

**PENANGANAN SENGKETA PADA KONTRAK KONSTRUKSI  
YANG BERDIMENSI PUBLIK.**

**Tinjauan hukum atas Putusan BANI NO.283/VII/ARB-BANI/2008.**

**TESIS**

**RIZKI WAHYU SINATRIA PINANDITA**

**0706174764**



**UNIVERSITAS INDONESIA  
FAKULTAS HUKUM  
PROGRAM PASCA SARJANA  
JAKARTA  
DESEMBER 2009**

**PENANGANAN SENGKETA PADA KONTRAK KONSTRUKSI  
YANG BERDIMENSI PUBLIK.**

**Tinjauan hukum atas Putusan BANI NO.283/VII/ARB-BANI/2008.**

**TESIS**

Diajukan sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Magister Hukum

**RIZKI WAHYU SINATRIA PINANDITA**

**0706174764**



**UNIVERSITAS INDONESIA**

**FAKULTAS HUKUM**

**PROGRAM PASCA SARJANA**

**JAKARTA**

**DESEMBER 2009**

## HALAMAN PENGESAHAN

Tesis ini diajukan oleh :  
Nama : Rizki Wahyu Sinatria Pinandita  
NPM : 0706174761  
Program Studi : Pascasarjana Hukum Ekonomi  
Judul Tesis : PENANGANAN SENGKETA PADA KONTRAK  
KONSTRUKSI YANG BERDIMENSI PUBLIK.  
Tinjauan hukum atas Putusan BANI NO.283/VII/ARB-  
BANI/2008.

**Telah berhasil dipertahankan dihadapan Dewan Penguji dan diterima sebagai bagian persyaratan yang diperlukan untuk memperoleh gelar Magister Hukum pada Program Studi Pascasarjana, Fakultas Hukum, Universitas Indonesia.**

### DEWAN PENGUJI

Pembimbing/  
Penguji : Kurnia Toha, S.H., LL.M, Ph.D ( )  
Ketua Sidang/  
Penguji : Dr. Nurul Elmiyah, S.H., M.H. ( )  
Penguji : Dr. Yunus Husein, S.H., LL.M ( )

Ditetapkan di : Jakarta  
Tanggal : Desember 2009

## HALAMAN PERNYATAAN ORISINALITAS

Tesis ini adalah hasil karya saya sendiri, dan semua sumber baik yang dikutip maupun dirujuk telah saya nyatakan dengan benar.

Nama : RIZKI WAHYU SINATRIA PINANDITA

NPM : 0706174761

Tanda Tangan :

Tanggal :

**HALAMAN PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI  
TUGAS AKHIR UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS**

---

---

Sebagai sivitas akademik Universitas Indonesia, saya yang bertanda tangan dibawah ini:

Nama : RIZKI WAHYU SINATRIA PINANDITA  
NPM : 0706174761  
Program Studi : Pasca Sarjana  
Departemen : Hukum Ekonomi  
Fakultas : Hukum  
Jenis Karya : Tesis

Demi pengembangan ilmu pengetahuan, menyetujui untuk memberikan kepada Universitas Indonesia Hak Bebas Royalti Non Ekklusif (*Non-exclusive Royalty-Free Right*) atas karya ilmiah saya yang berjudul :

**PENANGANAN SENGKETA PADA KONTRAK KONSTRUKSI YANG  
BERDIMENSI PUBLIK.**

**Tinjauan hukum atas Putusan BANI NO.283/VII/ARB-BANI/2008.**

Beserta perangkat yang ada (jika diperlukan). Dengan Hak Bebas Royalti Non Ekklusif ini Universitas Indonesia berhak menyimpan, mengalih media/format-kan, mengelola dalam bentuk pangkalan data (database), merawat, dan mempublikasikan tugas akhir saya tanpa meminta izin dari saya selama tetap mencantumkan nama saya sebagai penulis/pencipta dan sebagai pemilik hak cipta.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.

Dibuat di : JAKARTA

Pada Tanggal : Desember 2009

Yang Menyatakan

(RIZKI WAHYU SINATRIA PINANDITA)

## ABSTRAK

Nama : RIZKI WAHYU SINATRIA PINANDITA (0706174761)  
Program Studi : Hukum Ekonomi  
Judul : Penanganan Sengketa Pada Kontrak Konstruksi yang Berdimensi Publik. Tinjauan Hukum Atas Putusan BANI NO.283/VII/ARB-BANI/2008.

