

ABSTRAK

Nama : Tri laksono
Program Studi : Magister Manajemen
Judul : Evaluasi Keputusan Investasi Pada Proyek PLTU 1 Jawa Timur
(Studi Kasus Pada PT. PLN (Persero))

Tesis ini bertujuan untuk mengevaluasi keputusan investasi yang dilakukan oleh PT. PLN (Persero) pada proyek PLTU 1 Jawa Timur dan mengidentifikasi potensi risiko bisnis yang muncul serta cara memitigasi risiko dimaksud. Analisis yang digunakan adalah analisis finansial yaitu *capital budgeting* dengan menggunakan asumsi berupa harga jual yang dihitung menggunakan *transfer pricing* maupun Tarif Dasar Listrik (TDL). Namun demikian, faktor non finansial sebagai bagian dari analisis non finansial akan diperhitungkan untuk melengkapi analisis finansial. Hasil analisis kelayakan atas investasi proyek tersebut menunjukkan layak apabila menggunakan asumsi harga jual *transfer pricing* dan tidak layak apabila menggunakan asumsi harga jual TDL. Proyek tersebut pada akhirnya tetap dilaksanakan dengan mempertimbangkan faktor non finansial yang antara lain faktor regulasi dan dukungan pemerintah, pertumbuhan ekonomi, masih rendahnya rasio elektrifikasi, tingginya *demand* dan tuntutan masyarakat, serta subsidi.

Kata kunci:
Studi Kelayakan Bisnis, *Capital Budgeting*, Pembangkit Listrik Tenaga Uap

ABSTRACT

Name : Tri Laksono
Study Program: Master of Manajemen
Title : Evaluate the Investment Decision of PLTU 1 Jawa Timur Project
(A Case Study in PT. PLN (Persero))

The purpose of this thesis is to evaluate the investment decision of PT. PLN (Persero)'s project which is PLTU 1 Jawa Timur and also to identification potential business risk that probably happened during investment and how to mitigate the business risk. The feasibility analysis is conduct by financial analysis which is capital budgeting and using selling price that counted by transfer pricing and using Tarif Dasar Listrik (TDL) as an assumption. However, non financial factors as a part of non financial analysis should be considered to complete those analysis before. The result shown that the project is feasible if analyze by transfer pricing assumption but not feasible if using TDL assumption. At the end, PT. PLN (Persero) decided to run this project because non financial factor which is regulation factor and government supports, economic growth, electrification ratio, height of market demand, and subsidies.

Keywords:
Feasibility study, Capital Budgeting, Coal Fired Steam Power Plant