



UNIVERSITAS INDONESIA

**ANALISIS KEBERADAAN TEMPAT PENGOLAHAN SAMPAH TERPADU
(TPST) BANTAR GEBANG BEKASI**

TESIS

**MARTHIN HADI JULIANSAH
0706181725**

**FAKULTAS EKONOMI
MAGISTER PERENCANAAN DAN KEBIJAKAN PUBLIK
EKONOMI PERENCANAAN KOTA & DAERAH
JAKARTA
JULI 2010**



UNIVERSITAS INDONESIA

**ANALISIS KEBERADAAN TEMPAT PENGOLAHAN SAMPAH TERPADU
(TPST) BANTAR GEBANG BEKASI**

TESIS

**Diajukan sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar
Magister Ekonomi (M.E)**

**MARTHIN HADI JULIANSAH
0706181725**

**FAKULTAS EKONOMI
MAGISTER PERENCANAAN DAN KEBIJAKAN PUBLIK
EKONOMI PERENCANAAN KOTA & DAERAH
JAKARTA
JULI 2010**

SURAT PERNYATAAN BEBAS PLAGIARISME

Saya yang bertanda tangan di bawah ini dengan sebenarnya menyatakan bahwa tesis ini saya susun tanpa tindakan plagiarisme sesuai dengan peraturan yang berlaku di Universitas Indonesia.

Jika di kemudian hari ternyata saya melakukan tindakan Plagiarisme, saya akan bertanggung jawab sepenuhnya dan menerima sanksi yang dijatuhkan oleh Universitas Indonesia kepada saya.

Jakarta, Juli 2010

(Marthin Hadi Juliansah)

HALAMAN PERNYATAAN ORISINALITAS

**Tesis ini adalah hasil karya saya sendiri,
dan semua sumber baik yang dikutip maupun dirujuk
telah saya nyatakan dengan benar.**

Nama : Marthin Hadi Juliansah

NPM : 0706181725

Tanda Tangan :

Tanggal : 15 Juli 2010

HALAMAN PENGESAHAN

Tesis ini diajukan oleh :
Nama : Marthin Hadi Juliansah
NPM : 0706181725
Program Studi : Magister Perencanaan & Kebijakan Publik
Judul Tesis : Analisis Keberadaan Tempat Pengolahan Sampah Terpadu (TPST) Bantar Gebang Bekasi.

Telah berhasil dipertahankan di hadapan Dewan Penguji dan diterima sebagai bagian persyaratan yang diperlukan untuk memperoleh gelar Magister Ekonomi pada Program Studi Magister Perencanaan & Kebijakan Publik, Fakultas Ekonomi, Universitas Indonesia.

DEWAN PENGUJI

Pembimbing : Arianto A. Patunru, Ph.D. ()

Penguji : Dr. Widyono Soetjipto ()

Penguji : Jossy P. Moeis, Ph.D. ()

Ditetapkan di : Jakarta

Tanggal : 15 Juli 2010

KATA PENGANTAR/UCAPAN TERIMA KASIH

Puji syukur saya panjatkan kepada ALLAH SWT, karena atas berkat dan rahmat-Nya, saya dapat menyelesaikan tesis ini. Penulisan tesis ini dilakukan dalam rangka memenuhi salah satu syarat untuk mencapai gelar Magister Ekonomi pada Program Magister Perencanaan & Kebijakan Publik Fakultas Ekonomi Universitas Indonesia. Saya menyadari bahwa, tanpa bantuan dan bimbingan dari berbagai pihak, dari masa perkuliahan sampai pada penyusunan Tesis ini, sangatlah sulit bagi saya untuk menyelesaikan tesis ini. Oleh karena itu, saya mengucapkan terima kasih kepada:

1. Bapak Arianto A. Patunru, Ph.D. selaku dosen pembimbing yang telah menyediakan waktu, tenaga, dan pikiran untuk mengarahkan saya dalam penyusunan tesis ini;
2. Bapak Dr. Widyono Soetjipto dan Bapak Jossy P. Moeis, Ph.D. selaku penguji yang juga telah bersedia menguji dan memberikan saya arahan yang lebih komprehensif atas penulisan tesis ini;
3. Bapak Ir. Abdul Alim Salam, MStr dan Dr. Oloan Siregar yang juga telah memberikan arahan dan masukan dalam penyusunan tesis ini;
4. Pemerintah Provinsi DKI Jakarta terutama Dinas Kebersihan yang telah membantu dalam memberikan informasi dan data yang diperlukan selama penulisan tesis ini;
5. Pemerintah Kota Bekasi terutama Dinas Kebersihan yang juga telah membantu dalam memberikan informasi dan data yang diperlukan selama penulisan tesis ini;
6. Pihak Operator TPST Bantar Gebang yang juga membantu dalam pemberian informasi dan survey lapangan selama penulisan tesis ini;
7. Pihak Indonesia Solid Waste Associate (INSWA) yang telah memberikan informasi dan saran pada penulisan tesis ini;

8. Orang tua dan keluarga saya yang telah memberikan bantuan dukungan material dan moral; dan
9. Istri tersayang Dini Magfirra dan buah hati tercinta Nabigh Abdullah yang merupakan kekuatan, motivasi dan semangat saya dalam menyelesaikan penulisan tesis ini.

