

PERLINDUNGAN HUKUM KEPADA PEMEGANG FIDUSIA  
ATAS KREDIT INVESTASI RIG MENURUT  
UNDANG-UNDANG NOMOR 42 TAHUN 1999  
TENTANG JAMINAN FIDUSIA

TESIS

Diajukan sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar  
Magister Kenotariatan

ABRAHAM YAZDI MARTIN  
0606006942



UNIVERSITAS INDONESIA  
FAKULTAS HUKUM  
PROGRAM STUDI MAGISTER KENOTARIATAN  
DEPOK  
JANUARI 2009

## HALAMAN PENGESAHAN

Tesis ini diajukan oleh : Abraham Yazdi Martin  
Nama : Abraham Yazdi Martin  
NPM : 0606006942  
Program Studi : Magister Kenotariatan  
Judul Tesis : PERLINDUNGAN HUKUM KEPADA  
PEMEGANG FIDUSIA ATAS KREDIT  
INVESTASI RIG MENURUT UNDANG-UNDANG  
NOMOR 42 TAHUN 1999 TENTANG JAMINAN  
FIDUSIA

Telah berhasil dipertahankan di hadapan dewan penguji dan diterima sebagai persyaratan yang diperlukan untuk memperoleh gelar Magister Kenotariatan pada Program Studi Magister Kenotariatan, Fakultas Hukum, Universitas Indonesia.

### DEWAN PENGUJI

Pembimbing : DR. Rosa Agustina, SH, MH. ( )

Penguji : Surini Ahlan Syarief , S.H, M.H. ( )

Penguji : R. Ismala Dewi, S.H, M.H. ( )

Ditetapkan di : Depok

Tanggal : 9 Januari 2009

## KATA PENGANTAR/UCAPAN TERIMA KASIH

Alhamdulillah Wasyukurillah, puji syukur saya panjatkan kehadirat ALLAH RABBBUL ALAMIN, karena atas rahmat, izin, kemudahan dan ridhonya saya dapat menyelesaikan tesis ini. Shalawat dan salam saya tujukan kepada Manusia yang paling baik akhlaqnya, Manusia terpercaya di langit dan di bumi yang syafaatnya kita nantikan di hari akhir, RASULULLAH MUHAMMAD SAW beserta keluarga dan sahabatnya

Penulisan tesis dilakukan dalam rangka memenuhi salah satu syarat untuk mencapai gelar Magister Kenotariatan pada Fakultas Hukum. Saya menyadari bahwa, tanpa bantuan, bimbingan dan dukungan dari berbagai pihak, dari masa perkuliahan sampai pada penyusunan tesis ini, sangatlah sulit bagi saya untuk menyelesaikan tesis ini.

Dan pada kesempatan kali ini saya ingin mengucapkan terima kasih yang sebesar-besarnya kepada :

1. Ibu DR. Rosa Agustina, SH, MH. Selaku dosen pembimbing yang telah menyediakan waktu, tenaga, dan pikiran untuk mengarahkan saya dalam penyusunan tesis ini;
2. Bapak DR.Ir. Madjedi Hasan, MH. yang telah banyak membantu dalam usaha memperoleh data yang saya perlukan;
3. Segenap jajaran Dosen dan Staff di Magister Kenotariatan Fakultas Hukum Universitas Indonesia;
4. Ayahanda tercinta “Papa” DR. Martin Roestamy, SH, MH. yang telah memberikan segalanya sejak saya lahir sampai sekarang ini. Didikan dan bimbingan, dorongan semangat, pengarahan, pengorbanan moril, semangat jihad, materil, kesabaran, serta doa yang senantiasa dipanjatkan untuk penulis. *“you are my best friend in this big world”*;
5. “Mom” yang telah mengandung, melahirkan, dan menjaga saya. Seseorang tempat saya berbakti dan memperoleh surga. Yang doanya tidak pernah putus demi tercapainya cita-cita sang buah hati. *“You mean so much to me..mom!”*;

