



**UNIVERSITAS INDONESIA
FAKULTAS ILMU SOSIAL DAN ILMU POLITIK
DEPARTEMEN ILMU ADMINISTRASI
PROGRAM SARJANA REGULER**

Skripsi

**PERENCANAAN PAJAK DALAM RANGKA
DIVERSIFIKASI USAHA DI BIDANG PROPERTI
UNTUK MEMINIMALISASI BEBAN PAJAK
(Studi Kasus Pada PT ABC)**

Oleh

**FAUZAN SALASAR
NPM: 0902110089**

**Sebagai salah satu syarat dalam memperoleh
gelar Sarjana Sosial dalam bidang Ilmu Administrasi Fiskal**

**Depok
2008**



UNIVERSITAS INDONESIA
FAKULTAS ILMU SOSIAL DAN ILMU POLITIK
DEPARTEMEN ILMU ADMINISTRASI
PROGRAM SARJANA REGULER

LEMBAR PERNYATAAN KEASLIAN

Saya yang bertandatangan di bawah ini :

NAMA : FAUZAN SALASAR

NPM : 0902110089

PROGRAM STUDI : ADMINISTRASI FISKAL

Menyatakan bahwa Skripsi yang berjudul :

PERENCANAAN PAJAK DALAM RANGKA DIVERSIFIKASI USAHA DI BIDANG
PROPERTI UNTUK MEMINIMALISASI BEBAN PAJAK (STUDI KASUS PT ABC)

Benar-benar merupakan hasil karya pribadi dan seluruh sumber yang dikutip
maupun dirujuk telah saya nyatakan dengan benar.

Jakarta, 12 Juni 2008

FAUZAN SALASAR

0902110089



LEMBAR PERSETUJUAN SKRIPSI

NAMA : FAUZAN SALASAR
NPM : 0902110089
PROGRAM STUDI : ADMINISTRASI FISKAL
Judul Skripsi : PERENCANAAN PAJAK DALAM RANGKA
DIVERSIFIKASI USAHA DI BIDANG PROPERTI
UNTUK MEMINIMALISASI BEBAN PAJAK (STUDI
KASUS PT ABC)

Telah diperiksa oleh Ketua Program Sarjana dan Pembimbing serta dinyatakan layak untuk diajukan ke sidang Skripsi Program Sarjana Reguler Departemen Ilmu Administrasi Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik Universitas Indonesia.

Disetujui oleh :

Ketua Program Sarjana,

Pembimbing

Dr. Roy V. Salomo, M.Soc. Sc.

NIP. 131 798 608

Dr. Haula Rosdiana, M.Si.

NIP. 132 132 738



UNIVERSITAS INDONESIA
FAKULTAS ILMU SOSIAL DAN ILMU POLITIK
DEPARTEMEN ILMU ADMINISTRASI
PROGRAM SARJANA REGULER

LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI

NAMA : FAUZAN SALASAR
NPM : 0902110089
PROGRAM STUDI : ADMINISTRASI FISKAL
JUDUL : PERENCANAAN PAJAK DALAM RANGKA
DIVERSIFIKASI USAHA DI BIDANG PROPERTI
UNTUK MEMINIMALISASI BEBAN PAJAK (STUDI
KASUS PT ABC)

Telah dipertahankan dihadapan sidang Penguji Skripsi Program Sarjana Departemen Ilmu Administrasi Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik Universitas Indonesia, pada Hari Jumat Tanggal 20 Juni 2008.

Penguji Sidang

Ketua Sidang

Pembimbing

Dr. Roy V. Salomo, M.Soc.Sc.
NIP/NUP. 131 798 608

Dr. Haula Rosdiana, M.Si.
NIP/NUP. 132 132 738

Sekretaris Sidang

Penguji Ahli

Ixora Lundia Suwaryono, S.Sos,MS.
NIP/NUP. 09 07 05 0244

Drs. Iman Santoso, M.Si.
NIP/NUP. 090603061

KATA PENGANTAR

Assalamualaikum Wr. Wb.

