingkat ini menggunakan metode pengumpulan data. Untuk dapat memetakan masalah yang terjadi, metode pengumpulan data saya lakukan melalui observasi secara langsung dan wawancara terhadap beberapa orang tertentu. Selanjutnya untuk mendukung analisis evaluasi saya mengadakan peninjauan ke beberapa guru mengenai "sekolah impian" mereka yang merupakan evaluasi dari bangunan sekolah yang sudah ada.

