



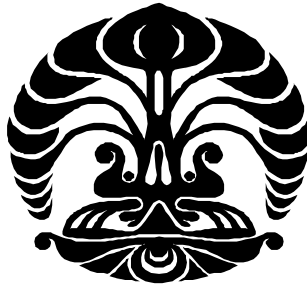
UNIVERSITAS INDONESIA

**UPAYA NOTARIS DALAM MENJAMIN KEMANDIRIAN DAN
KETIDAKBERPIHAKANNYA PADA
KANTOR BERSAMA NOTARIS**

TESIS

**TAMMY ANGELINA WENAS-KUMONTOY
0806427991**

**FAKULTAS HUKUM
PROGRAM STUDI KENOTARIATAN
JAKARTA
JUNI 2010**



UNIVERSITAS INDONESIA

**UPAYA NOTARIS DALAM MENJAMIN KEMANDIRIAN DAN
KETIDAKBERPIHAKANNYA PADA
KANTOR BERSAMA NOTARIS**

TESIS

Diajukan sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Magister Kenotariatan

**TAMMY ANGELINA WENAS-KUMONTOY
0806427991**

**FAKULTAS HUKUM
PROGRAM STUDI KENOTARIATAN
JAKARTA
JUNI 2010**

HALAMAN PERNYATAAN ORISINALITAS

**Tesis ini adalah hasil karya saya sendiri,
dan semua sumber baik yang dikutip maupun dirujuk
telah saya nyatakan dengan benar.**

Nama : Tammy Angelina Wenas-Kumontoy

NPM : 0806427991

Tanda Tangan :

Tanggal : 22 Juni 2010

HALAMAN PENGESAHAN

Tesis ini diajukan oleh :

Nama : Tammy Angelina Wenas-Kumontoy
NPM : 0806427991
Program Studi : Magister Kenotariatan
Judul Tesis : Upaya Notaris dalam Menjamin Kemandirian dan
Ketidakberpihakannya Pada Kantor Bersama Notaris

Telah berhasil dipertahankan di hadapan Dewan Penguji dan diterima sebagai bagian persyaratan yang diperlukan untuk memperoleh gelar Magister Kenotariatan pada Program Studi Magister Kenotariatan Fakultas Hukum Universitas Indonesia.

DEWAN PENGUJI

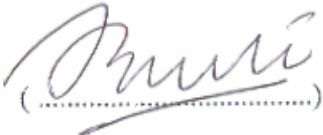
Pembimbing : DR. Drs. Widodo Suryandono, S.H., M.H

()

Penguji : Chairunnisa S. Selenggang, S.H., M.Kn.

()

Penguji : Ahmad Budi Cahyono, S.H., M.H.

()

Ditetapkan di : Depok
Tanggal : 22 Juni 2010

KATA PENGANTAR

Puji syukur saya panjatkan kepada Tuhan Yang Maha Esa, karena atas berkat dan rahmat-Nya, saya dapat menyelesaikan tesis ini. Penulisan tesis ini dilakukan untuk memenuhi salah satu syarat dalam mencapai gelar Magister Kenotariatan pada Fakultas Hukum Universitas Indonesia. Saya menyadari bahwa, tanpa bantuan dan bimbingan dari berbagai pihak, dari masa perkuliahan sampai pada penyusunan tesis ini, sangatlah sulit bagi saya untuk menyelesaikan tesis ini. Oleh karena itu, saya mengucapkan terima kasih kepada:

