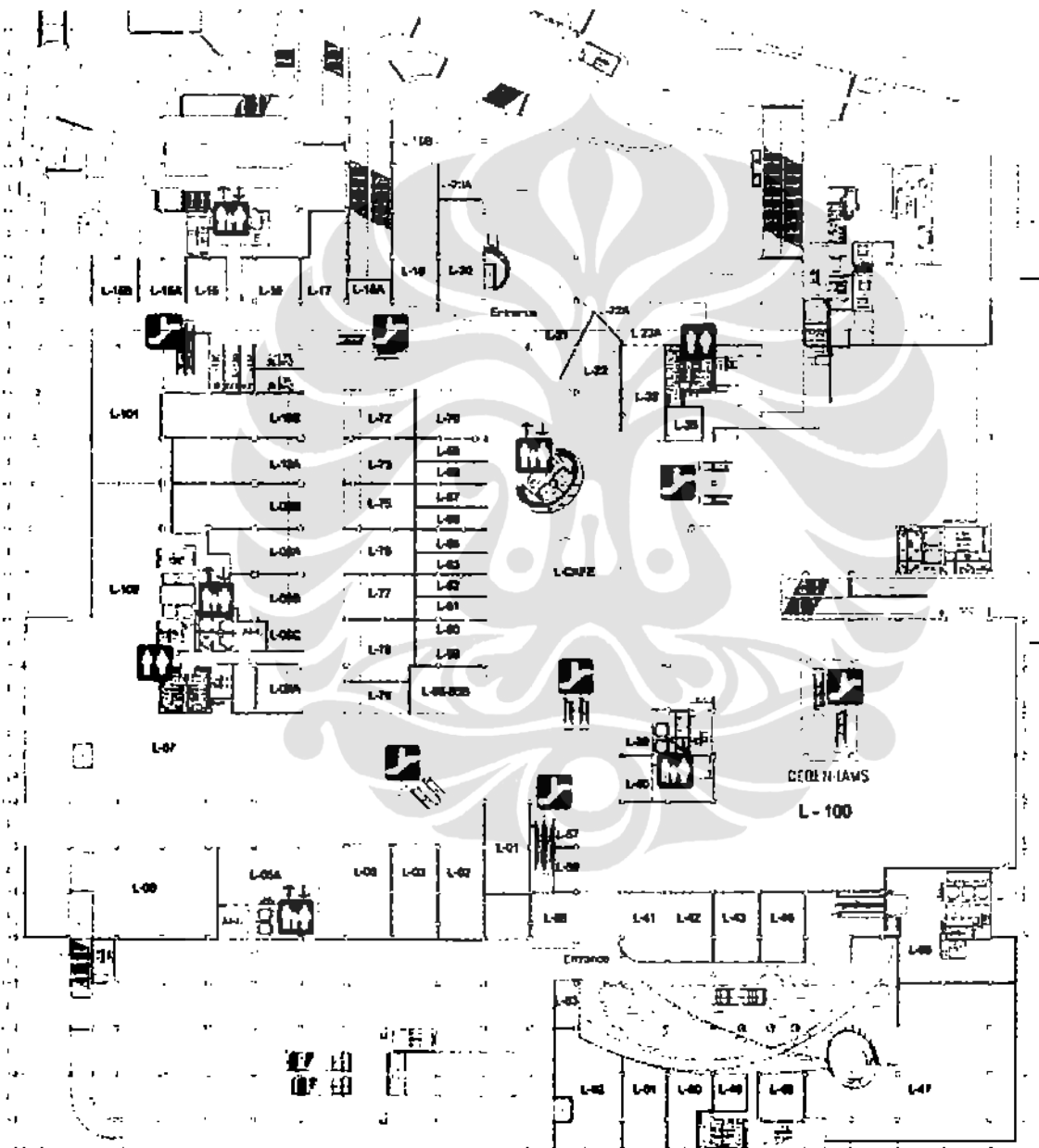


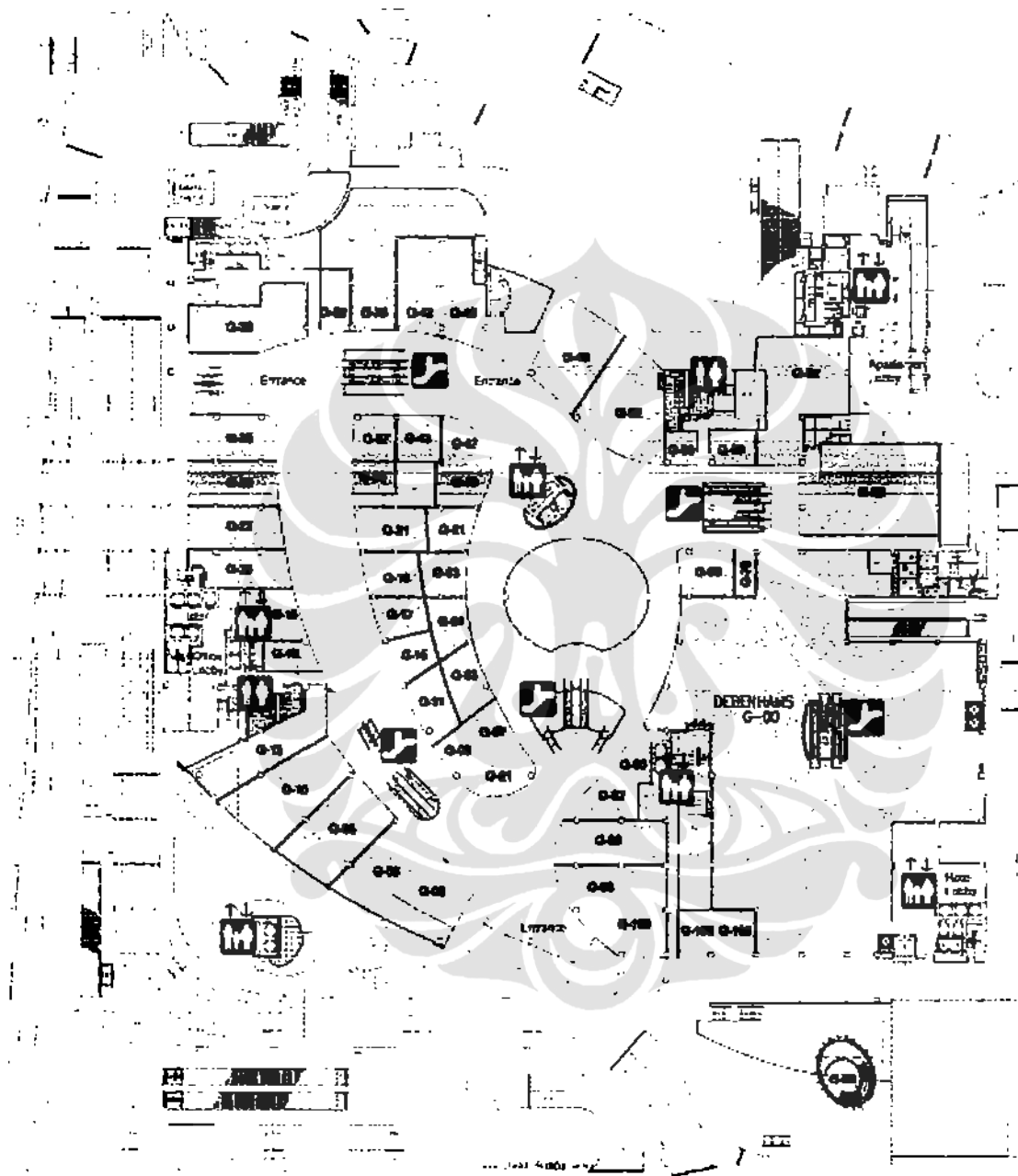
# LAMPIRAN 1

## DENAH DAN DATA PEMANFAATAN RETAIL

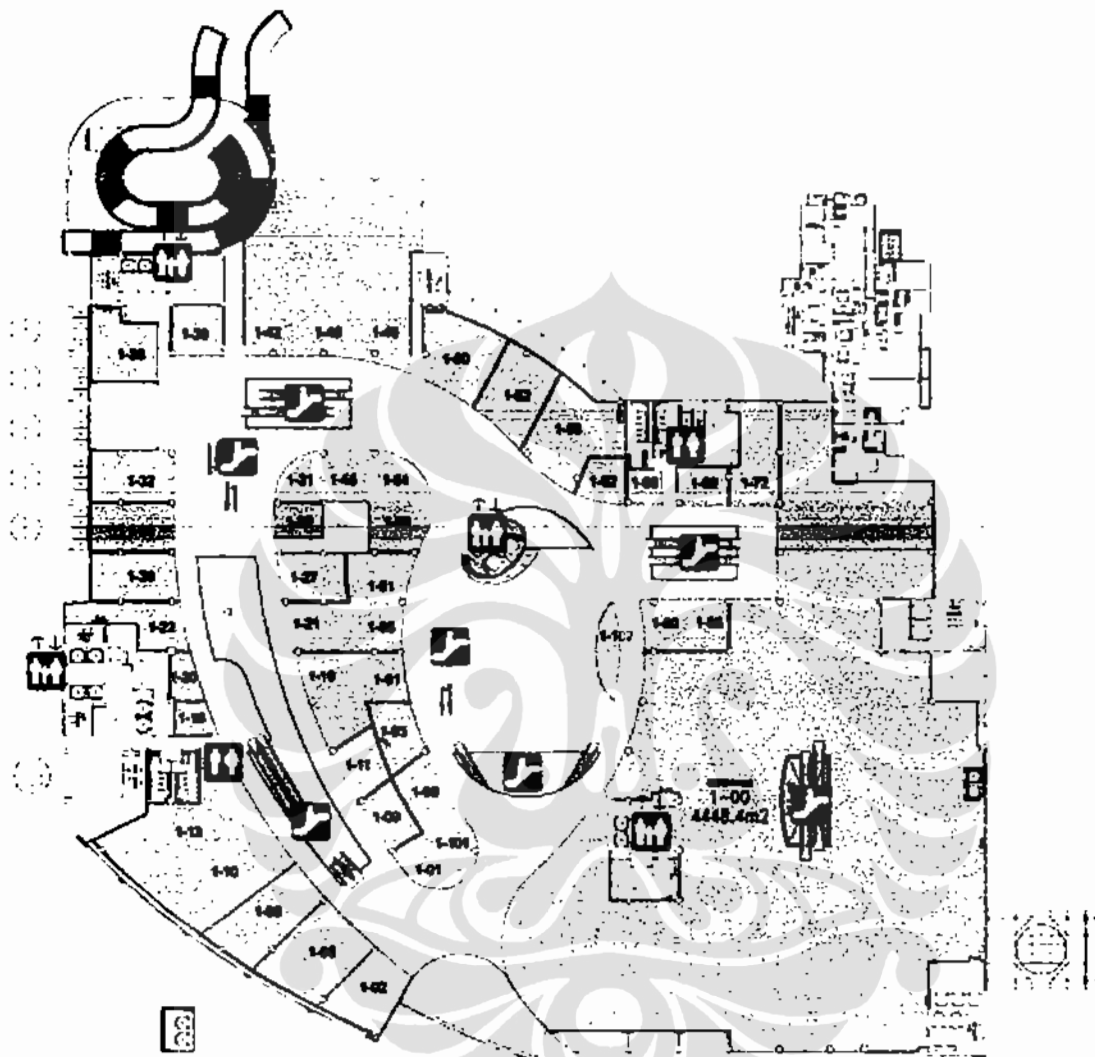
