

## **ABSTRACT**

Name : Kartika Sekundina  
Study Program : Magister of Planning and Public Policy  
Title : Factors Influencing Compliance of Property Tax's Payment in Depok City

This thesis has purpose to analyze factors influencing compliance of Depok City's taxpayer in paying property tax by using survey method and using cross-sectional data. This research was carried out in six sub districts samples spread across five districts in Depok City, selected based on payment rating level and characteristics of taxpayer's location. 150 households taken as samples by using simple random method and interviewed in face to face by using questionnaires. Data obtained were analyzed by using econometric analysis using logit regression model. Result of the research indicate that variables influencing the taxpayer's compliance in paying property tax are household income/capita, SPPT submission time, distance, service time of payment and counseling.

Keywords : tax compliance, property tax, income, SPPT, logit model

## ABSTRAK

Nama : Kartika Sekundina  
Program Studi : Magister Perencanaan dan Kebijakan Publik  
Judul : Faktor-Faktor Yang Berpengaruh Terhadap Kepatuhan  
Pembayaran Pajak Bumi dan Bangunan di Kota Depok

Tesis ini bertujuan menganalisis faktor-faktor yang mempengaruhi kepatuhan Wajib Pajak Kota Depok dalam membayar Pajak Bumi dan Bangunan (PBB), dengan menggunakan metode survei dan menggunakan data deret lintang. Penelitian dilakukan di enam kelurahan sampel yang tersebar di lima kecamatan di Kota Depok, yang dipilih berdasarkan strata tingkat pembayaran PBB dan karakteristik lokasi Wajib Pajak. Sebanyak 150 rumah tangga diambil sebagai sampel dengan menggunakan metode acak sederhana dan diwawancara secara tatap muka dengan menggunakan kuesioner. Data yang diperoleh dianalisis menggunakan analisis ekonometrika menggunakan model persamaan logit. Hasil penelitian menunjukkan bahwa variabel yang mempengaruhi kepatuhan Wajib Pajak dalam membayar PBB adalah pendapatan rumah tangga/kapita, waktu penyampaian SPPT PBB, waktu tempuh, waktu pelayanan pembayaran PBB dan penyuluhan.

Kata-kata kunci : *kepatuhan pajak, Pajak Bumi dan Bangunan, pendapatan, SPPT, model logit*