



DAFTAR RIWAYAT HIDUP

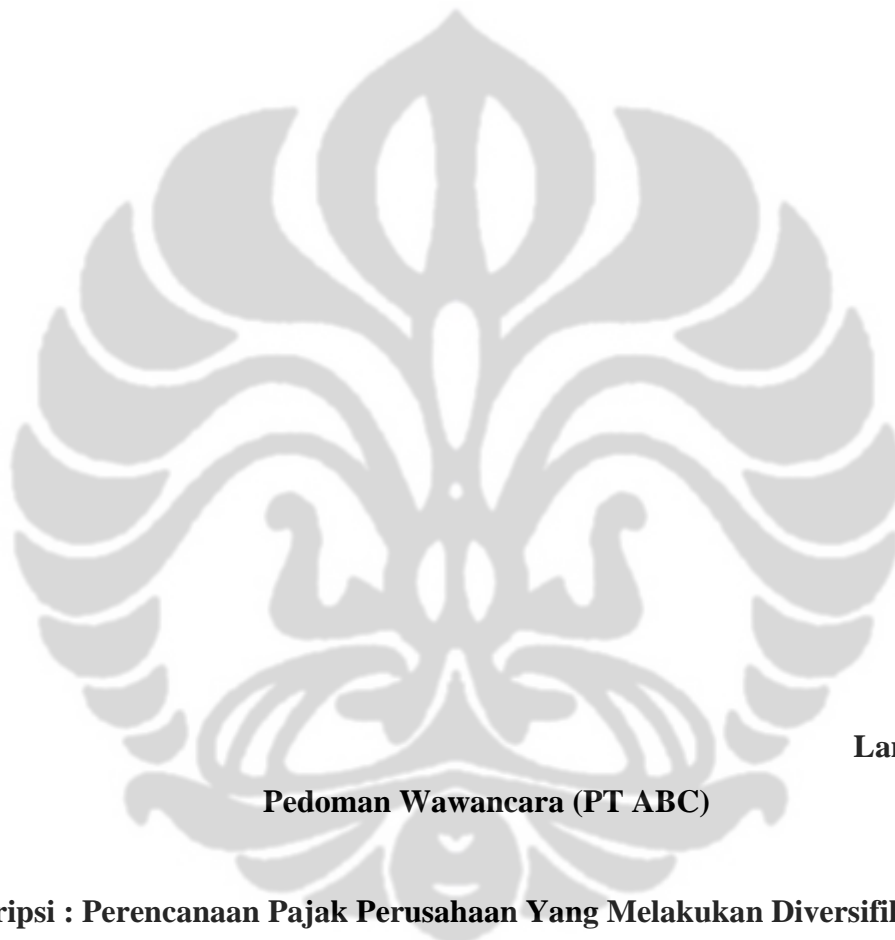
Nama : Fauzan Salasar
Tempat / Tanggal Lahir : Jakarta, 24 Februari 1983
Alamat : Jl. Timor Blok D.103 Kompleks TNI-AL Jati
Bening Indah Bekasi 17412
Nama Orang Tua : Ayah - M. Yasin Abas
Ibu - Budi Utami

Riwayat Pendidikan Formal :

1988 – 1994 SD Kenari 10 Jakarta Pusat
1994 – 1997 SMPN 216 Jakarta Pusat
1997 – 2000 SMUN 27 Jakarta Pusat

2000 – 2002 Politeknik Negeri Jakarta
 Jurusan Akuntansi
 Program Studi Perbankan

2002 – 2008 Universitas Indonesia
 Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik
 Program Sarjana Reguler
 Program Studi Administrasi Fiskal



Lampiran 1

Pedoman Wawancara (PT ABC)

**Skripsi : Perencanaan Pajak Perusahaan Yang Melakukan Diversifikasi
Usaha di Bidang Properti Untuk Meminimalisasi Beban Pajak**

Waktu :
Tanggal :
Tempat :
Interviewer : Fauzan Salasar
Interviewee :
Posisi *Interviewee* :

