

KANTOR CABANG NOTARIS SEBAGAI SALAH SATU BENTUK  
PELANGGARAN UNDANG-UNDANG NOMOR 30 TAHUN 2004  
TENTANG JABATAN NOTARIS DAN  
KODE ETIK NOTARIS

TESIS

AMELYA RASMAN, S.H.  
0806426401



UNIVERSITAS INDONESIA  
FAKULTAS HUKUM  
PROGRAM STUDI MAGISTER KENOTARIATAN  
DEPOK  
JUNI 2010

KANTOR CABANG NOTARIS SEBAGAI SALAH SATU BENTUK  
PELANGGARAN UNDANG-UNDANG NOMOR 30 TAHUN 2004  
TENTANG JABATAN NOTARIS DAN  
KODE ETIK NOTARIS

TESIS

Diajukan sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar  
Magister kenotariatan

AMELYA RASMAN, S.H.  
0806426401



UNIVERSITAS INDONESIA  
FAKULTAS HUKUM  
PROGRAM STUDI MAGISTER KENOTARIATAN  
DEPOK  
JUNI 2010

## HALAMAN PERNYATAAN ORISINALITAS

Tesis ini adalah hasil karya saya sendiri,  
dan semua sumber baik yang dikutip maupun dirujuk  
telah saya nyatakan dengan benar.

Nama : Amelya Rasman, S.H.

NPM : 0806426401

Tanda Tangan :

Tanggal :

## HALAMAN PENGESAHAN

Tesis ini diajukan oleh :

Nama : Amelya Rasman, S.H.

NPM : 0806426401

Program Studi : Magister Kenotariatan

Judul Tesis : Kantor Cabang Notaris Sebagai Salah Satu Bentuk Pelanggaran  
Undang-Undang Nomor 30 Tahun 2004 Tentang Jabatan Notaris  
dan Kode Etik Notaris

**Telah berhasil dipertahankan di hadapan Dewan Penguji dan diterima sebagai bagian persyaratan yang diperlukan untuk memperoleh gelar Magister Kenotariatan Fakultas Hukum Universitas Indonesia.**

### DEWAN PENGUJI

Pembimbing : DR.Roesnastiti Prayitno, S.H., M.A. ( )

Penguji : Dr.Drs.Widodo Suryandono, S.H., M.H. ( )

Penguji : Chairunnisa Said Selenggang, S.H., M.Kn. ( )

Ditetapkan di : Depok

Tanggal : 25 Juni 2010

## KATA PENGANTAR

Dengan nama Allah Yang Maha Pengasih dan Penyayang. Puji syukur kehadiran Tuhan Yang Maha Esa atas rahmat dan karunia-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan tesis yang berjudul Kantor Cabang Notaris Sebagai Salah Satu Bentuk Pelanggaran Undang-Undang Nomor 30 Tahun 2004 Tentang Jabatan Notaris dan Kode Etik Notaris. Penulisan tesis ini disusun sebagai salah satu persyaratan untuk memperoleh gelar Magister Kenotariatan pada Fakultas Hukum Universitas Indonesia (FHUI).

Selama melakukan penulisan tesis ini, penulis mendapatkan banyak pengetahuan dan masukan serta bantuan dari berbagai pihak, oleh karena itu penulis menyampaikan terima kasih sebesar-besarnya kepada:

1. Ibu DR.Roesnastiti Prayitno, S.H., M.A., selaku Pembimbing dalam pembuatan tesis ini yang telah bersedia untuk meluangkan waktunya dengan banyak memberikan bantuan dalam materi tesis serta memberikan banyak pengetahuan bagi penulis selama masa perkuliahan juga pada saat penulisan tesis ini.
2. Bapak Prof. Syafri Nugraha, S.H., LL.M., Ph.D., selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Indonesia.
3. Bapak DR. Drs. Widodo Suryandono, S.H., M.H., selaku Ketua Sub Program Magister Kenotariatan Fakultas Hukum Universitas Indonesia dan Pembimbing Akademis.
4. Seluruh Bapak/Ibu staf pengajar Sub Program Magister Kenotariatan Fakultas Hukum Universitas Indonesia, Ibu Wenny Setiawati S.H., M.Li. selaku Sekretaris Sub Program Magister Kenotariatan Fakultas Hukum Universitas Indonesia, serta Ibu Ain, Bapak Budi, Bapak Bowo, Bapak Parman, Bapak Zaenal dan Bapak Haji Irfangi selaku Staf Sekretariat Sub Program Magister Kenotariatan Fakultas Hukum Universitas Indonesia yang telah banyak membantu penulis selama kuliah dan penyusunan tesis.
5. Bapak WinantoWiryomartani, S.H., M.Hum., Bapak Teuku Adjuansyah, S.H., M.H., Bapak Muhammad Ramdan, S.H., M.Si., Bapak Diana, S.H., M.Si.,

Bapak Suratin Eko Supono, S.H., S.I.P., M.H., selaku narasumber yang telah meluangkan waktu, memberikan data dan informasi yang dibutuhkan penulis dalam penyusunan tesis.

