

DAFTAR PUSTAKA

- Indonesia. *Undang-undang Tentang Rumah Susun*. UU No. 16 Tahun 1985. LN No. 75. TLN No. 3318.
- . *Undang-undang Tentang Perbankan*. UU No. 7 Tahun 1992 sebagaimana telah diubah dengan UU No.10 tahun 1998. TLN No. 182. TLN No. 3790.
- . *Undang-undang Tentang Pasar Modal*. UU No. 8 Tahun 1995. LN No. 64. TLN No. 3608.
- . *Undang-undang Tentang Hak Tanggungan Atas Tanah Beserta Benda-benda Yang Berkaitan Dengan Tanah*. UU No. 4, LN No. 42 Tahun 1996. TLN No. 3632.
- . *Undang-undang Tentang Jaminan Fidusia*. UU No. 42, LN No. 168 Tahun 1999. TLN No. 3889.
- . *Peraturan Presiden Tentang Pembiayaan Sekunder Perumahan*, Perpres No. 19 Tahun 2005 sebagaimana telah diubah dengan Perpres No. 1 Tahun 2008.
- Kementerian Negara Perumahan Rakyat. *Peraturan Menteri Negara Perumahan Rakyat Tentang Pengadaan Perumahan dan Pemukiman dengan Fasilitas Subsidi Perumahan Melalui KPR Bersubsidi*. Kepmen No. 03/PERMEN/M/2007.
- Bank Indonesia. *Peraturan Bank Indonesia Tentang Prinsip Kehati-hatian Dalam Aktivitas Sekuritisasi Aset bagi Bank Umum*. PBI No. 7/4/PBI/2005. LN No. 14 DPNP. TLN No. 4473 DPNP.
- Bapepam. Keputusan Ketua Badan Pengawas Pasar Modal *Tentang Pedoman Kontrak Investasi Kolektif Efek Beragun Aset (Asset Backed Securities)*. Peraturan Nomor IX.K.1.
- . *Keputusan Ketua Badan Pengawas Pasar Modal Tentang Fungsi Bank Custodian Berkaitan Dengan Efek Beragun Aset (Asset Backed Securities)*. Keputusan No, KEP-47/PM/1997 Tahun 1997.
- Bapepam-LK. Keputusan Ketua Bapepam-LK *Tentang Perubahan Peraturan No. IX .K.1 Tentang Pedoman Kontrak Investasi Kolektif Efek Beragun Aset (Asset Backed Securities)*. Keputusan No. KEP-493/BL/2008 tahun 2008.
- Departemen Keuangan. *Keputusan Menteri Keuangan Tentang Perusahaan Pembiayaan Sekunder Perumahan*. KMK No. 132/KMK.014/1998.

Direktorat Jenderal Perumahan dan Pemukiman. Keputusan Direktur Jenderal Perumahan dan Pemukiman Tentang *Standard Operasional dan Prosedur Pelaksanaan Program Bantuan Kredit Bersubsidi Untuk Perumahan*. Kep Dirjen Perumahan dan Pemukiman No. 10/KPTS/DM/2003.

Departemen Agraria. Peraturan Menteri Negara Agraria/ Kepala Badan Pertanahan Nasional Tentang *Penetapan Batas Waktu Penggunaan Surat Kuasa Membebaskan Hak Tanggungan Untuk Menjamin Pelunasan Kredit-Kredit Tertentu*. Permen Agraria No. 4 tahun 1996

Kitab Undang-undang Hukum Perdata Edisi Revisi (Burgerlijk Wetboek), diterjemahkan oleh R.Subekti dan R. Tjitrosudibio. Cet XXVIII. Jakarta: Pradnya Paramita, 1996.

Buku-Buku

Albrecht, Thomas W. dan Sarah J. Smith. “*Corporate Loan Securitization: Selected Legal and Regulatory Issues*,” 8 *Duke J. of Comp. Int’l Law*.

Badruzaman, Mariam Darus. “Posisi Hak Tanggungan Dalam Hukum Jaminan Nasional” dalam *Seminar: Hak Atas Tanah & Benda-benda Yang Berkaitan Dengan Tanah*. Cet. I. Bandung: PT. Citra Aditya Bakti, 2006.

Djumhana, Muhamad. *Hukum Perbankan di Indonesia*. Cet. IV. Jakarta: PT. Citra Aditya Bakti, 2003.

Fabozzi, Frank J. ed. “*The Handbook of Fixed Income Securities 5th edition*.” Chicago: Irwin Professional Publishing, 1997.

Fabozzi, Frank J., Anand K. Bhattacharya dan William S. Berliner. *Mortgage-Backed Securities Products, Structure, and Analytical Techniques*. New Jersey: John Wiley & Son, Inc, 2007.

Ferran, Eilis. *Mortgage Securitization Legal Aspects*. London: Butterworth & Co, Ltd, 1992.