Akhir kata, saya berharap ALLAH SWT berkenan membalas segala kebaikan semua pihak yang telah membantu. Semoga tesis ini membawa manfaat bagi pengembangan ilmu.

Jakarta, 15 Juli 2010

Penulis

**HALAMAN PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI
TUGAS AKHIR UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS**

Sebagai sivitas akademik Universitas Indonesia, saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Marthin Hadi Juliansah
NPM : 0706181725
Program Studi : Magister Perencanaan & Kebijakan Publik
Fakultas : Ekonomi Universitas Indonesia
Jenis karya : Tesis

demikian demi pengembangan ilmu pengetahuan, menyetujui untuk memberikan kepada Universitas Indonesia **Hak Bebas Royalti Noneksklusif (*Non-exclusive Royalty-Free Right*)** atas karya ilmiah saya yang berjudul : **Analisis Keberadaan Tempat Pengolahan Sampah Terpadu (TPST) Bantar Gebang Bekasi** beserta perangkat yang ada (jika diperlukan). Dengan Hak Bebas Royalti Noneksklusif ini Universitas Indonesia berhak menyimpan, mengalihmedia/formatkan, mengelola dalam bentuk pangkalan data (*database*), merawat, dan memublikasikan tugas akhir saya selama tetap mencantumkan nama saya sebagai penulis/pencipta dan sebagai pemilik Hak Cipta.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.

Dibuat di : Jakarta

Pada tanggal : 15 Juli 2010

Yang menyatakan

(Marthin Hadi Juliansah)

ABSTRAK

Nama : Marthin Hadi Juliansah
Program Studi : Magister Perencanaan & Kebijakan Publik Fakultas Ekonomi
Judul : Analisis Keberadaan Tempat Pengolahan Sampah Terpadu (TPST)
Bantar Gebang Bekasi.

Tesis ini membahas mengenai keberadaan Tempat Pengolahan Sampah Terpadu (TPST) Bantar Gebang Bekasi yang memiliki pengaruh terhadap keadaan penduduk wilayah setempat. Analisis yang digunakan dalam penelitian ini adalah **analisis dampak** dengan metode kualitatif serta **analisis biaya - manfaat** dengan menggunakan metode Analytical Hierarchy Process (AHP). Terjadinya Eksternalitas di lingkungan masyarakat Bekasi terutama eksternalitas negatif yang merupakan bagian dari dampak akibat keberadaan TPST ini tidak bisa diselesaikan oleh satu pihak/pemerintahan saja, kerjasama antar pemerintah daerah dan pihak – pihak yang terkait dinilai dapat mengurangi permasalahan yang terjadi. Selain itu dampak sosial merupakan dampak yang paling dirasakan akibat keberadaan TPST Bantar Gebang baik dari sisi biaya maupun sisi manfaat dan kerjasama antara Pemerintah Provinsi DKI Jakarta dan pihak swasta merupakan strategi kebijakan yang dinilai sebagai yang terbaik.

Kata kunci:

Tempat Pengolahan Sampah Terpadu (TPST), Eksternalitas, Analisis Dampak, Analisis Hirarki Proses, Keuntungan & Kerugian, Kerjasama Antar Pihak.

ABSTRACT

Name : Marthin Hadi Juliansah
Program Study : Master of Planning & Public Policy –
Faculty Of Economics
Title : Analysis the existance of Waste Integrated Process Bantar
Gebang Bekasi

This Thesis study about the impact of existence of Waste Integrated Process Bantar Gebang Bekasi for local environment. The analysis used in this research Impact Analysis by using qualitative method and Cost & Benefit Analysis by using Analysis Hierarchy Process (AHP) method. Externalities rise in Bekasi, especially negative externalities, because side effects of the existence of Waste Integrated Process Bantar Gebang cannot be finished by one party – governance only - partnership between government and other stakeholder expected to less the problems. Social impact represent the most effect of the existence of Waste Integrated Process Bantar Gebang either from cost or benefit side and partnership between Government of DKI Jakarta and private sector represent the best policy strategy.