- (1) Dr.Drs.Widodo Suryandono,S.H.,M.H., selaku Ketua Program Magister Kenotariatan Fakultas Hukum Universitas Indonesia dan pembimbing dalam penyusunan tesis saya;
- (2) Direktorat Jenderal Administrasi Hukum Umum Kementerian Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia, khususnya Sub Direktorat Notariat yang telah bersedia memberikan referensi dan peraturan terkait penyusunan tesis saya;
- (3) Para dosen yang telah memberikan ilmunya kepada penulis selama menjalankan studi di Magister Kenotariatan Fakultas Hukum Universitas Indonesia;
- (4) Seluruh karyawan pada sekretariat Program Notariat dan perpustakaan;
- (5) Orang tua saya, Silvanus Yulian Wenas dan Maggie Wenas Pulman, dan kakak saya yang telah mendukung saya selama ini;
- (6) Jerrold Hendra Yosef Kumontoy, yang telah memberikan dukungan moril dan rasa pengertiannya yang luar biasa, ucapan terima kasih juga untuk kedua putri saya Victoria Christabelle Kumontoy dan Vanessa Kyriana Araceli Kumontoy;
- (7) Seluruh teman-teman angkatan 2008 Magister Kenotariatan Fakultas Hukum Universitas Indonesia yang tidak dapat disebutkan satu per satu.

Akhir kata, saya berharap semoga tesis ini membawa manfaat bagi pengembangan ilmu.

Depok, Juni 2010

Penulis



**HALAMAN PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI
TUGAS AKHIR UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS**

Sebagai sivitas akademik Universitas Indonesia, saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Tammy Angelina Wenas-Kumontoy
NPM : 0806427991
Program Studi : Magister Kenotariatan
Fakultas : Hukum
Jenis karya : Tesis

demi pengembangan ilmu pengetahuan, menyetujui untuk memberikan kepada Universitas Indonesia **Hak Bebas Royalti Noneksklusif** (*Non-exclusive Royalty-Free Right*) atas karya ilmiah saya yang berjudul :

**“Upaya Notaris Dalam Menjamin Kemandirian dan
Ketidakberpihakannya pada Kantor Bersama Notaris”**

beserta perangkat yang ada (jika diperlukan). Dengan Hak Bebas Royalti Noneksklusif ini Universitas Indonesia berhak menyimpan, mengalihmedia/formatkan, mengelola dalam bentuk pangkalan data (*database*), merawat, dan memublikasikan tugas akhir saya selama tetap mencantumkan nama saya sebagai penulis/pencipta dan sebagai pemilik Hak Cipta.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.

Dibuat di : Depok

Pada tanggal : 22 Juni 2010

Yang menyatakan

(Tammy A Wenas-Kumontoy, S.H)

ABSTRAK

Nama : Tammy Angelina Wenas-Kumontoy
Program Studi : Magister Kenotariatan
Judul : Upaya Notaris dalam Menjamin Kemandirian dan
Ketidakberpihakannya pada Kantor Bersama Notaris

Tesis ini membahas ketentuan dalam Undang-Undang Nomor 30 Tahun 2004 tentang Jabatan Notaris yang memperbolehkan Notaris menjalankan jabatannya dalam bentuk perserikatan perdata. Penelitian ini adalah penelitian deskriptif-analitis dengan problem solution. Hasil penelitian mengungkapkan bahwa kendala yang mungkin dialami oleh Notaris yang menjalankan jabatannya dalam perserikatan perdata hampir sama dengan Notaris yang menjalankan jabatannya secara pribadi. Sehingga disarankan Majelis Pengawas lebih meningkatkan perannya agar kemandirian dan ketidakberpihakan Notaris tetap terjaga.

Kata kunci:
Kantor Bersama, Notaris, Kemandirian

ABSTRACT

Name : Tammy Angelina Wenas-Kumontoy
Study Program : Master of Notary
Title : Notary's Effort to Ensure Its Independence and Impartiality in
Notaries Office