### DENAH BANGUNAN MALL SENAYAN CITY



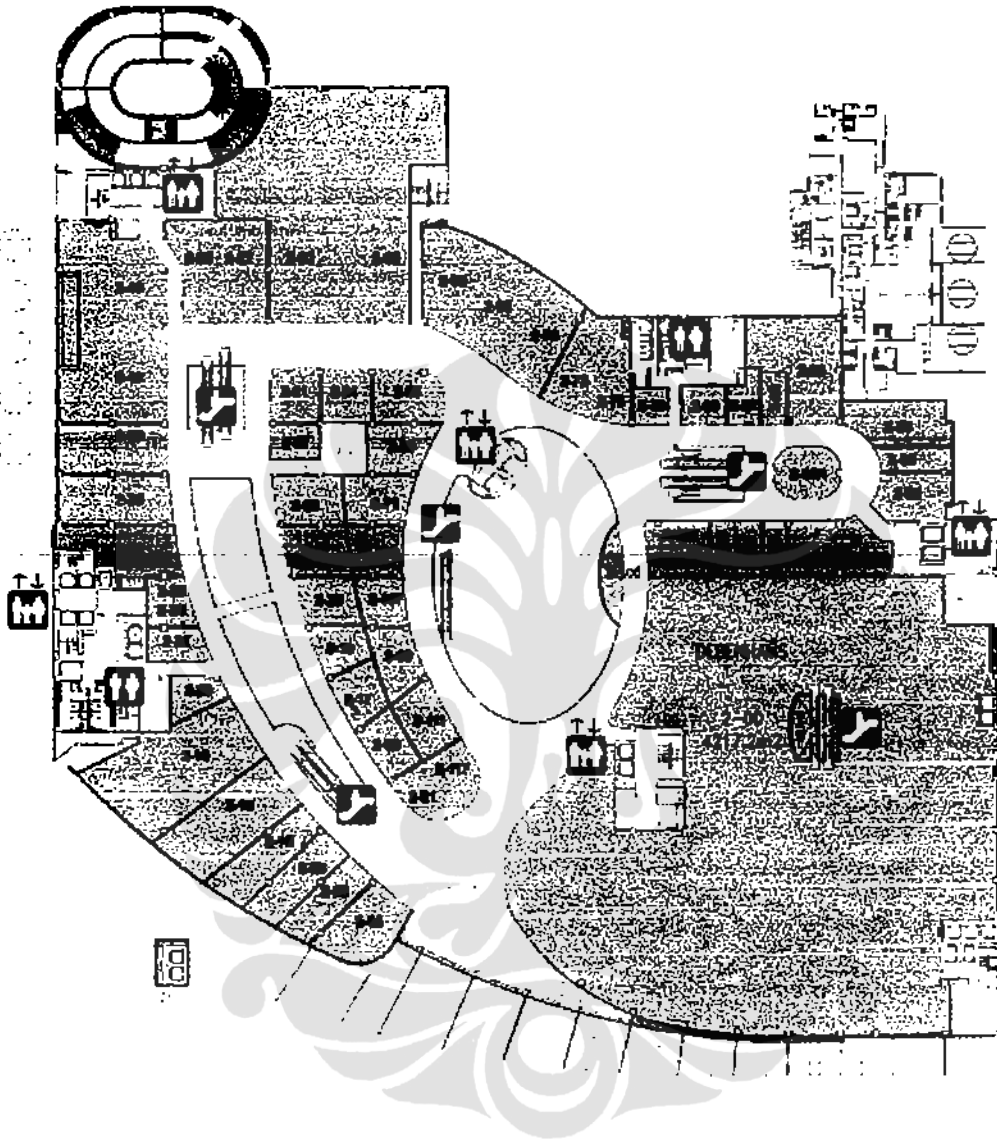
### DENAH LOWERGROUND



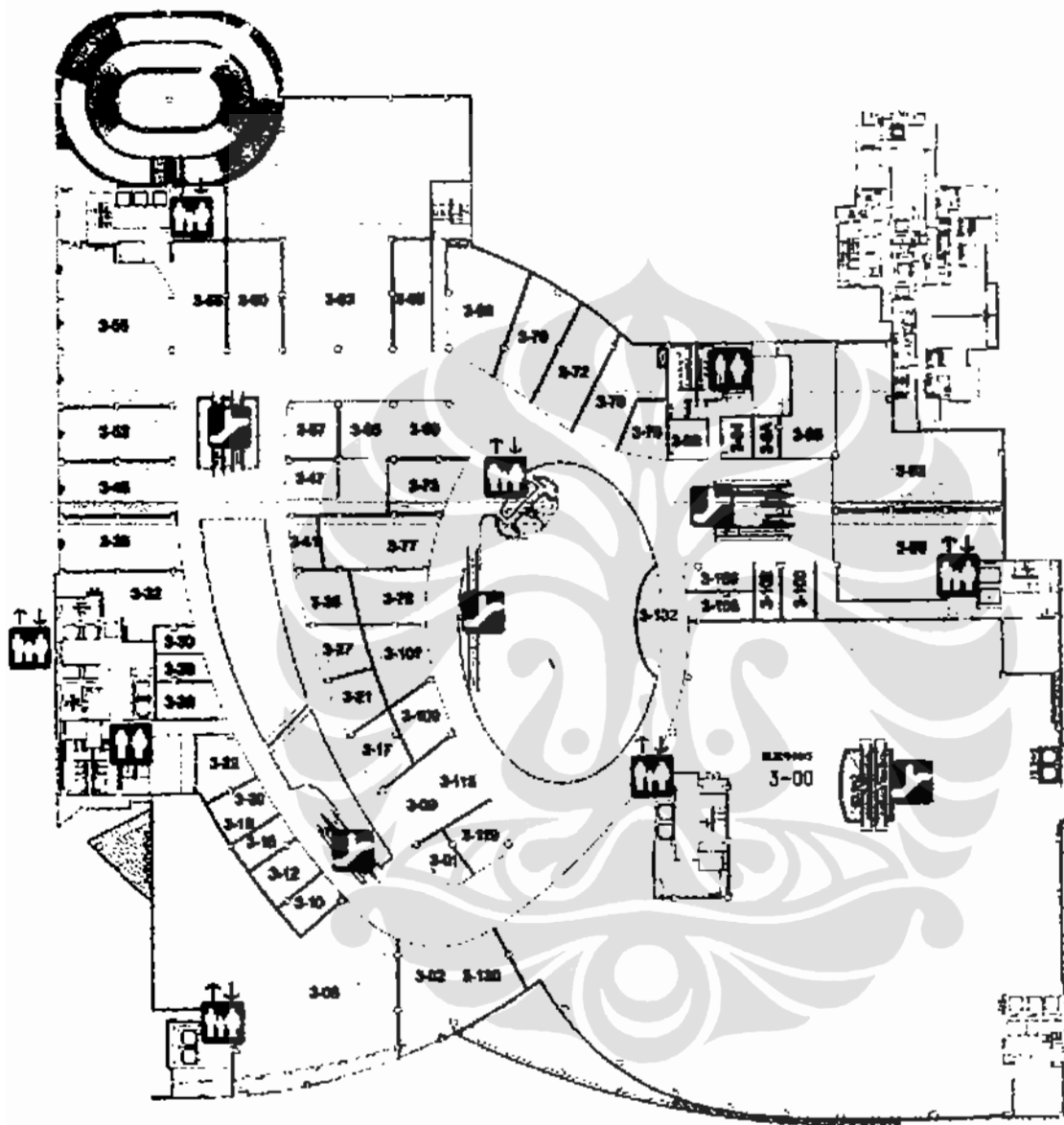
