

ABSTRAK

Nama : Nina Rachmawati
Program Studi : Teknik Sipil
Title : Pengaruh *Market Research* Terhadap Analisis Finansial Pada
Bisnis Properti
(Studi Kasus Pada Gedung Kantor “X”)

Perusahaan yang bergerak di bidang properti perlu memahami hal-hal yang mempengaruhi kelayakan bisnis didasarkan pada proses bisnis investasi. Salah satu proses yang mempengaruhi kinerja kelayakan investasi adalah *market research*. Studi kasus yang akan digunakan adalah gedung kantor X. Proyek tersebut memiliki kendala seperti: mengalami keterlambatan, pendanaan proyek dari market tidak sesuai dengan rencana, dan volume penjualan tidak mencapai target. Metodologi yang digunakan adalah dengan menggunakan AHP untuk mencari faktor-faktor dominan, melakukan analisa korelasi, regresi, optimasi dan simulasi cash flow. Terdapat tiga faktor yang mempengaruhi kinerja kelayakan investasi properti, yaitu: tingkat okupansi jual, tingkat okupansi sewa, dan analisa perkiraan harga sewa/jual.

Kata-kata kunci: Investasi, Gedung kantor, Market research

ABSTRACT

Name : Nina Rachmawati
Study Program: Civil Engineering
Title : The Influence of Market Research for Financial Analysis in
Property's Bussiness
(Case Study of "X" Office Building)

A company which engaged in business of property should understand the issues that affect the feasibility of the business. One of the important process is market research. Case studies that will be used is X office building. The project has problems such as the source of funding for the project funding from the market is not in accordance with the plan, and the volume of sales does not reach the target. The methodology used in this research is the analysis of the hierarchy using the AHP to seek the dominant factors, correlation, regression analysis, optimation, and cash flow simulation. There are three factors that affect the performance of investment properties, namely: level occupancy sell, rent occupancy level, and analysis of the estimated cost to rent / sell.

Keywords: Invesment, Office building, Market research