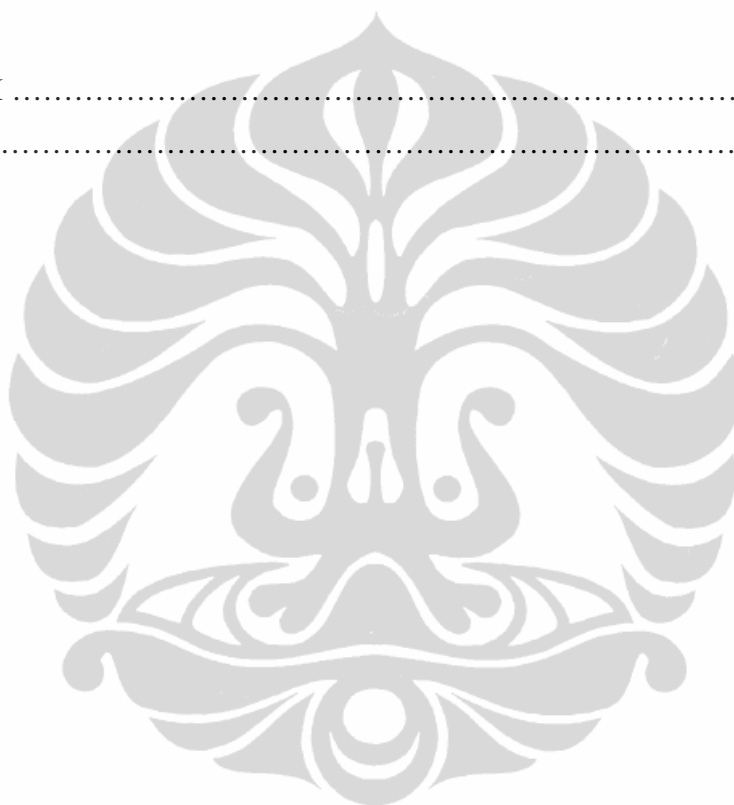
This thesis discusses the provisions in Act Number 30 Year 2004 about Notary Position that allows Notary to do their duty in civil partnership. This research is analytical descriptive research with problem solution. Research results reveal that obstacles that may be experienced by a notary who do their duty in civil partnership would be similar to the obstacles that experienced by a notary who do their duty in their own office. It is recommended that Monitoring Council enhance its role further so that the independence and objectivity of Notary remains intact.

Key Word:
Notary, Independence, Civil Partnership

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
LEMBAR PERNYATAAN ORISINALITAS	ii
LEMBAR PENGESAHAN	iii
KATA PENGANTAR	iv
LEMBAR PERSETUJUAN PUBLIKASI KARYA ILMIAH	v
ABSTRAK	vi
DAFTAR ISI	viii
DAFTAR LAMPIRAN	x
1. PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Pokok Permasalahan	6
1.3 Tujuan Penelitian	6
1.4 Metode Penelitian	7
1.5 Sistematika Penulisan	8
2. UPAYA NOTARIS DALAM MENJAMIN KEMANDIRIAN DAN KETIDAKBERPIHAKANNYA PADA KANTOR BERSAMA NOTARIS	9
2.1 Tugas dan Kewajiban Notaris dalam Menjalankan Jabatannya	9
2.2 Perserikatan Perdata sebagai Hal Baru dalam Undang-Undang Nomor 30 Tahun 2004 tentang Jabatan Notaris	16
2.3 Pengaturan Mengenai Perserikatan Perdata di Indonesia	21
2.3.1 Definisi Perserikatan Perdata	21
2.3.2 Unsur-Unsur Perserikatan Perdata	24
2.3.3 Keuntungan dalam Perserikatan Perdata	29
2.3.4 Hubungan Intern Para Teman Serikat	31
2.3.5 Hubungan Ekstern Para Teman Serikat	37
2.3.6 Berakhirnya Perserikatan Perdata	42
2.4 Perserikatan Perdata merupakan Bentuk yang Paling Tepat untuk	

Dijadikan Kantor Bersama Notaris	52
2.5 Upaya Notaris dalam Menjamin Kemandirian dan Ketidakberpihakannya Pada Kantor Bersama Notaris	57
3. PENUTUP	
3.1 Simpulan	66
3.2 Saran	67
DAFTAR REFERENSI	68
LAMPIRAN	70



DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1. Peraturan Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia
Tentang Persyaratan Notaris Menjalankan Jabatan dalam Bentuk
Perserikatan Perdata

Lampiran 2. Contoh Akta Pendirian Perserikatan Perdata Notaris

