

## **BAB II**

### **DASAR TEORI**

#### **II. 1. PEDOMAN YANG DIGUNAKAN**

Pedoman yang digunakan sebagai acuan dalam memperoleh data ataupun untuk pengolahan data adalah :

1. Koefisien analisa biaya material dari Departemen Pekerjaan Umum ( Edisi Revisi )
2. Koefisien analisa biaya material dari PT. KARTIKA EKA JAYA ABADI
3. Penyebaran kuisioner dan foto – foto sebagai data yang akan di olah yang kemudian diperbandingkan antara 2 ( dua ) kontraktor, yaitu PT. KARTIKA EKA JAYA ABADI dan PT. MUTIARA BUNDA MANDIRI

#### **II. 2. ANALISA BIAYA MATERIAL**

##### **II. 2. 1. Analisa Biaya Material Pekerjaan Pasangan Bata Merah ½ Bata**

Analisa biaya material untuk pekerjaan pasangan bata merah ½ bata yang digunakan adalah berdasarkan peraturan Departemen Pekerjaan Umum ( Standar Nasional Indonesia edisi revisi tahun 2001 ). Adapun analisa biaya material untuk pekerjaan pasangan bata merah ½ bata tersebut adalah sebagai berikut :

1 m<sup>2</sup> Pasangan bata merah tebal ½ bata, 1 PC : 5 Ps

Bahan :

Bata merah 5 x 11 x 22	70,000 Bh
Semen portland	9,680 Kg
Pasir pasang	0,045 M <sup>3</sup>

### **II. 2. 2. Analisa Biaya Material Pekerjaan Plesteran**

Analisa biaya material untuk pekerjaan plesteran yang digunakan adalah berdasarkan peraturan Departemen Pekerjaan Umum ( Standar Nasional Indonesia edisi revisi tahun 2001 ). Adapun analisa biaya material untuk pekerjaan plesteran tersebut adalah sebagai berikut :

1 m<sup>2</sup> Plesteran tebal 20 mm, 1 PC : 5 Ps

Bahan :

Semen portland	7,290 Kg
Pasir pasang	0,028 M <sup>3</sup>

### **II. 2. 3. Analisa Biaya Material Pekerjaan Acian**

Analisa biaya material untuk pekerjaan acian yang digunakan adalah berdasarkan koefisien yang sudah ditetapkan oleh PT. KARTIKA EKA JAYA ABADI. Adapun analisa biaya material untuk pekerjaan acian tersebut adalah sebagai berikut :

1 m<sup>2</sup> Pekerjaan acian tebal 5 mm

Bahan :

Semen portland	8,240 Kg
----------------	----------

### **II. 2. 4. Analisa Biaya Material Rangka Atap**

Analisa biaya material untuk pekerjaan rangka atap yang digunakan adalah berdasarkan peraturan Departemen Pekerjaan Umum ( Standar Nasional Indonesia edisi revisi tahun 2001 ) dan koefisien yang sudah ditetapkan oleh PT. KARTIKA EKA JAYA ABADI. Adapun analisa biaya material untuk pekerjaan rangka atap tersebut adalah sebagai berikut :

1 m<sup>3</sup> Pasang konstruksi kuda – kuda kayu kamper ( Standar Nasional Indonesia edisi revisi tahun 2001 )

Bahan :

Balok	1,100 M <sup>3</sup>
Besi strip	15,000 Kg
Paku biasa 2" – 5"	0,800 Kg

1 m<sup>2</sup> Pasang kaso + reng kayu kamper ( Standar Nasional Indonesia edisi revisi tahun 2001 )

Bahan :

Balok	1,100 M <sup>3</sup>
Paku biasa 2" – 5"	0,800 Kg

1 m<sup>2</sup> Pasang kaso + reng kayu kamper ( PT. KARTIKA EKA JAYA ABADI )

Bahan :

Kaso 5/7	1,558 Btg
Reng 3/4	1,039 Btg
Paku biasa 2" – 5"	0,200 Kg

## II. 3. ANALISA BIAYA MATERIAL ALTERNATIF

### II. 3. 1. Analisa Biaya Material Pekerjaan Pasangan Bata Ringan

Analisa biaya material untuk pekerjaan pasangan bata bata ringan yang digunakan adalah berdasarkan pemakaian ataupun penggunaan di lapangan proyek perumahan Taman Semanan Indah yang dikerjakan oleh PT. KARTIKA EKA JAYA ABADI dan buku panduan pemakaian mortar instan Karya Mortar untuk pasangan bata. Bata ringan yang digunakan oleh PT. KARTIKA EKA JAYA ABADI adalah bata ringan "Power Block". Adapun analisa biaya material untuk pekerjaan pasangan bata ringan tersebut adalah sebagai berikut :

1 m<sup>2</sup> Pasangan bata ringan

Bahan :

Bata "Power Block" 10 x 20 x 60	8,333 Bh
Karya Mortar Pasangan bata ringan t = 3 mm	0,080 Zak

### **II. 3. 2. Analisa Biaya Material Pekerjaan Plesteran**

Analisa biaya material untuk pekerjaan pemasangan plesteran yang digunakan adalah berdasarkan pemakaian ataupun penggunaan di lapangan proyek perumahan Taman Semanan Indah yang dikerjakan oleh PT. KARTIKA EKA JAYA ABADI dan buku panduan pemakaian mortar instan Karya Mortar untuk pekerjaan plesteran. Adapun analisa biaya material untuk pekerjaan pemasangan bata ringan tersebut adalah sebagai berikut :

1 m<sup>2</sup> Plesteran tebal 10 mm

Bahan :

Karya Mortar - Plester                      0,385 Zak

### **II. 3. 3. Analisa Biaya Material Pekerjaan Acian**

Analisa biaya material untuk pekerjaan acian yang digunakan adalah berdasarkan kemampuan produk tersebut secara optimal. Yaitu kemampuan Karya Mortar untuk acian. Adapun analisa biaya material untuk pekerjaan acian tersebut adalah sebagai berikut :

1 m<sup>2</sup> Pekerjaan acian

Bahan :

Karya Mortar - Acian                      0,044 Zak

### **II. 3. 4. Analisa Biaya Material Rangka Atap**

Analisa biaya material untuk pekerjaan rangka atap baja ringan yang digunakan adalah yang sudah ditetapkan oleh PT. KARTIKA EKA JAYA ABADI dari PT. UNIVERSAL TRUSS. Adapun analisa biaya material untuk pekerjaan rangka atap tersebut adalah sebagai berikut :

1 m<sup>2</sup> Rangka Atap Baja Ringan "Alumunium Zinc Coated G 550 AZ 100"

Bahan :

Alumunium Zinc Coated G 550 AZ 100 1,000 M