

ABSTRAK

Nama : Rimmy Julianty Buranda
Program Studi : Teknik Sipil bidang Manajemen Teknik
Judul : Pengelolaan Risiko dalam Proses Estimasi untuk
meningkatkan Kinerja Biaya Proyek Bangunan Industri

Penelitian ini akan membahas pengelolaan risiko dalam proses estimasi dimulai dari tahap identifikasi, analisa, respon dan monitoring kontrol risiko, hingga kontraktor dapat membuat suatu estimasi biaya yang baik.

Hasil pengolahan data dengan AHP dan analisa statistik, diperoleh 4 variabel yang dominan berpengaruh terhadap kinerja biaya yaitu kurangnya pemahaman estimator terhadap metode pelaksanaan proyek, tidak memiliki pengalaman dalam menangani proyek sejenis yang lebih kompleks, keterlambatan *owner* dalam pengambilan keputusan dan tidak dilaksanakannya survey harga material.

Setelah mengetahui faktor risiko yang dominan maka diharapkan adanya pengelolaan risiko dalam proses estimasi agar biaya proyek sesuai dengan anggaran yang telah direncanakan dan sesuai spesifikasi.

Kata kunci :

Proses estimasi, pengelolaan risiko, kinerja biaya.

ABSTRACT

Name : Rimmy Julianty Buranda
Study Program: Engineering Management of Civil Engineering
Title : Risk Management in Estimation Process to Increase Cost
Performance of Industrial Building Project

This research will discuss risk management in estimation process, begin from risk identify, analysis, response and risk control monitoring, to make an accurate cost estimation for the contractor.

The result from AHP and statistic analysis mentioned there are 4 dominant factor that effect to cost performance. They are less of construction method understanding, having no experience in the same project, owner late to make a decision and doesn't make a material unit price survey. After understand the dominant factor, the risk management will be conduct in estimation process in order to make a good cost performance that meet the specification.

Key words :

Estimation process, risk management, cost performance