

Biaya-Biaya	Satuan	Biaya satuan	Luas	
Administrasi dan Pemasaran (1,5%) (a)				568,500,000
Perijinan (3% dari Developemnt Cost) (b)				1,137,000,000
Biaya Struktur (c)	m2	2,360,000	15,000	35,400,000,000
Biaya Lahan (d)	m2	500,000	5,000	2,500,000,000
Development Cost (a+b+c+d)				39,605,500,000
Keuntungan (5% dari Development Cost)				1,980,275,000
Luas Lantai Jual	m2	3,960,550	10,500	41,585,775,000
Harga Jual Rusun		4,000,000	25	100,000,000

Biaya-Biaya	Satuan	Biaya satuan	Luas	
Administrasi dan Pemasaran (1,5%) (a)				568,500,000
Perijinan (3% dari Developemnt Cost) (b)				1,137,000,000
Biaya Struktur (c)	m2	2,360,000	15,000	35,400,000,000
Biaya Lahan (d)	m2	500,000	5,000	2,500,000,000
Development Cost (a+b+c+d)				39,605,500,000
Keuntungan (5% dari Development Cost)				1,980,275,000
Luas Lantai Jual	m2	4,400,611	9,450	41,585,775,000
Harga Jual Rusun		4,550,000	25	113,750,000

Biaya-Biaya	Satuan	Biaya satuan	Luas	
Administrasi dan Pemasaran (1,5%) (a)				568,500,000
Perijinan (3% dari Developemnt Cost) (b)				1,137,000,000
Biaya Struktur (c)	m2	2,360,000	15,000	35,400,000,000
Biaya Lahan (d)	m2	500,000	5,000	2,500,000,000
Development Cost (a+b+c+d)				39,605,500,000
Keuntungan (5% dari Development Cost)				1,980,275,000
Luas Lantai Jual	m2	4,950,688	8,400	41,585,775,000
Harga Jual Rusun		4,923,000	25	123,075,000

Lampiran III

Biaya-Biaya	Satuan	Biaya satuan	Luas	
Administrasi dan Pemasaran (1,5%) (a)				606,000,000
Perijinan (3% dari Developemnt Cost) (b)				1,212,000,000
Biaya Struktur (c)	m2	2,360,000	15,000	35,400,000,000
Biaya Lahan (d)	m2	1,000,000	5,000	5,000,000,000
Development Cost				42,218,000,000
Keuntungan 10%				2,110,900,000
Luas Lantai Jual	m2	4,221,800	10,500	44,328,900,000
Harga Jual Rusun		4,245,000	25	106,125,000

Biaya-Biaya	Satuan	Biaya satuan	Luas	
Administrasi dan Pemasaran (1,5%) (a)				606,000,000
Perijinan (3% dari Developemnt Cost) (b)				1,212,000,000
Biaya Struktur (c)	m2	2,360,000	15,000	35,400,000,000
Biaya Lahan (d)	m2	1,000,000	5,000	5,000,000,000
Development Cost				42,218,000,000
Keuntungan 10%				2,110,900,000
Luas Lantai Jual	m2	4,690,889	9,450	44,328,900,000
Harga Jual Rusun		4,818,000	25	120,450,000

Biaya-Biaya	Satuan	Biaya satuan	Luas	
Administrasi dan Pemasaran (1,5%) (a)				606,000,000
Perijinan (3% dari Developemnt Cost) (b)				1,212,000,000
Biaya Struktur (c)	m2	2,360,000	15,000	35,400,000,000
Biaya Lahan (d)	m2	1,000,000	5,000	5,000,000,000
Development Cost				42,218,000,000
Keuntungan 10%				2,110,900,000
Luas Lantai Jual	m2	5,277,250	8,400	44,328,900,000
Harga Jual Rusun		5,243,000	25	131,075,000