



UNIVERSITAS INDONESIA

**ANALISIS DETERMINAN  
TINGKAT KEJAHATAN PROPERTI DI JAWA  
TAHUN 2007**

SKRIPSI

Diajukan sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Ekonomi

RIZKI ABINUL HAKIM

0604000617

FAKULTAS EKONOMI  
DEPARTEMEN ILMU EKONOMI  
KONSENTRASI EKONOMI REGIONAL

DEPOK  
JULI 2009

## **PERNYATAAN ORISINALITAS**

**Skripsi ini adalah hasil karya saya sendiri,  
dan semua sumber, baik yang dikutip maupun dirujuk  
telah saya nyatakan dengan benar.**

**Nama : Rizki Abinul Hakim**

**NPM : 0604000617**

**Tanda Tangan :**

**Tanggal : 14 Juli 2009**

## HALAMAN PENGESAHAN

Skripsi ini diajukan oleh

Nama : Rizki Abinul Hakim  
NPM : 0604000617  
Program Studi : Ilmu Ekonomi  
Judul Skripsi : Analisis Determinan Tingkat Kejahatan Properti  
di Jawa Tahun 2007

**Telah berhasil dipertahankan di hadapan Dewan Penguji dan diterima sebagai bagian persyaratan yang diperlukan untuk memperoleh gelar Sarjana Ekonomi pada Program Studi Ilmu Ekonomi, Fakultas Ekonomi, Universitas Indonesia**

### DEWAN PENGUJI

Pembimbing : Suahasil Nazara, PhD ( )

Penguji : Arianto Patunru, PhD ( )

Pembimbing : Dr Djoni Hartono ( )

Ditetapkan di : Depok

Tanggal : 14 Juli 2009

## KATA PENGANTAR

Dengan menyebut nama Allah Yang Maha Pengasih dan Maha Penyayang. *Alhamdulillahirobbil 'alamin*. Pada kesempatan ini, saya ingin mengucapkan terima kasih kepada semua pihak yang telah berjasa dalam membantu menyelesaikan skripsi ini, Segala kebahagiaan, kebanggaan, dan kemenangan yang saya raih, apapun itu bentuknya, mereka telah berkontribusi di dalamnya. Mereka adalah:

- **Cita-cita, sebuah peradaban manusia yang lebih baik.**
- Ibunda Tercinta.
- Mas Wibi yang memberikan inspirasi hidup.
- Adek yang *reliable*.
- Babe yang memberikan pelajaran hidup.
- Mentor Bang Arief Munandar.
- The Great Suahasil Nazara yang saya kagumi. Semoga penulis masih tetap diperbolehkan menuntut ilmu meskipun skripsi sudah selesai.
- Pak Arianto Patunru aka Aco yang kepercayaan dan masukannya memberikan energi berlimpah kepada penulis untuk terus mencari pengetahuan.
- Pak Djoni Hartono yang masukannya akan terus penulis ingat untuk pengembangan diri penulis.
- Husna yang minta dibuatin satu kolom sendiri karena sudah direpotkan pagi-siang-sore- -malam.
- Sowwam dan Bappenas yang menjadi tempat penulis me-run data.
- Pak Yogo, Dosen statistik kriminologi UI, atas konsultasinya.
- Ibu AKBP Lupa Namanya dan Komisaris Besar Lupa Juga Namanya atas akses data kepolisian.
- Teman-teman lain yang membantu dalam pembuatan skripsi: Aryo, Kiki, Argo, Al, Obi Jati, dll.
- Semua organisasi, kepanitiaan, pemikiran, dan Catatan Pinggir yang pernah digeluti di FE dan UI beserta teman-teman yang pernah penulis pimpin. Dan pihak-pihak lain yang karena kekhilafan, penulis lupa untuk mencantumkan.

