

Nurhayati Junaedi
NPM 0606002692
Departemen Teknik Sipil

Dosen Pembimbing
I. DR. Ir. Yusuf Latief, MT.
II. Ir. Firdaus Jufri, MT.

**FAKTOR – FAKTOR YANG MEMPENGARUHI TINGKAT
PEMAHAMAN MANAJEMEN KEPUTUSAN OLEH MANAJER
KONSTRUKSI DI TAHAP PELAKSANAAN
(Studi Kasus : PT. X)**

ABSTRAK

Salah satu metode pengelolaan yang dapat diterapkan adalah manajemen konstruksi. Manajer konstruksi sebagai personil manajemen konstruksi harus kompeten dalam menjalankan tugasnya, yaitu dengan memiliki *knowledge*, *skill* dan *attitude* yang baik. Oleh karena itu, manajer konstruksi harus menguasai dan memahami *knowledge area* yang terdapat dalam *Construction Management Body Of Knowledge (CMBOK)* agar tercipta peningkatan kinerja proyek dalam segi biaya, mutu dan waktu. Manajemen keputusan sebagai bagian dari *knowledge area* dalam CMBOK harus dipahami oleh manajer konstruksi untuk dapat menetapkan suatu keputusan yang tepat sehingga tercapai sasaran proyek yang diinginkan.

Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui faktor-faktor tingkat pemahaman manajemen keputusan yang terdapat dalam CMBOK oleh manajer konstruksi PT. X di tahap pelaksanaan.

Adapun strategi penelitian yang digunakan adalah studi kasus. Analisa data menggunakan analisa statistik deskriptif untuk mengetahui kelayakan sampel dan analisa korelasi untuk mengetahui hubungan antar variabel.

Dari hasil penelitian diperoleh bahwa faktor-faktor dominan tingkat pemahaman manajemen keputusan oleh manajer konstruksi PT.X yang dipengaruhi oleh kegiatan-kegiatan pelaksanaan adalah pemahaman/penguasaan *job description*, penggunaan sumber daya, prosedur laporan, mengikutsertakan personil dalam pengambilan keputusan yang akan mempengaruhi mereka, manajemen peralatan, *condition of contract* tugas dan tanggung jawab masing-masing pihak, berkomunikasi dengan jelas, pembinaan SDM, proses negosiasi.

Kata Kunci : Manajer Konstruksi, Manajemen Keputusan, Tahap Pelaksanaan

Nurhayati Junaedi
NPM 0606002692
Civil Engineering Department

Supervisor
I. DR. Ir. Yusuf Latief, MT.
II. Ir. Firdaus Jufri, MT.

**FACTORS WHICH INFLUENCE THE UNDERSTANDING LEVEL OF
DECISION MANAGEMENT BY CONSTRUCTION MANAGER ON
IMPLEMENTATION PHASE
(Case Study : PT. X)**

ABSTRACT

One of management methods which can be applied is construction management. Construction manager as construction management personnel must be competent in performing his duty, by having good knowledge, skills and attitude. So, construction manager must be capable and understanding the *knowledge area* which included in *Construction Management Body Of Knowledge* (CMBOK) so the raising of project performance in cost, quality and time can be achieved. Decision management as a part of *knowledge area* in CMBOK must be understood by construction manager in order to make the right decision so the project goals can be achieved.

The objective of this research is to know the factors which influence the understanding level of decision management that included in CMBOK by construction manager of PT. X on implementation phase.

The research strategic which is used is case study. Data analysis are descriptive statistic analysis to know the suitability of the sampel and correlation analysis to know the relation inter variable.

The result shows that factors of the understanding level of decision management by the construction manager of PT. X those are affected by implementation activities are the understanding of job description, the utilizing of the resource, report procedure, inviting personnel in decision making, equipment management, condition of contract of job and responsibilities of each party, clearly communication, development of resource, negotiation process.

**Key words : Construction Manager, Decision Management,
Implementation Phase**