6. “Bunda” yang selalu mengerti dan sabar dalam menasehati saya. “I need u...Bun, Everytime!”;
7. “Ima” Istri saya tercinta “one and the only one”. Wanita paling cantik dari yang tercantik di dunia ini, dan yang selalu senantiasa mendampingi saya disetiap keadaan. “*You are just the one for me...!*”;
8. “Abah dan Mamah” yang sangat menyayangi saya dan menjadikan saya sebagai anak tertua bagi mereka yang senantiasa mengikut sertakan nama saya dalam setiap doanya. Tidak lupa juga adik saya Aji dan Royyan semoga menjadi anak yang soleh;
9. Keluarga besar kantor NOTARIS DR. Martin Roestamy SH. MH. Kepada Bang Diman, Masyahdan, Aal the king of boxer, Wardi, Maya, Amel, Bobby, Hari (asrot), mba detty dan Desi yang sudah banyak memberikan saya ilmu, data, pengalaman, persaudaraan, dan kebersamaan;
10. Yayasan Pusat Studi dan Pengembangan Islam Amaliah, Ketua Yayasan Pak Emnis, Sekertaris Yayasan Pak Tanjung, Bendahara Warizal dan tipar grup;
11. Teman-teman Mkn angkatan 2006 (Yoga the negro, Nova, Eric, Victor, Pa’ul, Tia, Uci, Yeni, Dian, Uta, Lia, Ine, Suzy, Aska) atas kerjasama dan persahabatan kita selama ini;
12. Sahabat-sahabat saya (Yodi, Bejo, Dado, Mirwan, Septi, Evi) yang selalu mendukung saya dalam menyelesaikan tesis ini.

Didalam penulisan tesis ini saya juga menyadari masih banyak kekurangan dan kesalahan saya. Untuk itu saya sampaikan permohonan maaf yang sebesar-besarnya. Akhir kata, saya berharap ALLAH SWT berkenan membalas kebaikan semua pihak yang telah membantu. Dan semoga tesis ini membawa manfaat bagi pengembangan ilmu.

Jakarta, Januari 2009

Penulis

ABRAHAM YAZDI MARTIN

NPM :0606006942

## HALAMAN PERNYATAAN ORISINALITAS

Tesis ini adalah hasil karya saya sendiri,  
dan semua sumber baik yang dikutip maupun yang dirujuk  
telah saya nyatakan dengan benar.

Nama : Abraham Yazdi Martin

NPM :.0606006942

Tanda Tangan :

Tanggal : 9 Januari 2009

HALAMAN PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI  
TUGAS AKHIR UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS

---

---

Sebagai sivitas akademik Universitas Indonesia, saya yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : Abraham Yazdi Martin  
NPM : 0606006942  
Program Studi : Magister Kenotariatan  
Departemen :  
Fakultas : Hukum  
Jenis karya : Tesis

demi pengembangan ilmu pengetahuan, menyetujui untuk memberikan kepada Universitas Indonesia **Hak Bebas Royalti Noneksklusif** (*Non-exclusive Royalty-free Right*) atas karya ilmiah saya yang berjudul :

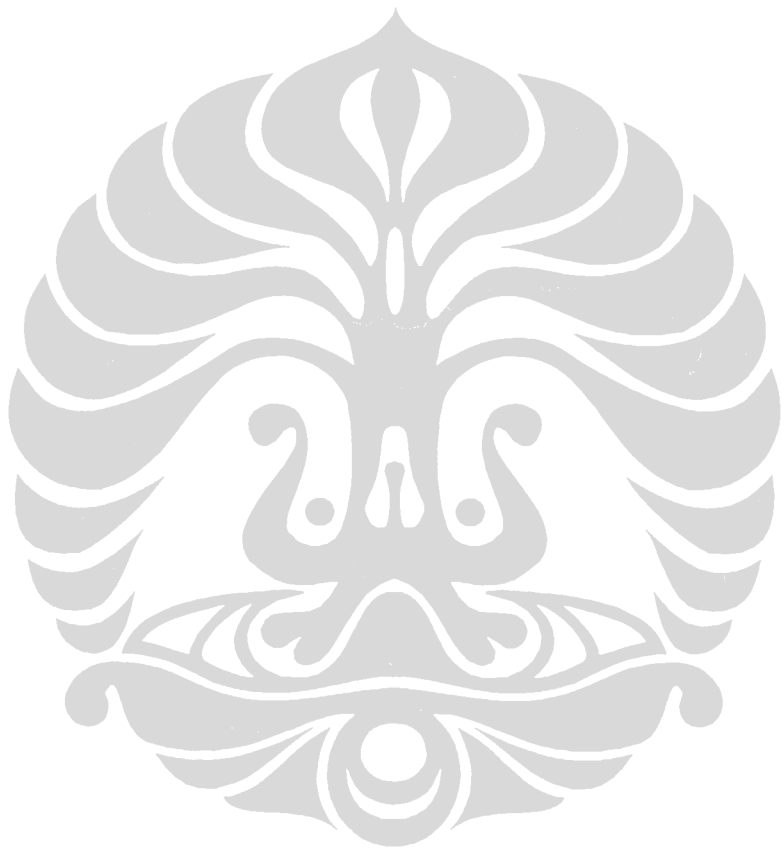
**PERLINDUNGAN HUKUM KEPADA PEMEGANG FIDUSIA ATAS  
KREDIT INVESTASI RIG MENURUT UNDANG-UNDANG NOMOR 42  
TAHUN 1999 TENTANG JAMINAN FIDUSIA**

