

## DAFTAR PUSTAKA

### BUKU

- Arie Sukanti Hutagalung dan Markus Gunawan, *Kewenangan Pemerintah di Bidang Pertanahan*. Jakarta:Rajawali Press, 2008
- Arie S. Hutagalung, *Asas-asas Hukum Agraria*, Tidak diterbitkan, Jakarta, 1997
- , "Asas-Asas Hukum Agraria," Bahan bacaan pelengkap mata kuliah Hukum Agraria Depok, 2001
- Arlo Woorley, *The Art of Valuation*, Lexington Books, Massachusetts, D.C Heath Company, Toronto, 1978
- A.P. Parlindungan, *Hak Pengelolaan Menurut Sistem UUPA*, CV Mandar Maju, Bandung, 1989
- , *Komentor atas Undang-Undang Pokok Agraria*, Mandar Maju, Bandung, 1991
- Bagir manan, *Menyongsong Fajar Otonomi Daerah*, Pusat Studi Hukum (PSH) Fakultas Hukum UII, Yogyakarta, 2001
- Boedi Harsono. *Hukum Agraria Indoneia, Sejarah Pembentukan Undang-Undang Pokok Agraria, Isi dan Pelaksanaannya*, Djambatan, Yakarta, 2003
- Bohari, SH., M.S., *Pengantar Hukum Pajak*, Jakarta : P.T. Raja Grafindo Persada, 2002
- Euis Amalia. *Sejarah Pemikiran ekonomi Islam (Dari masa klasik hingga kontemporer)*.Pustaka Asatruss Jakarta, Cet-I, April, Jakarta, 2005

- Flora Pricilla Kalalo, *Implikasi Hukum Kebijakan Reklamasi Pantai & Laut di Indonesia* Buku I, Logoz Publishing, Jakarta, 2009
- Gita Chandrika Napitupulu, *Isu Strategis dan Tantangan Dalam Pembangunan Perkotaan: Bunga Rampai Pembangunan Kota Indonesia Abad 21*, Buku I, Urban and Regional Development Institute (URDI) dan Yayasan Sugijanto Soegijoko, Jakarta: 2005
- Hadi Sabari Yunus. *Struktur Tata Ruang Kota*. Yogyakarta: Pustaka Pelajar. 2000
- Hans Dieter Evers dan Rudiger Korff, *Urbanisasi di Asia Tenggara: Makna dan Kekuasaan dalam Ruang-Ruang Sosial*. Jakarta: Yayasan Obor Indonesia
- Iman Soetiknjo, *Politik Agraria Nasional*, Gadjah Mada University Press, Yogyakarta, 1994
- Moh. Mahfud MD, *Politik Hukum di Indonesia*, LP3ES, Jakarta, 1998
- Paul A. Samuelson dan William D. Nordhaus, *Makroekonomi* (terj.), Edisi ke-14, Jakarta, erlangga, 1999
- Rikardo Simarmata, *Kapitalisme Perkebunan: Dinamika Konsep Pemilikan Tanah oleh Negara*, Insist Press&Pustaka Pelajar, Yogyakarta, 2002
- Rochmat Soemitro, *Dasar-dasar Hukum Pajak dan Pajak Pendapatan*, Eresco, Bandung, 1974
- Rochmat Soemitro, *Pajak Penghasilan 1985*, Eresco, Bandung, 1985
- Sudikno Mertokusumo, *Perundang-undangan Agraria Indonesia*, Liberty, Yogyakarta, 1988
- Soerjono Soekanto, *Pengantar Penelitian Hukum*, UI-Press, Jakarta, 1986

Soerjono Soekanto dan Sri Mamudji, *Penelitian Hukum Normatif: Suatu Tinjauan Singkat*, Edisi 1, Cet.V, (Jakarta: PT RajaGrafindo Persada, 2001)

Sunarjati Hartono, *Kapita Selekta Perbandingan Hukum*, Bandung, Alumni, 1986

William Dillinger, *Urban Property Tax Reform Guidelines and Recommendation*, Urban Management Program (UMP), 1991

Yuswanda A. Temenggung, *Pengelolaan Pertanahan Perkotaan: KONSOLIDASI Tanah Sebagai Instrumen Penataan dalam Pembangunan Kota Indonesia dalam Abad 21*, Yayasan Sugijanto Soegijoko dan URDI (urban and regional development institute), Jakarta, 2005