Putusan BANI NO.283/VII/ARB-BANI/2008 mewajibkan pemerintah untuk membayar sejumlah uang kepada PT. Hutama Karya (Persero). Hal tersebut diakibatkan karena Pemerintah Republik Indonesia (Departemen Pekerjaan Umum cq Direktorat Jenderal Bina Marga cq Direktorat Jalan Bebas Hambatan dan Jalan Kota cq Satuan Kerja Non Vertikal Tertentu Pembangunan Jalan dan Jembatan Metropolitan Jakarta cq Pelaksana Kegiatan Pembangunan Jalan dan Jembatan Metropolitan Jakarta Wilayah I Suprpto Flyover dan Pemuda Pramuka Flyover) dianggap telah melakukan wanprestasi atas kelambatan pembebasan lahan yang diperlukan dalam pekerjaan konstruksi pembangunan Suprpto Flyover dan Pemuda-Pramuka Flyover. Pekerjaan tersebut dilakukan berdasarkan kontrak konstruksi Nomor 01/PKK/BPPJJKMJ.WI-Km/2003 antara Pemerintah RI selaku *Employer* dan PT. Hutama Karya (Persero) selaku *Contractor*. Namun, dana yang dipergunakan dalam pekerjaan konstruksi tersebut berasal dari dana pinjaman luar negeri (*Loan*) dari Pemerintah Jepang yang disalurkan melalui *Japan Bank for International Coperation* (JBIC) selaku *Funding Agency* representasi pemerintah Jepang. Sengketa timbul akrena berbagai masalah yang timbul pada saat pelaksanaan pekerjaan konstruksi berlangsung. Berbagai addendum dibuat untuk mengatasi berbagai permasalahan dan melanjutkan pekerjaan konstruksi yang telah berjalan. Dalam kontrak konstruksi tersebut pihak JBIC selaku *funding agency* ternyata memiliki peran yang strategis, meski tidak menjadi pihak dalam kontrak konstruksi dimaksud.

Kata kunci : Kontrak konstruksi, Sengketa, Arbitrase

## DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL .....	i
LEMBAR PENGESAHAN .....	ii
KATA PENGANTAR .....	iii
HALAMAN PERSETUJUAN PUBLIKASI .....	v
HALAMAN PERNYATAAN ORISINALITAS .....	vi
ABSTRAK .....	vii
DAFTAR ISI .....	viii
DAFTAR GAMBAR .....	x
DAFTAR LAMPIRAN .....	xi
<b>1. PENDAHULUAN .....</b>	<b>1</b>
1.1 Latar Belakang Masalah .....	1
1.2 Rumusan Masalah .....	9
1.3 Tujuan Penelitian .....	9
1.4 Manfaat Penelitian .....	9
1.5 Kerangka Teori .....	10
1.6 Metode Penelitian .....	18
1.7 Sistematika Penulisan .....	21
<b>2. KAJIAN TEORI MENGENAI HUKUM KONTRAK KONSTRUKSI, SENGKETA KONSTRUKSI, SIFAT PUBLIK DAN PRIVAT DARI PEMERINTAH SERTA ARBITRASE SEBAGAI SARANA PENYELESAIAN SENGKETA .....</b>	<b>24</b>
2.1 Sifat Publik dan Privat Dari Negara .....	24
2.1.1 Negara sebagai subyek hukum .....	24
2.1.2 Peranan negara dalam bidang konstruksi .....	27
2.2 Hukum Kontrak Konstruksi di Indonesia .....	29
2.2.1 Kajian Hukum Kontrak di Indonesia .....	29
2.2.2 Kajian Hukum Kontrak Konstruksi di Indonesia .....	32

2.3 Sengketa Konstruksi .....	36
2.3.1 Perkembangan sengketa konstruksi di Indonesia .....	36
2.3.2 Hal-hal yang menimbulkan sengketa konstruksi di Indonesia .....	40
2.4 Arbitrase Sebagai Sarana Penyelesaian Sengketa .....	42
2.4.1 Arbitrase sebagai bagian dari Alternatif Penyelesaian Sengketa .....	42
2.4.2 Badan Arbitrase Nasional Indonesia (BANI) .....	47
<b>3. PROYEK PEMBANGUNAN FLYOVER PEMUDA PRAMUKA DAN FLYOVER SOEPRAPTO .....</b>	<b>50</b>
3.1 Proyek Flyover Pemuda Pramuka dan Flyover Soeprapto .....	50
3.2 Perubahan-perubahan Dalam Kontrak dan Akibat Hukumnya .....	56
<b>4. ANALISA TERHADAP PENANGANAN SENGKETA KONSTRUKSI PROYEK FLY OVER PEMUDA PRAMUKA DAN FLY OVER SOEPRAPTO .....</b>	<b>62</b>
4.1 Ringkasan Perkara Badan Arbitrase Nasional Indonesia No. 283 / VII / ARB-BANI / 2008 .....	62
4.2 Analisa Perkara Badan Arbitrase Nasional Indonesia No. 283 / VII / ARB-BANI / 2008 .....	73
<b>5. PENUTUP .....</b>	<b>81</b>
5.1 Kesimpulan .....	81
5.2 Saran .....	83
<b>DAFTAR REFERENSI .....</b>	<b>84</b>