21. Hasil *Interview* yang diperoleh akan digunakan sebagai salah satu sumber data skripsi dengan judul “*Perencanaan Pajak Perusahaan Yang Melakukan Diversifikasi Usaha di Bidang Properti Untuk Meminimalisasi Beban Pajak*”, yang dimaksudkan agar peneliti mendapatkan informasi dan gambaran secara utuh mengenai permasalahan tersebut.
22. Metode Pengumpulan data berasal dari :
 23. Interview dengan Direktur Keuangan PT ABC (perusahaan induk), Direktur Utama PT X (anak perusahaan), Konsultan Pajak, Staf Seksi Pengawasan dan Konsultasi **KPP**
 24. Literatur dan Dokumen yang relevan dengan permasalahan (dari WP maupun peraturan perpajakan)
 25. Untuk menjamin kerahasiaan, maka nama informan, nama perusahaan, dan data-data yang sifatnya pribadi tidak untuk kepentingan umum **akan dirahasiakan sepenuhnya** oleh peneliti.
 26. Interview ini akan berlangsung selama 20 menit sampai dengan 45 menit yang bersifat fleksibel.

[Have the interviewee read and sign the consent form]

[Turn on the tape recorder and test it]

Pertanyaan :

4. Apakah PT ABC telah melakukan perencanaan pajak atas diversifikasi usaha di bidang properti?
5. Bagaimana bentuk perencanaan pajak yang dilakukan oleh PT ABC?
6. Apakah perencanaan pajak yang dilakukan hanya pada jenis pajak tertentu atau pada semua jenis pajak (*all taxes yaitu PPh, PPN, PBB, BPHTB*)
7. Untuk PPh Badan, Bagaimana pengakuan penghasilan anak perusahaan yang akan dikenakan PPh badan? Apa yang dijadikan dasar untuk mengetahui berapa penghasilan atau diterima anak perusahaan?

8. Apakah terdapat penghasilan perusahaan yang di potong oleh pihak lain? atau perusahaan selaku pemotong pajak atas pihak lain?
9. Bagaimana dengan PPN pajak lainnya seperti BPHTB? terutama atas penyerahan tanah kepada pemilik sebelumnya atau kepada pihak pembeli?
10. Apakah terdapat penghasilan lainnya selain dari kegiatan utama anak perusahaan?
11. Saat ini terdapat peraturan pajak baru yang mengenakan pajak final dengan tarif pajak 5% untuk pengembang real estate dan jasa konstruksi yang berlaku pada 1 Januari 2008. Dengan adanya peraturan baru tersebut sejauh mana pengaruh terhadap perencanaan pajak yang telah dilakukan?

Lampiran 2

Pedoman Wawancara (Seksi Pengawasan dan Konsultasi KPP)

Skripsi : Perencanaan Pajak Dalam Rangka Diversifikasi Usaha di Bidang Properti Untuk Meminimalisasi Beban Pajak

Waktu :
Tanggal :
Tempat :
Interviewer : Fauzan Salasar
Interviewee :
Posisi *Interviewee* :

1. Hasil *Interview* yang diperoleh akan digunakan sebagai salah satu sumber data skripsi dengan judul “*Perencanaan Pajak Dalam Rangka Diversifikasi Usaha di Bidang Properti Untuk Meminimalisasi Beban Pajak*”, yang dimaksudkan agar peneliti mendapatkan informasi dan gambaran secara utuh mengenai permasalahan tersebut.
2. Metode Pengumpulan data berasal dari :
 - Interview dengan Direktur/Manajer Keuangan Perusahaan Properti, Konsultan Pajak, Seksi Pengawasan dan Konsultasi KPP Pratama Jakarta Mampang Prapatan, Kepala Cabang Bank X.
 - Literatur dan Dokumen yang relevan dengan permasalahan (dari WP maupun peraturan perpajakan)
3. Untuk menjamin kerahasiaan, maka nama informan, nama perusahaan, dan data-data yang sifatnya pribadi tidak untuk kepentingan umum **akan dirahasiakan sepenuhnya** oleh peneliti.
4. Interview ini akan berlangsung selama 10 menit sampai dengan 40 menit yang bersifat fleksibel.

