

## ABSTRAK

Nama : Sugeng Riyanta  
Program Studi : Teknik Sipil  
Judul : Identifikasi Faktor Risiko *Underestimate Cost* dan *Overestimate Cost* Tahap Lelang Yang Disebabkan Kompetensi *Cost Engineer* Yang Berpengaruh Terhadap Kinerja Tim Tender Pada Perusahaan Jasa Konstruksi

Proses kegiatan *estimasi* tahap lelang merupakan hal yang kritis bagi *cost engineer* dalam memperkirakan biaya proyek. Kemungkinan terjadinya kesalahan-kesalahan dalam proses *estimasi* biaya tersebut sangat besar, sehingga mengakibatkan *estimasi* biaya proyek tidak *realitis* dan tidak akurat (kemungkinan dapat terjadi *underestimate cost* atau *overestimate cost*). Penelitian ini bertujuan untuk mengidentifikasi faktor risiko yang dominan yang dapat mempengaruhi tingkat akurasi *estimasi* biaya proyek tahap lelang yang disebabkan kompetensi *cost engineer*. Penelitian ini menggunakan metode *survey*. Hasil penelitian menunjukkan bahwa faktor risiko yang dominan adalah penggunaan *database* dan informasi yang buruk, kelemahan dalam pemilihan metode kerja, kesulitan mendapatkan harga subkontraktor spesialis.

Kata kunci:

*Underestimate cost*, *overestimate cost*, kompetensi *cost engineer*, akurasi *estimasi* biaya proyek

## ABSTRACT

Name : Sugeng Riyanta  
Study Program : Civil Engineering  
Title : Identification of risk factors on underestimate cost and overestimate cost caused by cost engineer competences at the bidding stage to the tender team performance in the construction company

Estimation process in bidding stage is critical for the cost engineer to predict the project costs. It's a big possibility to have errors in estimating the expenses that causes unrealistic and inaccurate estimation project cost (underestimate cost or overestimate cost could possibly happen). This research is aimed to identify the dominant factor that can influence accuracy level in determining estimation project cost because of cost engineer competences. Survey method is used for this research. The result shows that the using of terrible information database is the most dominant factor of errors. while other things like bad construction method, difficulties in getting specialist subcontractor price come after it.

Keyword:

Underestimate cost , overestimate cost, cost engineer competence, accuracy estimation project cost