

## **BAB VI**

### **KESIMPULAN DAN SARAN**

Pada bab ini dicantumkan kesimpulan penelitian dan saran berdasarkan analisa terhadap data penelitian dan pembahasan atas informasi yang diperoleh dari responden, pakar dan literatur sebagai sumber referensi. Adapun penentuan kesimpulan itu sendiri sesuai dengan tujuan penelitian bahwa tujuan pertama yakni untuk mendapatkan peristiwa risiko tinggi dalam aspek lingkungan yang berpengaruh terhadap kinerja biaya pada proyek perumahan dan yang kedua penentuan respon risiko terhadap peristiwa tersebut guna menghilangkan atau meminimalisir peristiwa risiko yang terjadi.

#### **6.1. KESIMPULAN**

Tahapan-tahapan proses penelitian yang telah dilakukan sebelumnya, mulai dari studi literatur hingga proses pengolahan data dan wawancara pakar dapat diambil beberapa kesimpulan yakni:

1. Melalui tahapan – tahapan proses penelitian dan metode pengolahan yang telah ditentukan sebelumnya terdapat faktor-faktor risiko dalam aspek lingkungan yang mempunyai dampak terhadap kinerja biaya developer pada proyek perumahan. Antara lain dapat dilihat dibawah ini:
  - Genangan air dan banjir pada lokasi tertentu
  - Kerusakan jalan pada internal perumahan
  - Keluhan pengguna tentang pelayanan dan perbaikan.
  - Kondisi prasarana lingkungan luar yang rusak, dan
  - Terjadinya penyumbatan saluran buangan
2. Dan dari wawancara serta tinjauan literatur dapat diambil pengelolaan risiko secara terpadu yakni telah diketahui permasalahan diatas saling berhubungan satu dengan yang lain, sehingga jika dilakukan pengelolaan terhadap penyebab risiko itu diharapkan risiko dapat dihilangkan dan diminimalisir.

## 6.2. SARAN

Saran yang dapat diberikan dari hasil penelitian ini adalah sebagai berikut:

1. Melakukan penelitian lanjutan untuk mengetahui secara spesifik dan pegkajian mengenai peristiwa risiko yang terjadi pada suatu wilayah yang khusus, karena tiap wilayah memiliki karakteristik yang berbeda - beda. Dan area sensitifitas yang berbeda.
2. Melakukan penelitian lanjutan dari sisi pengguna kompleks perumahan.