[Have the interviewee read and sign the consent form]

[Turn on the tape recorder and test it]

Pertanyaan :

1. Sejauh ini, pada umumnya banyak perusahaan yang melakukan perencanaan pajak untuk meminimalisasi beban pajak. Bagaimana tanggapan anda mengenai hal tersebut dari sudut pandang fiskus?
2. Saat ini skema kerjasama di bidang properti antara pemilik lahan dengan perusahaan properti (developer/kontraktor) telah menjadi pilihan dalam menjalankan bisnis di bidang properti akibat adanya pembatasan pemberian kredit perbankan pada sektor properti oleh Bank Indonesia. Berdasarkan kerjasama tersebut, maka perusahaan properti tidak melakukan pengalihan hak atas tanah tersebut sehingga tidak terutang BPHTB sebesar 5%. Bagaimana menurut anda, apakah hal tersebut termasuk perencanaan pajak?

3. Akibat ketiadaan hak atas tanah tersebut, maka pada saat menjual rumah kavling, perusahaan melakukan pemisahan nilai bangunan dan nilai tanah pada harga jual melalui mekanisme penjualan dalam surat kontrak/perjanjian jual beli tanah dengan pembeli sehingga pengakuan penghasilan perusahaan hanya berdasarkan nilai bangunannya saja. Bagaimana menurut anda, apakah hal tersebut dapat dikatakan perencanaan pajak?
4. Saat ini terdapat rancangan peraturan pajak yang mengenakan pajak final dengan tarif pajak 5% untuk pengembang real estate dan jasa konstruksi. Apakah sudah berlaku atau belum?
5. Berdasarkan rancangan peraturan pajak tersebut, apa pengaruhnya bagi pendapatan negara?

Lampiran 1

Pedoman Wawancara (Kepala Cabang Bank X)

Skripsi : Perencanaan Pajak Dalam Rangka Diversifikasi Usaha di Bidang Properti Untuk Meminimalisasi Beban Pajak

Waktu :
Tanggal :
Tempat :
Interviewer : Fauzan Salasar
Interviewee :
Posisi *Interviewee* :

5. Hasil *Interview* yang diperoleh akan digunakan sebagai salah satu sumber data skripsi dengan judul “*Perencanaan Pajak Dalam Rangka Diversifikasi Usaha di Bidang Properti Untuk Meminimalisasi Beban Pajak*”, yang dimaksudkan agar peneliti mendapatkan informasi dan gambaran secara utuh mengenai permasalahan tersebut.
6. Metode Pengumpulan data berasal dari :
 - Interview dengan Direktur Keuangan PT ABC (perusahaan induk), Direktur Utama PT X (anak perusahaan), Konsultan Pajak, Kepala Seksi Pengawasan dan Konsultasi Kantor Pelayanan Pajak Pratama Jakarta Pasar Minggu, Bank Mandiri Cabang Mall Sunter.
 - Literatur dan Dokumen yang relevan dengan permasalahan (dari WP maupun peraturan perpajakan)
7. Untuk menjamin kerahasiaan, maka nama informan, nama perusahaan, dan data-data yang sifatnya pribadi tidak untuk kepentingan umum **akan dirahasiakan sepenuhnya** oleh peneliti.
8. Interview ini akan berlangsung selama 20 menit sampai dengan 45 menit yang bersifat fleksibel.

[Have the interviewee read and sign the consent form]

[Turn on the tape recorder and test it]

Pertanyaan :

6. Apa yang dimaksud dengan *Back to Back Loan*?
7. Bagaimana dengan besaran tingkat bunga pada *Back to Back Loan*?

8. Pada umumnya apa tujuan diterapkan *Back to Back Loan* bagi pihak yang terkait?
9. Sektor usaha apa saja yang biasanya menerapkan *Back to Back Loan*?
10. Apakah terdapat kelebihan/kelemahan *Back to Back Loan* dalam penerapannya?