Keyword:

Waste Integrated Process, Externalities, Analysis Hierarchy Process, Cost & Benefit, Inter-locals Partnership.

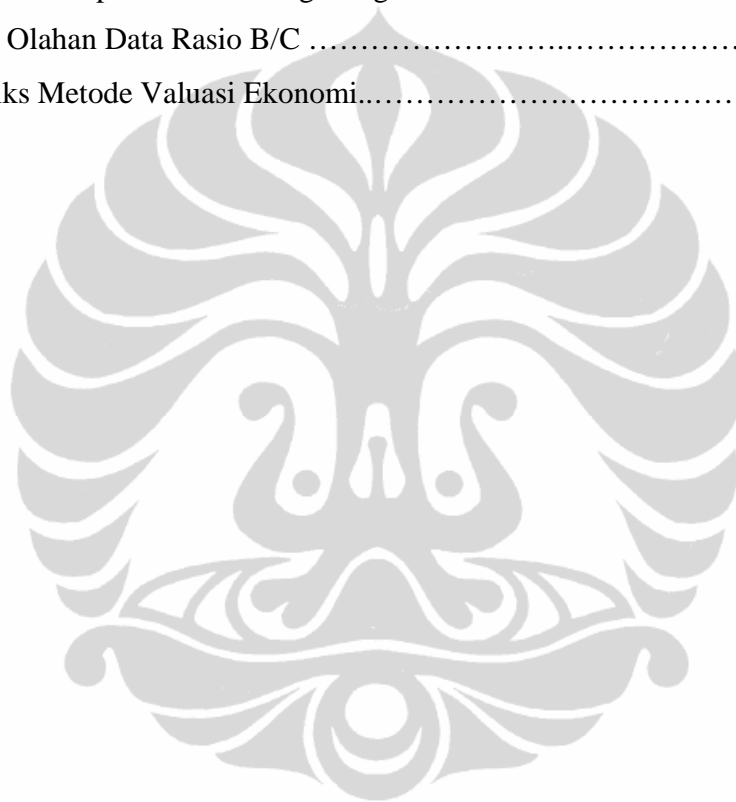
DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	
HALAMAN PERNYATAAN BEBAS PLAGIARISME.....	ii
HALAMAN PERNYATAAN ORISINALITAS.....	iii
LEMBAR PENGESAHAN.....	iv
KATA PENGANTAR	v
LEMBAR PESETUJUAN PUBLIKASI KARYA ILMIAH	vii
ABSTRAK	viii
DAFTAR ISI	x
DAFTAR TABEL	xii
DAFTAR GAMBAR.....	xiii
1. PENDAHULUAN	
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah	8
1.3 Tujuan Penelitian	8
1.4 Metode Analisis	8
1.5 Kerangka Pemikiran	9
1.6 Sistematika Penulisan	10
2. STUDI LITERATUR	
2.1 Eksternalitas dan Public Goods	11
2.2 TPST Batar Gebang	
2.2.1 Aspek Sosial Ekonomi	18
2.2.2 Aspek Lingkungan.....	19
2.2.3 Kerjasama Pihak Terkait	22
2.3 Studi Empiris	24

3. METODOLOGI	
3.1 Pendekatan Kualitatif	26
3.2 Analytical Hierarchy Process (AHP)	26
4. HASIL & PEMBAHASAN	
4.1 Kondisi Umum Wilayah	34
4.2 Eksternalitas, Public Goods, dan Property Rights	38
4.3 Hasil Analytical Hierarchy Process	40
4.4 Keterbatasan Studi	42
5. KESIMPULAN & SARAN	
5.1 Kesimpulan	45
5.2 Saran	45
5.3 Studi Lanjutan	46
DAFTAR REFERENSI	47

DAFTAR TABEL

Tabel 1. Hasil Valuasi Ekonomi TPST Bantar Gebang 2008	25
Tabel 2. Kerjasama TPST Bantar Gebang.....	36
Tabel 3. Volume Sampah TPA Bantargebang dari DKI Jakarta.....	37
Tabel 4. Hasil Olahan Data Rasio B/C	41
Tabel 5. Matriks Metode Valuasi Ekonomi.....	43



DAFTAR GAMBAR

Gambar 1. Kurva Economic of Scale	7
Gambar 2. Kerangka Pemikiran.....	9
Gambar 3. Eksternalitas Negatif	12
Gambar 4. Hirarki Positif	29
Gambar 5. Hirarki Negatif	30
Gambar 6. Peta Lokasi TPST Bantar Gebang	34
Gambar 7. Lokasi TPST Bantar Gebang.....	34
Gambar 8. Eksternalitas, Public Goods, dan Property Rights	44