beserta perangkat yang ada (jika diperlukan). Dengan Hak Bebas Royalti Noneksklusif ini Universitas Indonesia berhak menyimpan, mengalihmedia/format-kan, mengelola dalam bentuk pangkalan data (*database*), merawat, dan memublikasikan tugas akhir saya tanpa meminta izin dari saya selama tetap mencantumkan nama saya sebagai penulis/pencipta dan sebagai pemilik Hak Cipta.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.

Dibuat di : Jakarta  
Pada Tanggal : 9 Januari 2009  
Yang menyatakan

( Abraham Yazdi Martin)



## ABSTRAK

Nama : ABRAHAM YAZDI MARTIN, S.H.  
Program Studi : MAGISTER KENOTARIATAN  
Judul : Perlindungan Hukum Kepada Pemegang Fidusia Atas  
Kredit Investasi Rig Menurut Undang-Undang Nomor 42  
Tahun 1999 Tentang Jaminan Fidusia

Peningkatan pendapatan negara dari sektor minyak dan gas bumi adalah salah satu sumber pembiayaan pembangunan, dengan mengikutsertakan peran swasta dalam ekstensifikasi atau perluasan sumur minyak atau gas bumi. Untuk mendapatkan sumur baru sebagai sumber energi minyak bumi (khususnya) diperlukan peralatan yang canggih dan padat modal. Rig adalah alat pengeboran untuk menemukan sumur baru yang dikenal dengan kegiatan eksploitasi minyak bumi. Untuk memperoleh (baik membangun atau membeli Rig bekas) diperlukan modal yang tidak sedikit, dalam konteks untuk mendapatkan modal perusahaan eksplorasi minyak bumi memerlukan bantuan kredit dari bank. Belakangan ini bank-bank nasional sudah mulai memberanikan diri membiayai pengadaan Rig tersebut dengan kredit investasi Rig. Analisa data dilakukan dengan cara pendekatan kualitatif yang merupakan tata cara penelitian yang menghasilkan data deskriptif analitis yaitu apa yang dinyatakan oleh sasaran penelitian yang bersangkutan secara tertulis atau lisan, dan perilaku nyata. Salah satu syarat dari kredit investasi Rig adalah jaminan kredit harus dijamin dengan Rig tersebut. Dalam praktik Kredit Investasi Rig di Bank Mandiri, hak jaminan kebendaan yang menjadi dasar pengikatan jaminan antara kreditor dengan debitor adalah dengan mengikat Rig sebagai jaminan adalah dengan menerapkan Undang-Undang Nomor 42 Tahun 1999 Tentang Jaminan Fidusia (UUJF). Dalam praktik perbankan Rig dimasukkan sebagai benda tidak terdaftar dengan syarat-syarat dan klausula pengikatan sebagaimana benda tidak terdaftar, yang memiliki kelemahan disebabkan karakter Rig sebagai benda dan sifat elastisitas UUJF. Keadaan ini menurut hemat penulis tidak cukup melindungi kepentingan kreditor. Untuk itu diperlukan upaya membangun konstruksi hukum pengembangan Rig sebagai benda guna melindungi kreditor jika kredit macet. Dalam praktik peranan notaris dalam memahami dan memberikan perlindungan yang seimbang kepada kedua belah pihak dapat pula memberikan perlindungan kepada kreditor sebagai pemegang jaminan fidusia atas Rig.

