



UNIVERSITAS INDONESIA

**PENGARUH MATERIAL – MATERIAL ALTERNATIF
TERHADAP PROYEK KONSTRUKSI PERUMAHAN
(STUDI KASUS DI PERUMAHAN TAMAN SEMANAN INDAH)**

SKRIPSI

ATIK KHOMSIATI

06 06 041 365

**FAKULTAS TEKNIK
DEPARTEMEN TEKNIK SIPIL
DEPOK
DESEMBER 2008**

117/FT.EKS.01/SKRIP/12/2008



UNIVERSITAS INDONESIA

**PENGARUH MATERIAL – MATERIAL ALTERNATIF
TERHADAP PROYEK KONSTRUKSI PERUMAHAN
(STUDI KASUS DI PERUMAHAN TAMAN SEMANAN INDAH)**

SKRIPSI

ATIK KHOMSIATI

06 06 041 365

**FAKULTAS TEKNIK
DEPARTEMEN TEKNIK SIPIL
DEPOK
DESEMBER 2008**

HALAMAN PERNYATAAN ORISINALITAS

Skripsi ini adalah hasil karya saya sendiri, dan semua sumber baik yang dikutip maupun yang dirujuk telah saya nyatakan dengan benar

Nama : Atik Khomsiati

NPM : 0606041365

Tanda Tangan :



Tanggal : 31 Desember 2008

LEMBAR PENGESAHAN

Skripsi ini diajukan oleh :

Nama : Atik Khomsianti
NPM : 0606041365
Program Studi : Teknik Sipil
Judul Skripsi : Pengaruh Material – material Alternatif Terhadap Proyek
Konstruksi Perumahan (Studi Kasus di Perumahan
Taman Semanan Indah)

Telah berhasil dipertahankan di hadapan Dewan Penguji dan diterima sebagai bagian persyaratan yang diperlukan untuk memperoleh gelar Sarjana Teknik pada Program Studi Teknik Sipil, Fakultas Teknik, Universitas Indonesia.

DEWAN PENGUJI

Pembimbing : Ir. Bambang Setiadi



Penguji 1 : Ir. Setyo Suprijadi



Penguji 2 : Ir. Madsuri



Ditetapkan di : Depok

Tanggal : 31 Desember 2008

KATA PENGANTAR

Puji syukur saya panjatkan kepada Allah SWT, karena berkat rahmat-Nya lah saya dapat menyelesaikan skripsi ini.

Skripsi saya membahas tentang pengaruh penggunaan material – material alternatif terhadap proyek konstruksi di perumahan Taman Semanan Indah.

Pada kesempatan ini saya ingin mengucapkan terima kasih kepada pihak – pihak yang telah mendukung saya diantaranya :

1. Bapak Ir. Bambang Setiadi yang telah membimbing saya dalam pembuatan skripsi ini
2. Orang tua saya, kakak – kakak saya yang telah memberi dorongan baik secara moral dan materil
3. Para penguji yang telah bersedia menyediakan waktu untuk menguji skripsi ini
4. Teman-teman dan pihak-pihak yang telah membantu saya :
 - * Andri : Terima kasih atas semua bantuannya
 - * Pretty : Terima kasih atas informasi – informasinya
 - * Teman – teman Ext. Sipil 2006
 - * Ir. Gerry Arthur selaku atasan saya di PT. Kartika Eka Jaya Abadi yang telah memberikan toleransi atas waktu dan pekerjaannya
 - * Endra, Lia, Syarif, Desi, Deni, Mbak Frieda, Bapak Surono, Ari, Ucup dan irfan selaku teman – teman satu kantor yang penuh dengan pengertian dan keceriaan yang tidak ada habisnya.

Saya menyadari bahwa skripsi ini masih terdapat kekurangan, untuk itu saya harapkan kritik dan saran yang membangun. Semoga skripsi ini bermanfaat bagi semua pembaca. Akhir kata saya mengucapkan terima kasih dan mohon maaf apabila terdapat kesalahan-kesalahan pada skripsi ini.

Depok, Desember 2008


Penyusun

**PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI KARYA ILMIAH UNTUK
KEPENTINGAN AKADEMIS**

Sebagai sivitas akademika Universitas Indonesia, saya yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : Atik Khomsati
NPM : 0606041365
Program Studi : Teknik Sipil
Departemen : Teknik Sipil
Fakultas : Teknik
Judul Karya : Skripsi

demi pengembangan ilmu pengetahuan, menyetujui untuk memberikan kepada Universitas Indonesia **Hak Bebas Royalti Noneklusif (*Non-exclusive Royalty- Free Right*)** atas karya ilmiah saya yang berjudul :

” Pengaruh Material – material Alternatif Terhadap Proyek Konstruksi Perumahan (Studi Kasus di Perumahan Taman Semanan Indah) ”

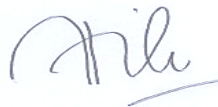
beserta perangkat yang ada (jika diperlukan). Dengan Hak Bebas Royalti Noneklusif ini Universitas Indonesia berhak menyimpan, mengalihmedia/formatkan, mengelola dalam bentuk pangkalan data (*database*), merawat dan memublikasikannya selama tetap mencantumkan nama saya sebagai penulis/pencipta dan sebagai pemilik Hak Cipta.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.

Dibuat di : Depok

Pada Tanggal : 31 Desember 2008

Yang Menyatakan



(Atik Khomsati)

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
PERNYATAAN ORISINALITAS	ii
LEMBAR PENGESAHAN	iii
KATA PENGANTAR	iv
PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI KARYA ILMIAH	v
ABSTRAK	vi
ABSTRACT	vii
DAFTAR ISI	viii
BAB I PENDAHULUAN	1
I.1. Latar Belakang	1
I.2. Permasalahan	2
I.3. Batasan Masalah	2
I.4. Tujuan	3
I.5. Metode Penelitian	3
I.6. Sistematika Penulisan	3
BAB II DASAR TEORI	5
II.1. Pedoman Yang Digunakan	5
II.2. Analisa Biaya Material	5
II.2.1. Analisa Biaya Material Pek. Pas. Bata Merah ½ Bata ..	5
II.2.2. Analisa Biaya Material Pek. Plesteran	6
II.2.3. Analisa Biaya Material Pek. Acian	6
II.2.4. Analisa Biaya Material Pek. Rangka Atap	6
II.3. Analisa Biaya Material Alternatif.....	7
II.3.1. Analisa Biaya Material Pek. Pas. Bata Ringan	7
II.3.2. Analisa Biaya Material Pek. Plesteran	8
II.3.3. Analisa Biaya Material Pek. Acian	8
II.3.4. Analisa Biaya Material Pek. Rangka Atap	8
BAB III METODELOGI	9
III.1. Kerangka Dasar Pemikiran	9

III.2. Hipotesa	12
BAB IV ANALISA DATA	13
IV.1. Analisa Data	13
BAB V PEMBAHASAN	24
V.1. Pembahasan	24
BAB VI KESIMPULAN & SARAN	28
VI.1. Kesimpulan	28
VI.2. Saran	28
DAFTAR PUSTAKA	
LAMPIRAN - LAMPIRAN	

