



UNIVERSITAS INDONESIA

**KESALAHAN PENERAPAN FATWA DSN NOMOR 45/DSN-
MUI/II/2005 DALAM PERBANKAN SYARIAH DI INDONESIA
(ANALISA TERHADAP PENERAPAN AKTA WA'AD: STUDI KASUS
PADA BANK SYARIAH X & Y)**

TESIS

**PRIAMBODO TRISAKSONO
0706177766**

**FAKULTAS HUKUM
PROGRAM STUDI KENOTARIATAN**

**J A K A R T A
JANUARI 2009**



UNIVERSITAS INDONESIA

**KESALAHAN PENERAPAN FATWA DSN NOMOR 45/DSN-
MUI/II/2005 DALAM PERBANKAN SYARIAH DI INDONESIA**

**(ANALISA TERHADAP PENERAPAN AKTA WA'AD: STUDI
KASUS PADA BANK SYARIAH X & Y)**

TESIS

**Diajukan sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Magister
Kenotariatan**

**PRIAMBODO TRISAKSONO
0706177766**

**FAKULTAS HUKUM
PROGRAM STUDI KENOTARIATAN**

**DEPOK
JANUARI 2009**

HALAMAN PERNYATAAN ORISINALITAS

**Tesis ini adalah hasil karya saya sendiri,
dan semua sumber baik yang dikutip maupun dirujuk
telah saya nyatakan dengan benar.**

Nama : Priambodo Trisaksono

NPM : 0706177766

Tanda Tangan :

Tanggal : 6 Januari 2010

HALAMAN PENGESAHAN

Tesis ini diajukan oleh :
Nama : Priambodo Trisaksono
NPM : 0706177766
Program Studi : Magister Kenotariatan
Judul Tesis : Kesalahan Penerapan Fatwa DSN Nomor 45/DSN-MUI/II/2005 Dalam Perbankan Syariah Di Indonesia (Analisa Terhadap Penerapan Akta Wa'ad: Studi Kasus Pada Bank Syariah X & Y)

Telah berhasil dipertahankan di hadapan Dewan Penguji dan diterima sebagai bagian persyaratan yang diperlukan untuk memperoleh gelar Magister pada Program Studi Kenotariatan, Fakultas Hukum, Universitas Indonesia.

DEWAN PENGUJI

Pembimbing : Yeni Salma Barlinti, S.H., M.H. (.....)

Penguji : DR.Drs.Widodo Suryandono, S.H., M.H. (.....)

Penguji : Neng Djubaedah, S.H., M.H. (.....)

Ditetapkan di : Depok
Tanggal : 6 Januari 2010

KATA PENGANTAR/UCAPAN TERIMA KASIH

Puji syukur saya panjatkan kepada Tuhan Yang Maha Esa, karena atas berkat dan rahmat-Nya, saya dapat menyelesaikan tesis ini. Penulisan tesis ini dilakukan dalam rangka memenuhi salah satu syarat untuk mencapai gelar Magister Jurusan Kenotariatan pada Fakultas Hukum Universitas Indonesia. Saya menyadari bahwa, tanpa bantuan dan bimbingan dari berbagai pihak, dari masa perkuliahan sampai pada penyusunan tesis ini, sangatlah sulit bagi saya untuk menyelesaikan tesis ini. Oleh karena itu, saya mengucapkan terima kasih kepada :

- (1) Ibu Yeni Salma Barlinti S.H.,M.H., selaku dosen pembimbing yang telah menyediakan waktu, tenaga, dan pikiran untuk mengarahkan saya dalam penyusunan tesis ini;
- (2) Pihak Bank Syariah X dan Bank Syariah Y yaitu Saudara Eddy Roesman, Saudara Gani Wiharso, Saudara Arbelly Noor, yang telah banyak membantu dalam usaha memperoleh data yang saya perlukan;
- (3) Ibunda tercinta, Ibu Rien Soenyoto Reksodimoeljo, istri saya tercinta Ita Paramita dan anak-anak tercinta Varania Saskhia dan Dimas Pradana, yang telah memberikan bantuan dukungan moral; dan
- (4) Para sahabat yang telah banyak membantu saya dalam menyelesaikan tesis ini.

