

ABSTRAKSI

Judul: **Analisis Strategi Pendanaan *Sale And Leaseback* Pada PT. Kimia Farma, Tbk**

X hal+ 107 halaman + CD simulasi

Salah satu cara untuk memaksimalkan *shareholders value* yaitu dengan membentuk komposisi pembiayaan yang tepat. Salah satu sumber pembiayaan yang dapat digunakan oleh perusahaan yaitu *leasing*.

Penelitian ini bertujuan untuk mengevaluasi strategi pendanaan *sale and leaseback* pada kinerja perusahaan pada semua aset kendaraan dan komposisi aset *sale and leaseback* lainnya dari PT. Kimia Farma, Tbk (KF) dengan sistem *operating lease*. *Sale and leaseback* yaitu sistem pembiayaan dimana perusahaan menjual aset yang dimiliki untuk memperoleh kas kemudian *me-leasing* kembali aset tersebut.

Evaluasi ini dilakukan dengan menggunakan *tools* Simulasi Bisnis dengan menggunakan Microsoft Excel, yang merupakan formulasi hubungan setiap variabel dengan variabel lainnya yang akan mempengaruhi proforma keuangan perusahaan. Simulasi Bisnis dapat memberi gambaran akurat dan cepat mengenai kondisi finansial perusahaan sebelum dan sesudah *sale and leaseback* dilakukan.

Dari penelitian ini diketahui bahwa *sale and leaseback* dapat membuat kinerja keuangan perusahaan lebih baik, namun efek tersebut hanya bertahan dalam jangka pendek. Untuk mempertahankan efek tersebut, perusahaan harus melakukan investasi ulang terhadap kas yang diperoleh dari penjualan aset tetap dengan asumsi strategis yang dibahas pada skripsi ini.