

## **BAB V**

### **KESIMPULAN**

- a. Dengan pembangunan Jalan Tol Lingkar Luar Kota Surabaya diharapkan dapat meningkatkan mobilitas lalu lintas perkotaan dan meningkatkan perekonomian daerah.
- b. Proyek ini secara ekonomi layak dan dibenarkan dalam hal perekonomian nasional, karena menurut hasil studi kelayakan, evaluasi ekonomi dari proyek tersebut menunjukkan tingkat ekonomi besar pengembalian (IRR) 8,25 %
- c. Namun demikian, kelangsungan keuangan menunjukkan nilai marjinal dari tingkat pengembalian dengan IRR sebesar 13,4% dari 15,7% dan tingkat ROE tidak cukup untuk menarik investor swasta.
- d. Mempertimbangkan hasil dari studi kelayakan, rencana pelaksanaan akan optimal, menggunakan pola PPP berbasis investasi swasta tidak 100%, namun kombinasi dari kemitraan publik-swasta dengan dukungan pemerintah. Rencana pembiayaan yang diusulkan adalah BOT dan DBO

### **SARAN**

- a. Untuk menjamin keberlangsungan proyek diperlukan percepatan pengadaan tanah, dengan menghindari ketidakpastian waktu investasi dan penyelesaian sengketa disamping itu juga menghindari ketidakpastian harga tanah
- b. Untuk meningkatkan ketertarikan pihak swasta berinvestasi dalam penyediaan infrastruktur, salah satu caranya adalah dengan memberikan dukungan pemerintah baik berupa dukungan yang ditujukan untuk meningkatkan atraktivitas proyek (dukungan non kontinjen) maupun dukungan yang ditujukan untuk menjamin apabila terjadi risiko-risiko yang mampu mempengaruhi pendapatan (dukungan kontinjen).
- c. Hal lain yang bisa dilaksanakan adalah dengan penguatan lembaga yang ada untuk mengimbangi semakin besarnya peran swasta.
- d. Hal terakhir yang bisa dilaksanakan adalah dengan peningkatan kualitas SDM dan penyederhanaan birokrasi.