#### MAKALAH

Joko Waluyo, *Pengelolaan Lingkungan Hidup daerah Pantai Utara Jakarta*, Makalah pada seminar sehari Pelestarian Kawasan Mangrove Jakarta, Jakarta, 27 September 2006

Wiratni Ahmadi, *Struktur Pajak dan Pungutan di Bidang Pertanahan*, Naskah akademik pada workshop nasional *Land Management and Policy Development Project*, Bappenas, 24 Oktober 2007

#### KARYA ILMIAH

Maria SW Sumardjono, 1998, *Kewenangan Negara untuk Mengatur dalam Konsep Penguasaan Tanah oleh Negara*, dalam Pidato Pengukuhan

Jabatan Guru Besar pada Fakultas Hukum UGM, tanggal 14 Februari  
1998 di Yogyakarta

#### DOKUMEN PERUSAHAAN

Departemen Hukum PT PEMBANGUNAN JAYA ANCOL Tbk, *KRONOLOGI  
PEMBENTUKAN PT PEMBANGUNAN JAYA ANCOL TBK*, Jakarta, 2005

#### PENELITIAN

Arie S. Hutagalung, *Penelitian Surat Keputusan Gubernur Nomor 122 Tahun  
2001 yang akan mempengaruhi isi dari Perjanjian HGB atau Hak-Hak Atas  
Tanah lainnya diatas HPL khususnya mengenai izin rekomendasi dari  
pemegang HPL*, Pemerintah Provinsi DKI Jakarta

#### PERUNDANG-UNDANGAN

Indonesia, Undang-undang Dasar 1945

\_\_\_\_\_, Undang-Undang tentang Pokok Agraria, UU No. 5 tahun 1960

\_\_\_\_\_, Undang-Undang Tentang Pemerintahan Daerah, UU No. 32  
Tahun 2004

\_\_\_\_\_, Undang-undang No.12 Tahun 1994 Tentang Pajak Bumi dan  
Bangunan.

\_\_\_\_\_, Undang-undang No.34 Tahun 2000 tentang perubahan atas  
UU No.18 Tahun 1997 tentang Pajak Daerah dan Retribusi  
daerah

\_\_\_\_\_, Undang-Undang Nomor 4 Tahun 1996 tentang Hak  
Tanggungjawab Atas Tanah Beserta Benda-Benda Yang  
Berkaitan Dengan Tanah

Universitas Indonesia

- \_\_\_\_\_, Undang-Undang Nomor 4 Tahun 1996 tentang Hak Tanggungan Atas Tanah Beserta Benda-Benda Yang Berkaitan Dengan Tanah
- \_\_\_\_\_, Undang-Undang No. 17 tahun 2003 tentang Keuangan Negara
- \_\_\_\_\_, Undang-Undang No. 27 Tahun 2007 tentang Pengelolaan Wilayah Pesisir dan Pulau-Pulau Kecil
- \_\_\_\_\_, Undang-Undang No.26 Tahun 2007 Tentang Penataan Ruang
- \_\_\_\_\_, Undang-Undang No. 25/2007 tentang Penanaman Modal
- \_\_\_\_\_, Peraturan Pemerintah No. 40 Tahun 1996 tentang Hak Guna Usaha, Hak Guna Bangunan dan Hak Pakai Atas Tanah
- \_\_\_\_\_, Peraturan Pemerintah Tentang Pendaftaran Tanah, PP No. 24 tahun 1997
- \_\_\_\_\_, Peraturan Pemerintah No. 16 Tahun 2004 tentang Penatagunaan Tanah
- \_\_\_\_\_, PP No. 24/1997 tentang Pendaftaran Tanah
- \_\_\_\_\_, PP 13/2010 tentang Jenis Dan Tarif Atas Jenis Penerimaan Negara Bukan Pajak yang Berlaku Pada Badan Yang Berlaku
- \_\_\_\_\_, Peraturan Presiden Nomor 11 Tahun 2005
- \_\_\_\_\_, *Keputusan Presiden Tentang Reklamasi Pantai Utara Jakarta*, Kepres No. 52 Tahun 1995.
- \_\_\_\_\_, Peraturan Menteri Dalam Negeri Nomor 1 Tahun 1977 Tentang Tatacara Permohonan Dan Penyelesaian Pemberian Bagian-Bagian Tanah Hak Pengelolaan Serta Pendaftarannya
- \_\_\_\_\_, Peraturan Menteri Negara Agraria / Kepala BPN Nomor 9 Tahun 1999
- \_\_\_\_\_, *Peraturan Menteri Negara Agraria Tentang Ketentuan Pelaksanaan Peraturan Pemerintah Nomor 24 Tahun 1997 Tentang Pendaftaran Tanah*, PMNA No. 3 tahun 1997.