Kata kunci:

Perlindungan Hukum, Pemegang Fidusia, Rig



## ABSTRACT

Name : ABRAHAM YAZDI MARTIN, S.H.  
Study Program : MASTER OF NOTARY  
Title : Law Protection for Fiducia Holder on Rig Investment Credits According to Law No. 42 Year 1999 on Fiduciary Guarantee

The increased national income from oil and gas by involving the roles of private sectors in the development of oil or gas wells is a fund source for national development. In order to find new oil or gas well for fuel energy source, sophisticated and capital extensive equipment is needed. Rig is a drilling machine used to find new oil well in oil exploitation activities. A big amount of capital is required to obtain a rig (build a new rig or purchase a used rig). For this purpose, companies need to seek bank loans. Since several years ago, national banks have been financing rig procurement in the scheme of Rig Investment Credit. One of the requirements for Rig Investment Credit is that the rig should be used as the guarantee for the credit. In Rig Investment Credit of Mandiri Bank, the property guarantee right used as the basis of guarantee credit bond between creditor and debtor is based on Law No. 42 Year 1999 on Fiducia Guarantee (UUJF). In banking practice, rig is included as unregistered property with its requirements and clauses as unregistered property. As an unregistered property, rig has some disadvantages caused by its characteristics as a property and by the elasticity of UUJF. This condition is not protective enough for creditors concerns. Therefore, efforts to develop a law construction for rig development as a property in order to protect creditor when the debt is unperformed are important to make. Public notary roles in understanding and giving balanced protection to both parties can also give protection to the creditor as the holder of fiducia guarantee on Rig.

Key words: Law Protection, Fiducia Holder, Rig

## DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL .....	i
HALAMAN PENGESAHAN .....	ii
KATA PENGANTAR .....	iii
HALAMAN PERNYATAAN ORISINALITAS.....	v
LEMBAR PERSETUJUAN PUBLIKASI KARYA ILMIAH.....	vi
ABSTRAK .....	vii
ABSTRACT .....	viii
DAFTAR ISI .....	ix
<b>BAB I PENDAHULUAN.....</b>	<b>1</b>
<b>A. Latar Belakang .....</b>	<b>1</b>
<b>B. Pokok Permasalahan .....</b>	<b>9</b>
<b>C. Metode Penelitian .....</b>	<b>9</b>
<b>D. Sistematika Penulisan .....</b>	<b>10</b>
<b>BAB II PERLINDUNGAN HUKUM TERHADAP PEMBERIAN KREDIT DENGAN JAMINAN FIDUSIA RIG.....</b>	<b>11</b>
<b>A. Tinjauan Hukum Terhadap Perjanjian Kredit dan     Jaminan Kredit .....</b>	<b>11</b>
1. Perjanjian Kredit.....	11
2. Jenis-jenis Kredit Bank .....	14
3. Jaminan Kredit .....	16
<b>B. Tinjauan Tentang Benda dan Hak Kebendaan .....</b>	<b>18</b>
1. Pengertian Benda .....	18
2. Hak Atas Kebendaan .....	20
3. Hak Milik atas Kebendaan .....	21
4. Pengaturan tentang Benda .....	23
5. Macam-macam Benda .....	25
6. Asas-asas Hukum Benda .....	26
7. Tentang Penguasaan Benda .....	28
8. Hak Jaminan Kebendaan .....	31
<b>C. Tinjauan Jaminan Fidusia .....</b>	<b>33</b>
1. Sejarah singkat .....	33
2. Pengertian Fidusia .....	36
3. Objek Jaminan Fidusia .....	37
4. Asas-asas Hukum Fidusia .....	39
5. Akta Jaminan Fidusia (AJF) .....	43
<b>D. Penetapan Rig Sebagai Jaminan Fidusia Dalam     Pemberian Kredit Investasi Eksplorasi Minyak Bumi .....</b>	<b>46</b>
1. Syarat Pemberian Kredit Untuk Eksplorasi Minyak Bumi .....	46
2. Pengertian dan jenis-jenis Rig .....	52
3. Alas hak Rig .....	54
4. Pemberian Jaminan Fidusia Atas Rig .....	57
<b>E. Perlindungan Hukum Kepada Kreditor Pemegang     Fidusia Rig .....</b>	<b>59</b>

1.	Pendaftaran Rig Sebagai Jaminan Fidusia .....	59
2.	Tempat Pendaftaran Fidusia .....	60
3.	Tatacara pendaftaran .....	61
4.	Masalah-masalah yang dihadapi dalam Pendaftaran Fidusia .....	65
5.	Kedudukan Kreditor menurut UUJF .....	67
6.	Hak-hak Kreditor menurut UUJF .....	70
7.	Kewajiban dan Larangan bagi Debitor .....	77
<b>BAB III</b>	<b>PENUTUP</b> .....	82
	<b>A. Kesimpulan</b> .....	82
	<b>B. Saran-Saran</b> .....	83
<b>DAFTAR PUSTAKA</b>	.....	84