## DAFTAR GAMBAR

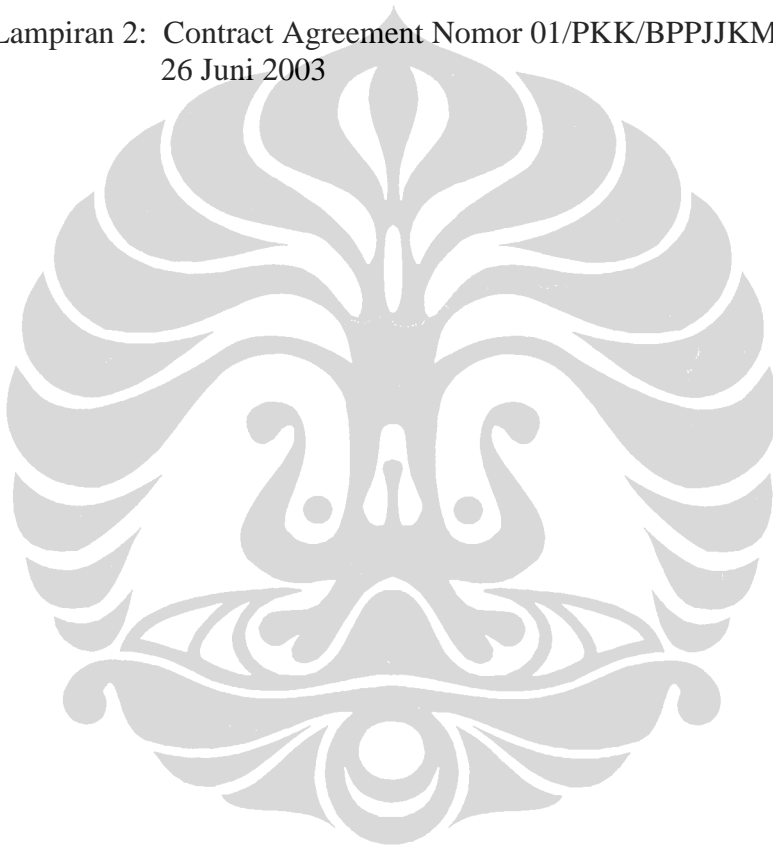
Gambar 2.4.1	Proses Penanganan Sengketa Melalui Arbitrase .....	46
Gambar 4.2	Proses Pembuatan Addendum .....	78



## DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1: Putusan Arbitrase No. 283 / VII / ARB-BANI / 2008 tanggal 13 Januari 2009

Lampiran 2: Contract Agreement Nomor 01/PKK/BPPJJKMJ.WI-Km/2003 tanggal 26 Juni 2003



## KATA PENGANTAR

Puji syukur saya panjatkan kepada Allah SWT, karena atas berkat dan rahmat-Nya, saya dapat menyelesaikan tesis ini. Penulisan tesis ini dilakukan dalam rangka memenuhi salah satu syarat untuk mencapai gelar Magister Hukum Jurusan Hukum Ekonomi pada Pascasarjana Fakultas Hukum Universitas Indonesia. Saya menyadari bahwa tanpa bantuan dan bimbingan dari berbagai pihak, dari masa perkuliahan sampai pada penyusunan tesis ini, sangatlah sulit bagi saya untuk menyelesaikan tesis ini. Oleh karena itu pada kesempatan ini penulis mengucapkan terima kasih sebesar-besarnya kepada:

- (1) Kurnia Toha, S.H., LL.M, Ph.D., selaku pembimbing tesis yang selalu membimbing dan mengarahkan penulis dalam menyusun tesis ini;
- (2) Dr. Yunus Husein, S.H., LL.M., selaku penguji dan pengajar yang telah mengajarkan penulis;
- (3) Dr. Nurul Elmiyah, S.H., MH., selaku penguji;
- (4) Orang tua penulis, Teguh Wahyu Priyono dan Sri Wahyuni Budi Utami, atas segala cinta kasih, dukungan dan doa yang selalu diberikan kepada penulis selama ini sehingga tesis ini dapat diselesaikan dengan baik. Tidak lupa juga terima kasih penulis sampaikan untuk adik-adik penulis yakni Gading WAP dan Pranesha WSA;
- (5) Istri penulis, Putri Puspita Agustine, yang selalu mendukung dan merupakan sumber inspirasi penulis dalam menyelesaikan tesis ini;
- (6) Ibu pertiwi Indonesia Raya yang selalu menggetarkan jiwa penulis;

- (7) Rekan-rekan Kelas A angkatan 2007 yang sangat friendly dan sangat kekeluargaan sehingga membuat penulis merasa nyaman selama perkuliahan;
- (8) Seluruh dosen dan asisten dosen, serta staff sekretariat Pascasarjana Fakultas Hukum Universitas Indonesia;
- (9) Tidak lupa segenap pihak yang telah membantu penulis yang tidak bisa disebutkan namanya satu persatu.

Akhir kata penulis berharap Allah SWT berkenan membalas segala kebaikan semua pihak yang telah membantu. Semoga tesis ini membawa manfaat bagi perkembangan ilmu pengetahuan, khususnya ilmu hukum.

Jakarta, Januari 2010

Penulis

Rizki Wahyu Sinatria Pinandita