Firdaus, Rachmad dan Maya Ariyanti. *Manajemen Perkreditan Bank Umum Teori, Masalah, Kebijakan dan Aplikasinya dengan Analisa Kredit*. Bandung: Alfabeta, 2004.

Friedman, Lawrence M. *American Law*. New York: W.W. Norton and Company, 1984.

----- . *American Law An Introduction Second Edition (Hukum Amerika Sebuah Pengantar)*. Diterjemahkan oleh Wishnu Basuki. Jakarta: PT.Tatanusa, 2001.

- Gautama, Sudargo. *Komentar Atas Undang-undang Hak Tanggungan Baru Tahun 1996 No. 4*. Cet. I. Bandung: Citra Aditya Bakti, 1996.
- Harsono, Boedi. *Hukum Agraria Indonesia Sejarah Pembentukan Undang-undang Pokok Agraria, Isi Dan Pelaksanaannya Jilid I Hukum Tanah Nasional*. Cet. IX edisi revisi. Jakarta: Djambatan, 2003.
- Hutagalung, Arie S. *Konominium dan Permasalahannya*. Depok:Badan Penerbit FHUI, 2002.
- . *Tebaran Seputar Masalah Hukum Tanah*. Jakarta: Lembaga Pemberdayaan Hukum Indonesia, 2005.
- Hyderabad, RL. “Asset Securitization: A Financial Service To Be Nurtured” dalam *Financial Services: Text, Cases and Strategy*, ed. P Mohana Rao dan RL Hyderabad. New Delhi: Deep & Deep Publications PVT Ltd, 2002.
- Ibrahim, Johannes. *Mengupas Tuntas Kredit Komersial Dalam Perjanjian Kredit Bank (Perspektif Hukum dan Ekonomi)*. Bandung: Penerbit Mandar Maju, 2004.
- Mamudji, Sri dkk. *Metode Penelitian Dan Penulisan Hukum*. Jakarta: Badan Penerbit FHUI, 2005.
- Parlindungan, A.P. *Komentar Undang-undang Tentang Hak Tanggungan Atas Tanah Beserta Benda-benda Yang Berkaitan Dengan Tanah UU NO. 4 Tahun 1996/LN. No. 42) & Sejarah Pembentukannya*. Cet. I. Bandung: Mandar Maju, 1996.
- Rasjidi, Lili. *Kumpulan Tulisan Metode Penelitian Hukum*. Jakarta: Program Pasca Sarjana FHUI, 2006.
- Sofyan, Sri Soedewi M. *Hukum Jaminan Di Indonesia Pokok-pokok Hukum Jaminan dan Jaminan Perorangan*. Yogyakarta: Liberty, 1980.
- Subekti. *Pokok-Pokok Hukum Perdata*. Cet. XXVIII. Jakarta: PT. Intermasa, 1996.
- . *Hukum Perjanjian*. Cet. XIX .Jakarta: PT.Intermasa, 2002.
- Sumardjono, Maria S.W. “Hak Tanggungan Atas Tanah Dan Impikasinya Terhadap Benda-benda Yang Berkaitan Dengan Tanah” dalam *Seminar: Hak Tanggungan Atas Tanah & Benda-benda Yang Berkaitan Dengan Tanah*. Cet. I. Bandung: PT. Citra Aditya Bakti, 2006.
- Usman, Rachmadi. *Pasal-pasal Tentang Hak Tanggungan Atas Tanah*. Jakarta: Djambatan, 1999.

Watanabe, Masakazu ed. *New Directions in Asian Housing Finance Linking Capital Markets and Housing Finance*. Japan: International Finance Cooperation, 1998.

Widjaja, Gunawan dan E. Paramitha Sapardan, *Asset Securitization (Pelaksanaan SMF di Indonesia)*. Jakarta: PT. Raja Grafindo Persada, 2006.

Makalah

BR, Soelarman. "Pelaksanaan Pendaftaran Dan Penerbitan Sertifikat Hak Tanggungan." Makalah disampaikan dalam acara Diseminasi UU No. 4 Tahun 1996, Semarang, 3 Juni 1996.

Bank BTN. "Manfaat Pembiayaan Sekunder Perumahan (Secondary Mortgage Facility/SMF) Khususnya Bagi Industri Perbankan." Makalah disampaikan dalam Seminar Sehari Secondary Mortgage Facility Membedah Aspek Hukum Dari Peluang Investasi Dan Potensi Bisnis Masa Depan, Jakarta, 10 Mei 2005.

Hutagalung, Arie. S. "Aspek Legal Jaminan Sehubungan Dengan Bad Debt." Makalah disampaikan pada Seminar Know Your Legal Collect-Debt, Jakarta, 19 Maret 2002.