**DENAH GROUND FLOOR**



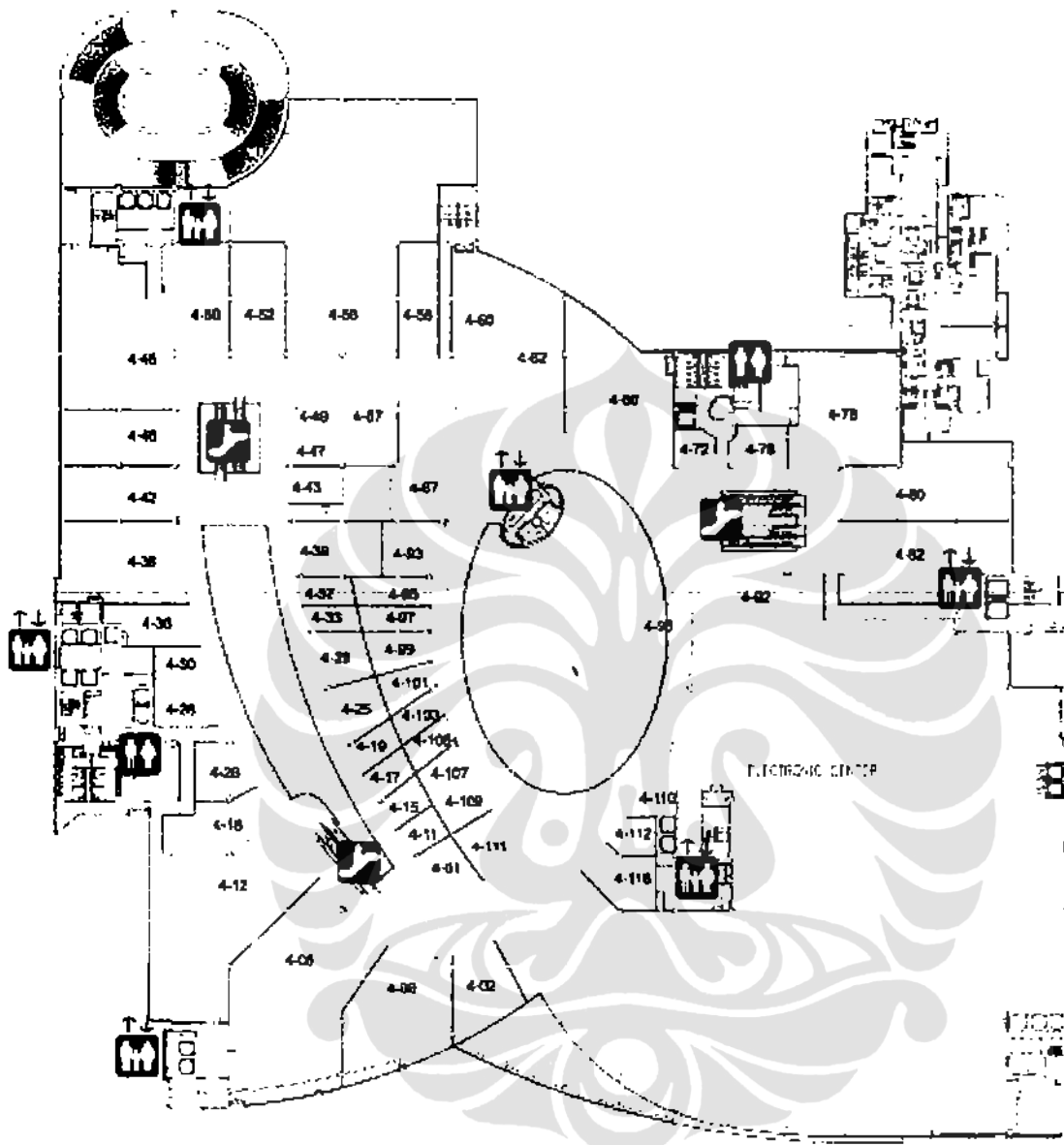
**DENAH 1ND FLOOR**



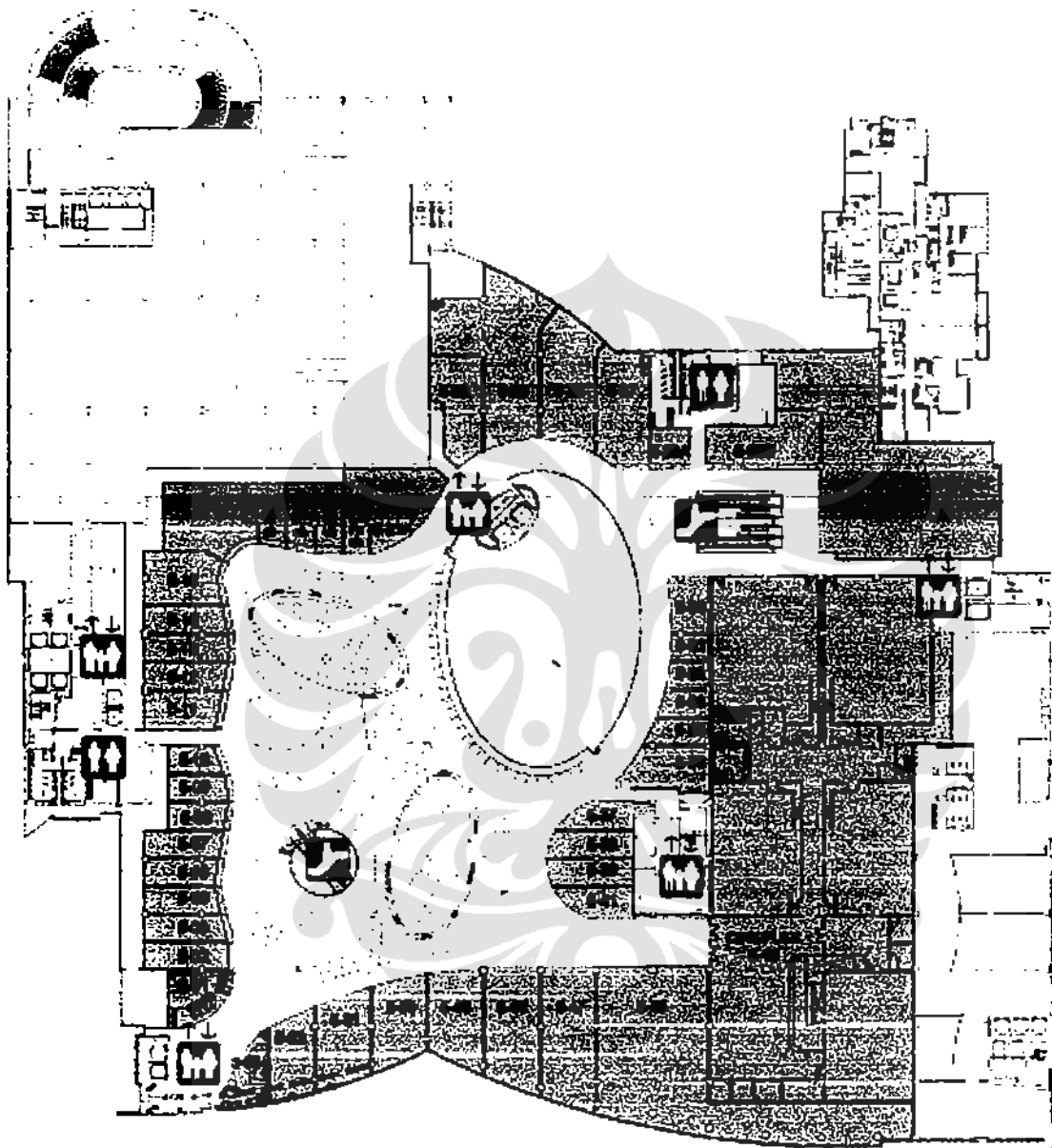
**DENAH SECOND FLOOR**



**DENAH THIRD FLOOR**