Jakarta, *Peraturan Daerah Daerah Khusus Ibukota Jakarta Tentang Penyelenggaraan Reklamasi dan Rencana Tata Ruang Kawasan Pantai Utara Jakarta*, Perda No. 8 Tahun 1995.

\_\_\_\_\_, *Peraturan Daerah Daerah Khusus Ibukota Jakarta Tentang Rencana Tata Ruang Wilayah (RTRW) DKI Jakarta 2010* Perda DKI Jakarta No. 6 Tahun 1999.

\_\_\_\_\_, SK.Gubernur DKI Jakarta No. 138 Tahun 2000 tentang Tata Cara Penyelenggaraan Reklamasi Pantai Utara Jakarta

#### ARTIKEL

Kompas., *Mengapa Tak Mau Belajar Dari Pengalaman*. Dalam Harian Kompas, 11 April 2003 halaman 10

Kompas, *Reklamasi Pantai Jakarta Tidak Layak*. Dalam Harian Kompas, 11 April 2003 halaman 17 : Jakarta.

#### INTERNET

[http://id.wikipedia.org/wiki/Demografi\\_Indonesia](http://id.wikipedia.org/wiki/Demografi_Indonesia), 25 Agustus 2009

“Daerah Khusus Ibukota Jakarta”, “<<http://id.wikipedia.org/wiki/Jakarta>,>”, 25 Agustus 2009

Osaka City Finance Bureau, *City Planning Tax*, Melalui [http://www.zaisei.city.osaka.jp/public/english/tax/city\\_plan.html](http://www.zaisei.city.osaka.jp/public/english/tax/city_plan.html) [29/01/09]

Koran Tempo. *BPHTB Jadi Penerimaan Daerah*, Melalui [http://www.pajak2000.com/news\\_detail.php?id=4247](http://www.pajak2000.com/news_detail.php?id=4247) [29/01/09]

[www.kontan.co.id/index.php/nasional/news/6442/Pemprov-DKI-Akan-Reklamasi-Pantai-Utara-Jakarta](http://www.kontan.co.id/index.php/nasional/news/6442/Pemprov-DKI-Akan-Reklamasi-Pantai-Utara-Jakarta)

<http://en.wikipedia.org/wiki/reclamation>, dipunggah tanggal 17 Maret 2010

<http://en.wikipedia.org/wiki/reclamation>, dipunggah tanggal 17 Maret 2010

**Universitas Indonesia**

[http://en.wikipedia.org/wiki/Land\\_reclamation](http://en.wikipedia.org/wiki/Land_reclamation), dipunggah tanggal 24 Maret 2010

[http://en.wikipedia.org/wiki/Water\\_reclamation](http://en.wikipedia.org/wiki/Water_reclamation), dipunggah tanggal 24 Maret 2010

[http://en.wikipedia.org/wiki/River\\_reclamation](http://en.wikipedia.org/wiki/River_reclamation), dipunggah tanggal 24 Maret 2010

[http://en.wikipedia.org/wiki/Mine\\_reclamation](http://en.wikipedia.org/wiki/Mine_reclamation), dipunggah tanggal 24 Maret 2010

[http://id.wikipedia.org/wiki/Taman\\_Impian\\_Jaya\\_Ancol](http://id.wikipedia.org/wiki/Taman_Impian_Jaya_Ancol), dipunggah tanggal 24 Maret 2010

<http://ariesaksono.wordpress.com/2008/11/13/kawasan-ancol-dulu-dan-sekarang>,

dipunggah 24 Maret 2010

