

ABSTRAK

Nama : Lauw Mince
Program Studi : Magister Akuntansi
Judul : Studi Kelayakan Investasi PT. MTI pada Dermaga Inggom

Penelitian ini bertujuan untuk menilai kelayakan investasi dengan metode APV dan IRR, menghitung titik impas dan menganalisa sensitivitas variabel. Investasi ini merupakan bagian dari program perbaikan infrastruktur pelabuhan Tanjung Priok. Penelitian ini dilakukan dengan pengumpulan data melalui wawancara, *website* dan studi kepustakaan. Hasil penelitian menyarankan investasi layak dilakukan dengan asumsi tingkat diskonto yang sama setiap tahun. APV lebih besar dari nol dan IRR lebih besar dari tingkat pengembalian yang diharapkan oleh investor. Dengan menggunakan analisa sensitivitas didapatkan hasil bahwa pertumbuhan bongkar muat sangat mempengaruhi APV dan IRR.

Kata kunci:

Nilai sekarang, analisa sensitivitas, APV, IRR, tingkat pengembalian yang diharapkan, WACC.

ABSTRACT

Name : Lauw Mince
Study Program : Magister of Accounting
Title : Feasibility Study of Long Term Investment PT. MTI in Dermaga Inggom

This study aims to assess the feasibility of investment using APV and IRR, the break-even point and sensitivity analysis. This investment is a part of the infrastructure improvement program of Tanjung Priok port. This research was conducted by collecting data through interviews, website and literature study. The investment is feasible with assumption that the discount rate is the same every year. APV is greater than zero and IRR is greater than the rate of expected return by investors. By using sensitivity analysis showed that the growth of throughput greatly affect the APV and IRR.

Keywords:

Present value, sensitivity analysis, APV, IRR, expected return, WACC.