Akhir kata, saya berharap Tuhan Yang Maha Esa berkenan membalas segala kebaikan semua pihak yang telah membantu. Semoga tesis ini membawa manfaat bagi pengembangan ilmu.

Depok, 6 Januari 2010

Penulis

HALAMAN PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI TUGAS AKHIR UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS

Sebagai sivitas akademik Universitas Indonesia, saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Priambodo Trisaksono
NPM : 0706177766
Program Studi : Magister Kenotariatan
Fakultas : Hukum
Jenis Karya : Tesis

demikian pengembangan ilmu pengetahuan, saya menyetujui untuk memberikan kepada Universitas Indonesia **Hak Bebas Royalti Noneksklusif (*Non-exclusive Royalty Free Right*)** atas karya saya yang berjudul :

Kesalahan Penerapan Fatwa DSN Nomor 45/DSN-MUI/II/2005 Dalam Perbankan Syariah Di Indonesia

(Analisa Terhadap Penerapan Akta Wa'ad: Studi Kasus Pada Bank Syariah X & Y)

Beserta perangkat yang ada (jika diperlukan). Dengan Hak Bebas Royalti Noneksklusif ini Universitas Indonesia berhak menyimpan, mengalihmedia/formatkan, mengelola dalam bentuk pangkalan data (data base), merawat, dan memublikasikan tugas akhir saya selama tetap mencatumkan nama saya sebagai penulis/pencipta dan sebagai pemilik Hak Cipta.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.

Dibuat di : Depok
Pada tanggal : 6 Januari 2010

Yang menyatakan

(Priambodo Trisaksono)

ABSTRAK

Nama : Priambodo Trisaksono
Program Studi : Magister Kenotariatan
Judul : Kesalahan Penerapan Fatwa DSN Nomor 45/DSN-
MUI/II/2005 Dalam Perbankan Syariah Di Indonesia
(Analisa Terhadap Penerapan Akta *Wa'ad*: Studi Kasus Pada
Bank Syariah X & Y)

Tesis ini membahas tentang penerapan *Wa'ad* pada fasilitas pembiayaan plafon di perbankan syariah Indonesia dengan dasar Fatwa DSN tentang *Line facility*. Namun demikian penerapan dan pemahamannya masih tumpang tindih dengan *akad*, sehingga dapat menyebabkan suatu akad menjadi tidak efektif bahkan cacat hukum. Melalui metode penelitian normatif dengan tipe penelitian evaluatif dan *problem solution* untuk memperoleh perbedaan mendasar dari *wa'ad* dan *akad*, diberikan alternatif bentuk surat *wa'ad* dan akta *wa'ad* yang dapat digunakan perbankan syariah dan selanjutnya diharapkan agar pihak konsultan hukum, Notaris dan perbankan akan lebih memperhatikan esensi perbedaan diantara *wa'ad* dan *akad*.

Kata Kunci :
Wa'ad, Akad, Line Facility, Fatwa DSN

ABSTRACT

Name : Priambodo Trisaksono
Study Program : Magister Kenotariatan
Title : Mis-implementation On Fatwa DSN Number 45/DSN-MUI/II/2005 In Indonesian Sharia Banking
(Analysis On The Implementation Of Aqad Wa'ad: Case Study At Bank Sharia X and Y)

This thesis discusses the application of *Wa'ad* in Islamic banking in Indonesia on the basis of Fatwa DSN about *Line facility*. However, the implementation and understanding are still overlapping with *Aqad*, which can result in an aqad to be ineffective even legally flawed. Through normative research methods with the type of evaluative research and problem-solution to obtain a fundamental difference between *wa'ad* and *aqad*, given an alternative form of a letter and deed of wa'ad that can be used in Islamic banking and further expected that the legal consultant, notary and bankers to be more attention to the essence of the difference between wa'ad and aqad.