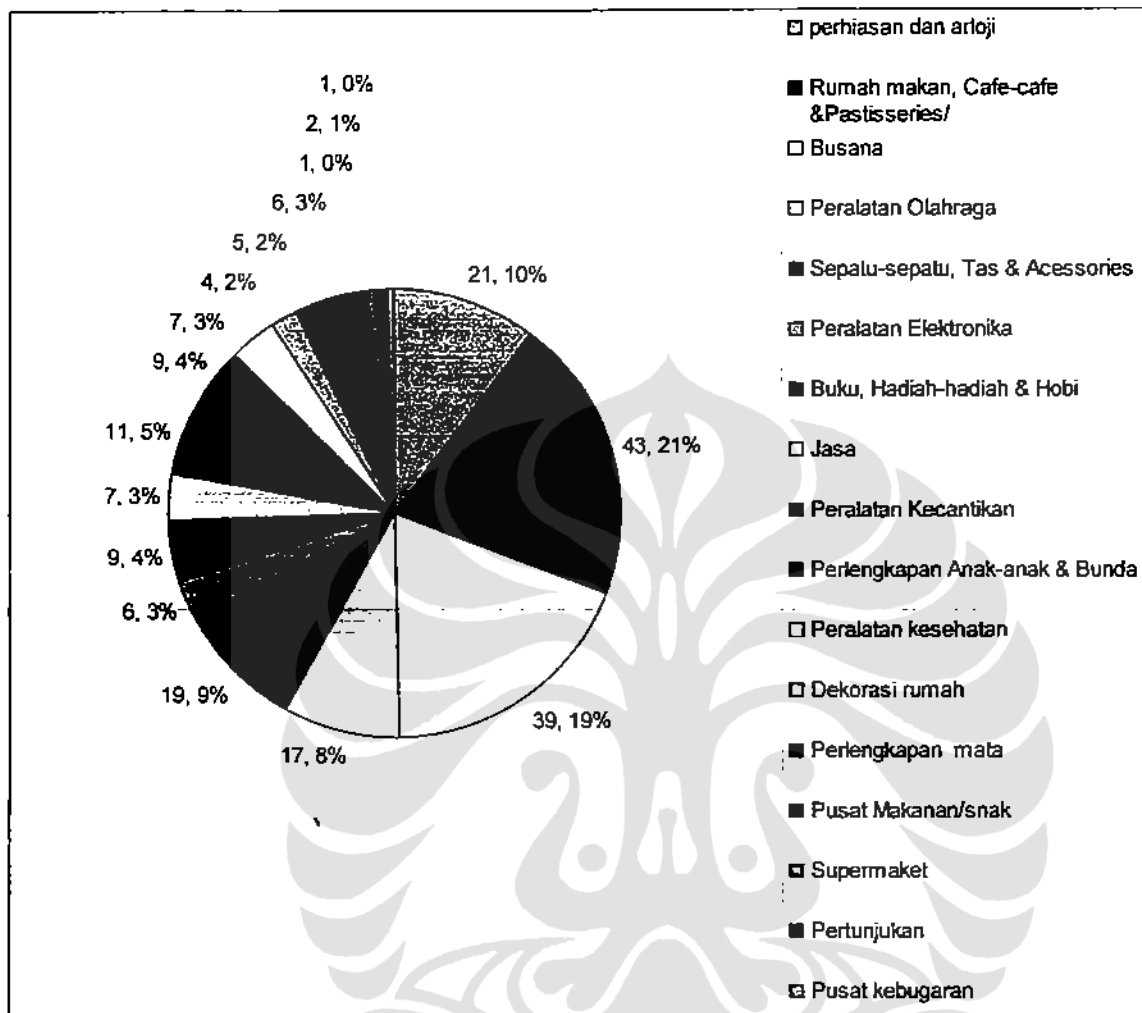


**DENAH FOURTH FLOOR**



**DENAH FIRST FLOOR**

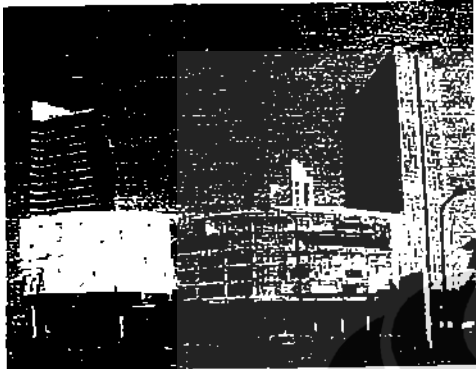
## DATA PEMANFAATAN RETAIL





## LAMPIRAN 2

### TAMPAK BANGUNAN & SARANA EVAKUASI



Gambar : Senayan City Mix Used Building.



Gambar : Senayan City Tampak Barat Daya.



Gambar : Senayan City Perspektif.



Gambar : Senayan City Eye Level.

## INTERIOR SENAYAN CITY



Gambar : Senayan City Image Atrium.



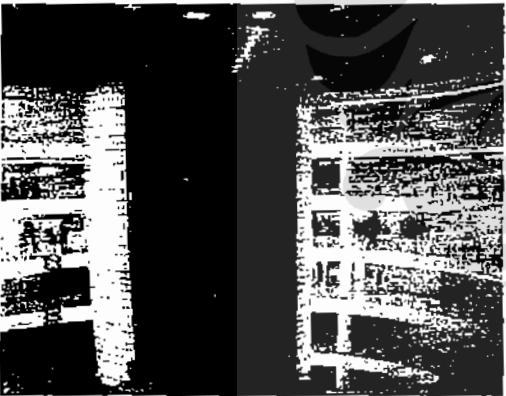
Gambar : Senayan City Interior Mal.