**Rizki Abinul Hakim**

**HALAMAN PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI  
TUGAS AKHIR UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS**

Sebagai sivitas akademik Universitas Indonesia, saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Rizki Abinul Hakim  
NPM : 0604000617  
Program Studi : Ekonomi Regional  
Departemen : Ilmu Ekonomi  
Fakultas : Ekonomi  
Jenis karya : Skripsi/Tesis/Disertasi

demi pengembangan ilmu pengetahuan, menyetujui untuk memberikan kepada Universitas Indonesia **Hak Bebas Royalti Noneksklusif (*Non-exclusive Royalty-Free Right*)** atas karya ilmiah saya yang berjudul :

**Analisis Determinan Tingkat Kejahatan Properti di Jawa Tahun 2007**

beserta perangkat yang ada (jika diperlukan). Dengan Hak Bebas Royalti Noneksklusif ini Universitas Indonesia berhak menyimpan, mengalihmedia/formatkan, mengelola dalam bentuk pangkalan data (*database*), merawat, dan memublikasikan tugas akhir saya selama tetap mencantumkan nama saya sebagai penulis/pencipta dan sebagai pemilik Hak Cipta.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.

Dibuat di : Depok, Jawa Barat

Pada tanggal : 14 Juli 2009

Yang menyatakan

( Rizki Abinul Hakim )

## DAFTAR ISI

<b>HALAMAN JUDUL</b> .....	i
<b>PERNYATAAN ORISINALITAS</b> .....	ii
<b>HALAMAN PENGESAHAN</b> .....	iii
<b>KATA PENGANTAR</b> .....	iv
<b>LEMBAR PERSETUJUAN PUBLIKASI KARYA ILMIAH</b> .....	v
<b>ABSTRAK</b> .....	vi
<b>DAFTAR ISI</b> .....	vii
<b>DAFTAR TABEL DAN GAMBAR</b> .....	viii
<b>BAB I PENDAHULUAN</b> .....	1
1.1. Latar Belakang.....	1
1.2. Perumusan Masalah.....	7
1.3. Tujuan Penelitian.....	7
1.4. Manfaat Penelitian.....	7
1.5. Hipotesis.....	8
1.6. Pendekatan Model dan Data.....	9
1.7. Sistematika Penulisan.....	10
<b>BAB II EKONOMI KEJAHATAN</b> .....	11
2.1. Definisi dan Klasifikasi Kejahatan.....	11
2.2. Biaya dari Kejahatan.....	13
2.2.1. Biaya Korban Kejahatan.....	13
2.2.2. Biaya Potensial Korban.....	14
2.2.3. Biaya Pelaku Kejahatan.....	14
2.2.4. Biaya Publik.....	15
2.3. Asumsi Rasionalitas dalam Ekonomi Kejahatan.....	16
2.4. Tingkat Keseimbangan Kejahatan.....	21
2.5. Tingkat Optimal Kejahatan.....	23
2.6. Analisis Ekonomi untuk Pengoptimalan Kebijakan Publik.....	26
2.7. Misinterpretasi Publik terhadap Variabel yang mempengaruhi Tingkat kejahatan.....	27
2.8. Kejahatan di Perkotaan.....	29
2.9. Kejahatan, Pendapatan Masyarakat, dan Pengangguran.....	30
2.10. Kejahatan, Kemiskinan, dan Tingkat Kesenjangan Pendapatan.....	32
2.11. Kejahatan dan Proporsi Usia Produktif.....	34
2.12. Kejahatan, Masalah Keluarga, dan Proporsi <i>Single mother</i> .....	35
2.13. Kejahatan dan Kekuatan Kepolisian.....	36
2.14. Penelitian Doyle, Ahmed dan Horne (1999).....	37
2.15. Penelitian Husnayain (2006).....	39