Key words :
Wa'ad, Aqad, Line Facility, Fatwa DSN

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PERNYATAAN ORISINALITAS	ii
LEMBAR PENGESAHAN	iii
KATA PENGANTAR	iv
LEMBAR PERSETUJUAN PUBLIKASI KARYA ILMIAH	v
ABSTRAK	vi
ABSTRAK (English)	vii
BAB 1 PENDAHULUAN	1
1.1. Latar Belakang	1
1.2. Pokok Permasalahan	5
1.3. Tujuan Penelitian	6
1.4. Manfaat Penelitian	6
1.5. Metode Penelitian	6
1.6. Sistematika Penulisan	7
BAB 2 TINJAUAN PUSTAKA	9
2.1. Perikatan Menurut Kitab Undang undang Hukum Perdata	9
2.1.1. Unsur-unsur Perikatan Yang Terdapat Pada Kitab Undang-undang Hukum Perdata	10
2.1.2. Syarat-syarat Sahnya Perjanjian	11
2.2. Perikatan Menurut Hukum Islam	13
2.2.1. Pengertian Akad	14
2.2.2. Macam-macam Akad/Jenis Akad	15
2.2.3. Rukun dan Syarat Akad	21
2.2.2.1. Rukun Akad	21
2.2.2.2. Syarat Akad	21
2.2.4. Akibat Hukum Suatu Akad (Perjanjian) Dalam Kaitan Dengan Isinya	24
2.2.4. Ruang Lingkup Perjanjian	25
2.2.4.1. Penafsiran Perjanjian	25
2.2.4.2. Penentuan Cakupan Prestasi	26
2.2.5. Daya Ikat Perjanjian	26
2.2.6. Tanggung Jawab Perjanjian	27
2.3. Akad Menurut Kompilasi Hukum Ekonomi Islam	28
2.3.1. Asas Akad	28
2.3.2. Rukun Akad	30
2.3.3. Akibat Akad	31
2.3.4. Penafsiran Akad	31
2.4. Akad Menurut Undang-undang Nomor 21 Tahun 2008 Tentang Perbankan Syariah	32

2.5. Pengertian Umum Wa'ad Menurut Beberapa Sumber	33
2.6. Pengertian Mengenai Akta	35
2.6.1. Macam-macam Akta	35
2.6.2. Kekuatan Pembuktian Akta	36
2.7. Latar Belakang Dikeluarkannya Fatwa DSN-MUI Yang Berkaitan Dengan Wa'ad	36
2.7.1. Mengetahui DSN-MUI	36
2.7.1.1. Struktur Organisasi DSN	37
2.7.1.2. Dasar Pemikiran Dibentuknya DSN	38
2.7.1.3. Tugas Dan Wewenang DSN	38
2.7.1.4. Mekanisme Kerja DSN	39
2.7.1.5. Dewan Pengawas Syariah	40
2.7.2. Pembentukan Fatwa DSN-MUI Nomor 45/DSN-MUI/II/2005 Tentang Line Facility (At-Tashilat)	41
2.8. Kebijakan Umum Pembiayaan (KUP)	45
2.8.1. Unsur-unsur Pembiayaan	45
2.8.2. Tujuan Pemberian Pembiayaan	46
2.8.3. Prosedur Pembiayaan	46
2.8.4. Putusan Pembiayaan	47
2.9. Analisa Hukum Terhadap Kasus Akta Wa'ad Pada Bank X dan Bank Y	50
BAB 3 PENUTUP	67
3.1. Kesimpulan	67
3.2. Saran	68
DAFTAR TABEL	
Tabel 2.1. Perbandingan Hukum Islam dan KUH Perdata.....	24
Tabel 2.2. Perbedaan Prinsip antara <i>Wa'ad</i> dengan <i>Akad</i>	53

DAFTAR LAMPIRAN

1. Surat Penegasan Persetujuan Pembiayaan
2. Akta Akad Pembiayaan Mudharabah wal Murabahah/ Ijarah (Wa'ad)
3. Akta Jaminan Fidusia
4. Perjanjian Pembiayaan Berdasarkan Prinsip Musyaraka
5. Akad Pembiayaan Berdasarkan Prinsip Musyarakah