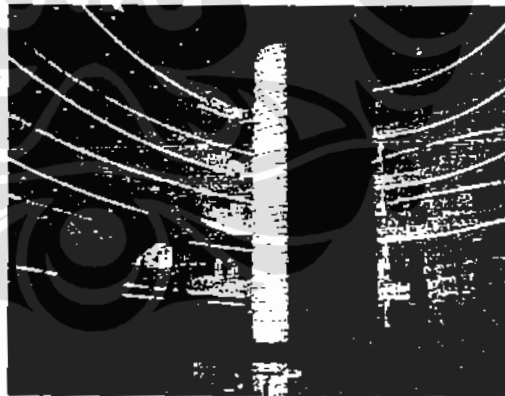
Gambar : Senayan City Void - 4.



Gambar : Senayan City Sunken Lower Ground.



Gambar : Senayan City Atrium Finishing.



Gambar : Senayan City Atrium Lt - 1.

### LAMPIRAN 3

## FORMULIR ISIAN DATA BANGUNAN MALL SENAYAN CITY

Tanggal : 2 Februari 2008  
Petugas Pemandu : Erni Suci L, ST  
Petugas Pemeriksa : Tri Endangsih

### I. DATA BANGUNAN

1. Nama Bangunan : Senayan City  
Alamat Bangunan : Jl. Asia Afrika, Jakarta Pusat
2. Telepon / Fax :-
3. Tahun dibangun :2002
4. Tahun dioperasikan :2005
5. Pemilikan :  Swasta  Pemerintah  Lainnya, yaitu:
6. Pengelola : PT. Agung Podomoro
7. Luas persil :43.156 m<sup>2</sup>
8. Jumlah lantai :7 Lantai
9. luas lantai *basement* : 19636 m<sup>2</sup>
11. Luas lantai tipikal : 48000 m<sup>2</sup>
12. Luas lantai total :48000 m<sup>2</sup>
13. Tinggi per lantai : 4,60m, Tinggi efektif 3,5 m
14. Jenis / kelas : Bangunan Perdagangan (bisnis) / Kelas 6
15. Beban Api rata-rata : 200 kg / m<sup>2</sup>
16. Risiko kebakaran : Tinggi
17. Dokumen perizinan :  IMB  Lainnya, yaitu:
18. Dokumentasi teknis :
- As Plan Drawing  Spesifikasi bahan dan konstruksi
- As Built Drawing  Log Book Lainnya, yaitu:

## II. SISTEM PROTEKSI AKTIF

A. Detektor :  Ada  Tidak ada

1. Jenis sistem:

- Sistem konvensional  Sistem zona  
 Sistem *addressable*  Lainnya:

2. Jenis detektor yang digunakan:

- Detektor asap:  
 Detektor asap optik, di  
 Detektor asap ionisasi, di : Di seluruh ruangan kecuali dalam r. studio
- Detektor panas:  
 Detektor bertemperatur tetap di  
 Detektor *rate of rise*, di  
 Kombinasi dari keduanya, di
- Detektor nyala api:  
 Detektor ultra violet, di  
 Detektor infra merah, di
- Detektor gas, di:

3. Jarak antar detektor—▶ • dalam 1 baris: 16 m • antarbaris: m

4. Detektor berfungsi baik :  Ya  Tidak

5. Terdapat Titik Panggil Manual (FPM)?  Ya  Tidak

B. Sprinkler :  Ada  Tidak ada

1. Jenis sistem yang digunakan:

- Sistem pipa kering  Sistem pipa basah  
 Sistem *preaction*  Sistem *deluge*

2. Jenis kepala sprinkler:

- Menghadap ke atas  Menghadap ke bawah  
 *Side wall*  Lainnya:

### C. Hidran

1. Jenis hidran yang digunakan:  
 Hidran luar       Hidran dalam       Hidran pilar  
 Siamesse connection       Lainnya:
2. Jarak antar hidran :  < 50 m       > 50 m
3. Banyak hidran :      bh dalam gedung (Basement:      bh, lt.tipikal:      bh,  
dan lain-lain      bh)
4. Panjang selang:       < 30m       >= 30 m

### D. Alat Pemadam Api Ringan (APAR)

1. Jenis APAR yang, digunakan:  
 CO2, di : Genset  
 Dry chemical, di: Dalam Gedung & Kantor  
 Busa, di : Genset  
 Air, di :  
 Halon, di : Genset  
 Lain-lain :
2. Jumlah APAR : Tiap counter/tenant menyediakan sendiri
3. Jarak antar APAR: m

### E. Pengendalian Asap Kebakaran

1. Terdapat fan pembuangan asap :  Ya  Tidak  Lainnya:
2. Terdapat reservoir (tirai) asap, tidak kurang dari 50 cm di bawah langit-langit / atap yang licin dan padat:  Ya  Tidak
3. Terdapat ventilasi untuk udara pengganti :  Ya  Tidak

### F. Pencahayaan Darurat & Tanda Petunjuk Arah

1. Sistem pencahayaan darurat lengkap ?       Ya       Tidak
2. Terdapat tanda *exit* dekat pintu kebakaran?  Ya       Tidak
3. Tanda terlihat jelas?  Ya       Tidak
4. Tanda penunjuk arah memadai?  Ya       Tidak
- Warna kontras dengan warna latar belakang?  Ya  Tidak
- Dipasang pada tempat yang mudah dilihat?  Ya  Tidak

## G. Pusat Pengendali Kebakaran

1. Ukuran ruangan : 90 m<sup>2</sup>

■ Lokasi :

Di dalam gedung

Di luar gedung

Di ruang khusus

Menyatu dengan ruang: gen

2. Dalam ruang kendali terdapat:

Panel indikator kebakaran & saklar kontrol & indikator visual

Telepon sambungan langsung

Buku petunjuk pengoperasian sistem

Papan tempel

Meja cukup untuk menggelar gambar

Rencana taktis penanggulangan kebakaran + kode warna

## III. SISTEM PROTEKSI PASIF

A. Konstruksi Bangunan Tahan Api:  A  B  C

B. Bahan:

1. Dinding:

Beton

Kayu

Bata

Batako

Lainnya: Catkon

Bahan pelapis dinding: ACI dan Cat

2. Atap

Genteng

Dak beton

Sirap

Lainnya: .....