Santoso, Kunarti Surya. "Permasalahan Hukum Dalam Mekanisme Sekuritisasi Melalui Lembaga SMF." Makalah disampaikan pada Seminar Sehari Secondary Mortgage Facility Membedah Aspek Hukum Dari Peluang Investasi Dan Potensi Bisnis Masa Depan, Jakarta, 10 Mei 2005.

Artikel

Hermanto, Bambang dan Adler Haymans Manurung. "Sekuritisasi Kredit dan Aset di Indonesia," *Usahawan No. 01*. Januari, 2003.

Kustodian Sentral Efek Indonesia (KSEI). "KIK EBA, Produk Teranyar," *Forum Kustodian Sentral Efek (Fokuss)*. Edisi 2 tahun 2009.

Sitompul, Zulkarnain. "Secondary Mortgage Facility (SMF) Sebagai Alternatif Pembiayaan Perumahan." *Jurnal Hukum Bisnis Vol.27. No.3* Tahun 2008.

"SMF Cari Alternatif Pembiayaan Di BEI," *Kompas*. 24 Januari 2009.

Widjaja, Gunawan. "Sekuritisasi Aset Dalam Kegiatan Pasar Modal dan Dampak Kasus Subprime Mortgage di Amerika Serikat Terhadap Pasar Sekuritas Global." *Jurnal Hukum Bisnis Vol.27. No.3* Tahun 2008.

Kamus

Black, Hendri Champbell. *Black;s Law Dictionary 8th edition*. St. Paul, Minn.: West Publishing CO,2004.

Newman, Peter; Murray Migate and John Eatwell, ed. *The New Pal grave Dictionary of Money & finance*. The Macmilan Press Limited, 1994.

Woelfel, Charles J. *Encyclopedia of Banking & Finance Tenth Edition Vol II, J-Z*. USA:Probus Publishing & Toppan Company (s) PTE, LTD, 1994.

Tesis

Ayunita, Evi. “Pembiayaan Pembangunan Perumahan di Indonesia: Studi Tentang Kemungkinan Mendirikan SMF.” Tesis Universitas Indonesia, Depok, 2001.

Utama, Yudha P. “Peranan Lembaga Hak Tanggungan Dalam Pelaksanaan Secondary Mortgage Facility (SMF) Bagi Pembiayaan Perumahan Indonesia.” Tesis Universitas Indonesia, Depok, 2006.

Raditya, Mira Ayu. “Kajian Lembaga Jaminan Hak Tanggungan Dan Jaminan Fidusia Dalam Perjanjian Pemberian Pinjaman Untuk Pembiayaan Kredit Kepemilikan Rumah (KPR) Dalam Rangka Pelaksanaan *SecondaryMoertgage Facility* (SMF),” Tesis Universitas Indonesia, Jakarta, 2009.

Internet

“Data Statistik Bank Indonesia.” <http://www.bi.go.id/biweb>. Diakses tanggal 19 Januari 2009.

“Ayo Ke Bank Memiliki Rumah Sendiri.”<<http://www.bi.go.id>>. Diakses 3 Juli 2009.

“KPR Bersubsidi.”<<http://www.btn.co.id/produk.asp?intProductid=20>>. Diakses 3 Juli 2009.

“ProsesKPR.”<<http://www.tabloidrumah.com/index.php/news/read/1750/Proses%20KPR>>. Diakses 6 September 2009.

“Pengumuman Pencatatan Efek Beragun Aset Danareksa SMF II-KPR BTN Kelas A Kontrak Investasi Kolektif Efek Beragun Aset Danareksa SMF II-KPR BTN No. Peng-01075/BEI.PSU/11-2009.”<<http://www.idx.co.id>>. 10 November 2009.

Departemen Keuangan. Badan Pengawas Pasar Modal dan Lembaga Keuangan, “Press Release Penerbitan Efek Beragun Aset Danareksa SMF 1 KPR BTN.” <[http://www .Bapepam .go .id](http://www.Bapepam.go.id)>. 29 Januari 2009.

“Penjualan KIK-EBA Hanya Dua Investor Membeli KIK-EBA.” <http://www.kontan.co.id/index.php/investasi/news/8372/Hanya-Dua-Investor-Membeli.htm>. 12 Februari 2009.

Freddy Hendradjaja, “Sekuritisasi di Awal Perjalanan.” <<http://cetak.kompas.com/read/xml/2009/03/16/0406466/sekuritisasi.di.awal.perjalanan>>. 16 Maret 2009.

PT. Danareksa Investment Management “Produk Sekuritisasi Efek Beragun Aset-KIK-EBA.” <[http://www. Danareksa.com](http://www.Danareksa.com)>. Agustus 2009.

PT. Sarana Multigriya Finansial <http://www.smf-indonesia.co.id/ind_html/content_ind/0301000000.html>. diakses tanggal 18 Januari 2009.