Alhamdulillah, puji dan syukur dipanjatkan kehadirat Allah SWT atas berkat, rahmat dan limpahan karunia-Nya yang terus-menerus mengalir kepada setiap umat-umat-Nya. Hanya atas kuasa dan kehendak-Nya lah Penyusunan Skripsi ini dapat berjalan dengan lancar dan tepat pada waktunya. Proses penyusunan skripsi yang berjudul Perencanaan Pajak Dalam Rangka Diversifikasi Usaha di Bidang Properti (Studi Kasus PT ABC), semenjak perencanaan, penyusunan outline hingga pengumpulan data dan analisis tentunya dapat berjalan dengan lancar atas bantuan dari berbagai macam pihak. Oleh karena itu, ucapan terima kasih akan disampaikan antara lain kepada :

1. Prof. Dr. Bambang Shergi Laksmono, M.Sc., selaku Dekan Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik, Universitas Indonesia.
2. Dr. Roy V. Salomo, M.Soc.Sc., selaku Ketua Program S1 Reguler Departemen Ilmu Administrasi.
3. Dr. Haula Rosdiana, M.Si. Selaku Dosen Pembimbing dalam penyusunan skripsi ini
4. Drs. Iman Santoso, M.Si., selaku Dosen Penguji dalam sidang skripsi ini.
5. Segenap Dosen Ilmu Administrasi, terutama Administrasi Fiskal.
6. Bapak Wawan Selaku Manajer Keuangan PT ABC dan staf PT ABC yang telah bersedia membantu dan meluangkan waktunya dalam penelitian dan penyusunan skripsi ini.
7. Bapak Fauzuddi Edy Huda Bhakti Kepala Cabang Bank X

Penulisan skripsi ini diharapkan tidak hanya sekedar sebagai suatu syarat kelulusan tetapi juga berguna untuk mewarnai khasanah ilmu pengetahuan dalam bidang ilmu perpajakan, terutama pajak penghasilan. Di samping itu penulis mengharapkan skripsi dapat menjadi bahan pembelajaran dan bahan kajian bagi Peneliti pada khususnya dan Mahasiswa/i Program Administrasi Fiskal pada umumnya di masa yang akan datang. Tentunya banyak kekurangan dalam penulisan skripsi ini. Oleh karena itu Penulis mengharapkan saran dan kritik terhadap penulisan skripsi ini.

Akhir kata Penulis menyampaikan terima kasih kepada berbagai pihak yang telah membantu dan memohon maaf apabila ada hal-hal yang tidak berkenan yang berkaitan dengan penulisan skripsi. Semoga skripsi ini dapat memberikan manfaat di kemudian hari.

Wassalamualaikum Wr.Wb.

Jakarta, 2008

Penulis

DAFTAR ISI

	halaman
HALAMAN JUDUL.....	i
HALAMAN PERNYATAAN KEASLIAN.....	ii
HALAMAN PERSETUJUAN SKRIPSI.....	iii
HALAMAN PENGESAHAN SKRIPSI.....	iv
ABSTRAK.....	v
KATA PENGANTAR.....	vi
DAFTAR ISI.....	viii
DAFTAR TABEL.....	x
DAFTAR LAMPIRAN.....	xi
BAB I PENDAHULUAN	
A. Latar Belakang Masalah.....	1
B. Pokok Permasalahan.....	6
C. Tujuan dan Signifikansi Penelitian.....	7
G. Sistematika Penulisan.....	8
BAB II KERANGKA PEMIKIRAN DAN METODE PENELITIAN	
A. Penelitian Terdahulu.....	11
B. Tinjauan Pustaka.....	14
C. Kerangka Pemikiran.....	38
D. Metode Penelitian.....	39
E. Batasan Masalah.....	45
F. Keterbatasan Penelitian.....	47
BAB III GAMBARAN UMUM TEMPAT PENELITIAN	
A. Gambaran Umum Tempat Penelitian.....	48
B. Pelaksanaan Ketentuan Perpajakan PT ABC.....	58
C. Aspek Perpajakan PT ABC Dalam Rangka	

Diversifikasi Usaha Di Bidang Properti.....	66
D. Aspek Perpajakan Lainnya Pada Anak Perusahaan Yang Mempengaruhi Penghasilan PT ABC.....	68
 BAB IV PERENCANAAN PAJAK DALAM RANGKA DIVERSIFIKASI USAHA DI BIDANG PROPERTI SEBAGAI UPAYA UNTUK MENGEFISIENSIKAN BEBAN PAJAK	
A. Perencanaan Pajak PT ABC Dalam Mendiversifikasi Usaha Di Bidang Properti Sebagai Upaya Untuk Mengefisiensikan Beban Pajak.....	71
B. Alternatif Perencanaan Pajak Lainnya Yang Dapat Dipilih PT ABC Dalam Mendiversifikasi Usaha Di Bidang Properti.....	88
C. Analisis Atas Perencanaan Pajak Sebagai Upaya Untuk Mengefisiensikan Beban Pajak.....	100
 BAB V SIMPULAN DAN SARAN.....	135
 DAFTAR PUSTAKA RIWAYAT HIDUP LAMPIRAN	