3. Lantai:

Beton

Perkerasan semen

Kayu/parkit

Tegel

ubin

Bata

Lainnya:

Lantai dilapisi karpet?  Ya  Tidak  Lainnya:

4. Kosen pintu/jendela (bukaan):

Aluminium

Kayu

Lainnya:

C. Kompartemenisasi & Pemisahan

1. Terdapat dinding tahan api?  Ya  Tidak

2. Terdapat pemisahan lift?  Ya  Tidak

3. Dilakukan pemisahan peralatan? (monitor, lif, generator dan baterai)?  Ya  Tidak

3. Lantai:

- Beton    Perkerasan semen    Kayu/parkit  
 Tegel    ubin    Bata  
 Lainnya:

Lantai dilapisi karpet ?  Ya    Tidak    Lainnya:

4. Kosen pintu/jendela (bukaan):

- Aluminium    Kayu    Lainnya:

### C. Kompartemenisasi & Pemisahan

5. Terdapat dinding tahan api?  Ya    Tidak  
6. Terdapat pemisahan lift ?  Ya    Tidak  
7. Dilakukan pemisahan peralatan? (monitor, lif, generator darurat, ketel uap, baterai) ?  Ya    Tidak  
8. Perlindungan pada bukaan berupa:  
 Pintu kebakaran    Jendela kebakaran    Pintu penahan asap  
 Penutup api

### D. Komponen Penunjang

- Penyetop api di tiap penembusan  
 Penyetop api pada pemipaan (*ducting*)  
 Lainnya:

## IV. SARANA EVAKUASI

### A. Pintu darurat kebakaran

1. Lebar pintu: 90cm

Tinggi pintu: 24cm

Tebal pintu >35mm?

Pintu dalam keadaan terkunci?  Ya    Tidak

Pintu membuka ke arah luar?  Ya    Tidak

Terdapat penghalang pada lorong/jalur ke *exit*?  Ya    Tidak

2. Pintu menutup otomatis?  Ya    Tidak

**B. Tangga darurat kebakaran**

- Lebar minimum:  >1 m  Lainnya:
- Tinggi anak tangga:  15 -19 cm  Lainnya: cm
- Panjang injakan:  25 -35 cm  Lainnya: cm
- Jumlah anak tangga < 18 buah?  Ya  Tidak
- Ada celah anak tangga?  Tidak  Ada: cm
- Bentuk tangga :  siku  Spiral
- Tinggi railing :  75 -80 cm Lainnya: 82 cm
- Kondisi railing:  Kokoh  Tidak kokoh
- Menerus  Tidak menerus
- Dilengkapi dengan pressurizer?  Ya  Tidak
- Tingkat ketahanan api: jam/menit

**C. Terdapat ruang daerah penyelamatan / pengungsian sementara**

- Ada  Tidak Ada  Lainnya:  
Tanpa pintu

**D. Exit Routes**

- Minimal dua jalan keluar/lantai:  Ya  Tidak
- Memiliki pintu kebakaran:  Ya  Tidak
- Jarak tempuh maksimum ke exit: 25 m
- Jarak antar pintu exit: 45 m

**E. Terdapat alat bantu evakuasi**

- Tidak ada
- Ada, yaitu: Tandu dan kursi dorong
- Lainnya:



## **VI. FIRE SAFETY MANAGEMENT**

**A. Diterapkan manajemen proteksi kebakaran?**

Ya    Tidak    Lainnya:

**B. Bagian manajemen proteksi kebakaran:**

Menyatu dengan divisi: ME & Security

Terpisah sendiri

**C. Memiliki Fire Emergency Plan (FEP) ?**  Ya    Tidak

**D. Pernah diadakan latihan kebakaran ;** *Belum pernah*

**E. Terdapat sosialisasi pengamanan terhadap bahaya kebakaran?**

Tidak    Ya, berupa: seminar/lokakarya, brosur    lainnya

*Belum pernah*

**F. - Terdapat pemeriksaan berkala untuk:**

Peralatan kebakaran (hidran, selang, APAR, dll)

Rute evakuasi tidak terhalang

Pintu darurat tidak terkunci

Pintu dalam keadaan tertutup

Kabel-kabel dalam keadaan baik: sambungan, dll

Detektor, sprinkler, hidran, dll berfungsi baik

Sumber air tersedia

Panel indikator tiap sistem baterai sentral mengindikasikan operasi normal

- Pemeriksaan berkala dilakukan oleh: *Karyawan*

- Frekuensi pemeriksaan:

1 x/hari    1 x/minggu    Lainnya.....

**G. Terdapat regu penanggulangan keadaan darurat ?**  Ya    Tidak

**H. Dilakukan pelatihan personil?**  Ya    Tidak

**I. Dilakukan penyimpanan pencatatan ?**  Ya

**j. Terdapat koordinasi dengan dinas pemadam kebakaran?**  Ya    Tidak

**k. Dilakukan audit terhadap sistem pengamanan terhadap bahaya kebakaran?**  Ya    Tidak