<b>BAB III METODOLOGI PENELITIAN</b> .....	41
3.1. Metode Penelitian.....	41
3.2. Data .....	41
3.2.1. Sampel dan Sumber Data. ....	41
3.2.2 Jenis Data.....	41
3.3. Spesifikasi Model.....	42
3.3.1. Penjelasan Variabel dalam model.....	43
3.3.1.1. Variabel Independen.....	43
3.3.1.1. Variabel Dependen .....	45
3.4. Pengolahan dan Pengujian Data.....	46
3.4.1. Qualitative Response Regression Model.....	46
3.4.2. Klasifikasi dalam Model Logit.....	51
3.4.3. Penggunaan <i>Maximum Likelihood</i> pada Logit .....	55
3.4.4. Pengujian, Analisa, dan Interpretasi Model.....	56
3.4.4.1. Statistik.....	56
3.4.4.2. Teoritis.....	59
3.4.4.3. Ekonometrik.....	59
3.4.4.4. Interpretasi.....	59
<b>BAB IV PENGUJIAN DAN ANALISIS</b> .....	60
4.1. Uji Pelanggaran Multikolinearitas.....	60
4.2. Analisis Model.....	61
4.2.1. Tes Signifikansi.....	62
4.2.2. Uji <i>Goodness of Fit</i> .....	66
4.2.3. Analisa Koefisien dan <i>Odds Ratio</i> .....	66
4.3. Analisis Pengaruh antar Variabel.....	72
4.3.1. Pengaruh Positif Daerah Perkotaan terhadap Kejahatan Properti.....	72
4.3.2. Pengaruh Negatif Upah Rerata Terhadap Kejahatan Properti.....	73
4.3.3. Tingkat Kemiskinan Tidak Berpengaruh terhadap Kejahatan Properti.....	73
4.3.4. Pengaruh Positif Tingkat Pengangguran Terhadap Kejahatan Properti.....	74
4.3.5. Pengaruh positif proporsi Pria Usia 15-29 tahun terhadap Kejahatan Properti....	75
4.3.6. Proporsi Keluarga <i>Single mother</i> Tidak Berpengaruh Terhadap Kejahatan....	75
4.3.7. Pengaruh Negatif Kekuatan Kepolisian Terhadap Kejahatan Properti.....	76
<b>BAB V KESIMPULAN, SARAN, DAN KETERBATASAN STUDI</b> .....	77
5.1. Kesimpulan .....	77
5.2. Saran .....	79
5.3. Keterbatasan Studi .....	80
<b>DAFTAR REFERENSI</b> .....	71
<b>LAMPIRAN</b> .....	73

## DAFTAR TABEL DAN GAMBAR

### Daftar Tabel

<b>Tabel 2-1</b>	Ekspektasi Utilitas Kejahatan.....	18
<b>Tabel 2-2</b>	Biaya Kejahatan Properti di Inggris Tahun 1999.....	25
<b>Tabel 2-3</b>	Penjelasan Media tentang Penurunan Tingkat Kejahatan.....	25
<b>Tabel 3-1</b>	Nilai dari Cumulative Probability Function .....	51
<b>Tabel 3-2</b>	Nilai Tingkat Keyakinan dan Tingkat Nyata.....	57
<b>Tabel 3-3</b>	Perbandingan Pengujian OLS dengan Logit Model.....	59
<b>Tabel 4-1</b>	Output Pengujian Multikolinearitas.....	61
<b>Tabel 4-2</b>	Output Regresi Ordered Logit.....	62
<b>Tabel 4-3</b>	Output Odds Ratio Ordered Logit.....	62

### Daftar Gambar

<b>Gambar 1-1</b>	Persentase Desa Terkena Tindak Kejahatan Menurut Provinsi.....	2
<b>Gambar 1-2</b>	Kerugian Akibat Tindak Pidana.....	2
<b>Gambar 1-3</b>	Piramida Maslow.....	3
<b>Gambar 2-1</b>	Ekspektasi Utilitas Kejahatan.....	17
<b>Gambar 2-2</b>	.....	20
<b>Gambar 2-3</b>	Permintaan dan Penawaran Kejahatan.....	22
<b>Gambar 2-4</b>	Jumlah Kejahatan yang Efisien secara Sosial.....	24
<b>Gambar 3-1</b>	Transformasi Logit.....	49
<b>Gambar 3-2</b>	Distribusi Kumulatif Logit dan Probit.....	50
<b>Gambar 3-3</b>	Pendekatan <i>Latent Variable</i> dari <i>Ordered Variable</i> .....	54
<b>Gambar 4-1</b>	Deskripsi <i>Odds Ratio</i> Tingkat Kejahatan Tinggi-Sedang per Rendah...	69