6. Seluruh staf Perpustakaan Fakultas Hukum Universitas Indonesia.
7. Bapak Hendri Gunadi, S.H., M.Kn dan keluarga.
8. Orang tua dan keluarga penulis yang telah memberikan motivasi dan dukungan baik secara moril maupun materiil kepada penulis untuk menyelesaikan tesis ini, khususnya kepada papa, mama, dan adikku tersayang Anita Rasman.
9. Yade Erianzah Waldo, S.H., M.Kn., yang selalu memberikan dukungan, doa dan semangat kepada penulis.
10. Teman-teman terbaik selama masa kuliah : Adiyala, S.H., Alfi Renata, S.H., Mutiara Putri, S.H., Dyah Ayu Grashinta, S.H., Dini Dwiyana, S.H., Frisca Cristi, S.H., Daniel, S.H., Intan Devita Rosmalia, S.H., Dita Oktasessia, S.H., Martina, S.H., Hilda, S.H., Alya, S.H., M.H., Edwin Novalino, S.H., M.Kn., Risaria Syaputri, S.H., M.Kn., dan seluruh teman-teman angkatan 2008 yang namanya tidak bisa disebutkan satu persatu.
11. Ferani Indrawan, Anggia Revita Sofyan, Riskalia Irwandawanie, Wendy Destriamy, Endang Susilomurti, Andreas, Novi Wulandari, Koko Anggoro Kurniawan, Tegar Prawira yang terus memberikan semangat kepada penulis.

Akhir kata, penulis menyadari bahwa penulisan dalam tesis ini tidaklah sempurna. Oleh karena itu, kritik dan saran yang membangun sangat penulis harapkan untuk menyempurnakan penulisan tesis ini. Penulis berharap semoga tesis ini dapat memberi manfaat bagi kita semua.

Depok, Juni 2010

Penulis

**HALAMAN PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI  
TUGAS AKHIR UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS**

---

Sebagai civitas akademik Universitas Indonesia, saya yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : Amelya Rasman, S.H.  
NPM : 0806426401  
Program Studi : Magister Kenotariatan  
Fakultas : Hukum  
Jenis Karya : Tesis

Demi pengembangan ilmu pengetahuan, menyetujui untuk memberikan kepada Universitas Indonesia **Hak Bebas Royalti Noneksklusif** (*Non-exclusive Royalty-Free Right*) atas karya ilmiah saya yang berjudul : Kantor Cabang Notaris Sebagai Salah Satu Bentuk Pelanggaran Undang-Undang Nomor 30 tahun 2004 Tentang Jabatan Notaris dan Kode Etik Notaris.

Beserta perangkat yang ada (jika diperlukan). Dengan Hak Bebas Royalti Noneksklusif ini Universitas Indonesia berhak menyimpan, mengalihmedia/formatkan, mengelola dalam bentuk pangkalan data (*database*), merawat, dan mempublikasikan tugas akhir saya tanpa meminta izin dari saya selama tetap mencantumkan nama saya sebagai penulis /pencipta dan sebagai pemilik Hak Cipta.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.

Dibuat di : Depok  
Pada tanggal :  
Yang menyatakan

(Amelya Rasman, S.H.)

## ABSTRAK

Nama : Amelya Rasman, S.H.  
Program studi : Magister Kenotariatan  
Judul : Kantor Cabang Notaris Sebagai Salah Satu Bentuk  
Pelanggaran Undang-Undang Nomor 30 Tahun 2004 Tentang  
Jabatan Notaris dan Kode Etik Notaris

Tesis ini membahas mengenai larangan membuka Kantor Cabang bagi Notaris yang terdapat dalam Undang-Undang Nomor 30 tahun 2004 Tentang Jabatan Notaris (UUJN) dan Kode Etik Notaris, akan tetapi apabila pelanggaran tersebut terjadi, tidak ada pengaturan secara tegas mengenai sanksinya dalam peraturan perundang-undangan tersebut. Permasalahan yang diteliti dalam tesis ini adalah mengenai pengaturan dan pengawasan terhadap Notaris dalam UUJN, pelaksanaan pengawasan terhadap Notaris oleh Majelis Pengawas Notaris dan Dewan Kehormatan serta analisis kasus mengenai Notaris yang membuka Kantor Cabang. Kesimpulan dari tesis ini yaitu Notaris hanya diperbolehkan membuka satu kantor ditempat kedudukannya dan dilarang membuka Kantor Cabang; Majelis Pengawas Notaris dan Dewan Kehormatan melakukan pengawasan secara preventif dan kuratif dalam menangani kasus Notaris membuka Kantor Cabang; dan penenaan sanksi terhadap Notaris yang membuka Kantor Cabang berupa teguran lisan merupakan sanksi yang ringan sehingga tidak menimbulkan efek jera bagi Notaris yang bersangkutan. Saran dari tesis ini yaitu hendaknya didalam Undang-Undang ditentukan sanksi yang tegas bagi Notaris yang membuka Kantor Cabang; Majelis Pengawas Notaris dan Dewan Kehormatan sebaiknya berkoordinasi agar pelaksanaan pengawasan terhadap Notaris dapat berjalan lebih baik dan para Notaris hendaknya memiliki kesadaran dari dalam diri untuk melaksanakan UUJN dan Kode Etik dengan sebaik-baiknya.

Kata Kunci : Kantor Cabang Notaris, Pengawasan, Majelis Pengawas Notaris, Dewan Kehormatan.



## ABSTRACT

Name : Amelya Rasman, S.H.  
Study Program : Magister of Notary  
Title : Notary Branch Office as a Breach of Notary Occupation In Law  
Number 30, Year 2004 and Notary Code of Ethics

The focus of this study is about the prohibition to open branch office for Notary contained in Notary Occupation Law Number 30, Year 2004 and Notary Code of Ethics, but then if the violation occurs, there is no distinct rule about the sanction. The issue to be researched in this study is about the regulation and supervision of Notary, implementation supervision of Notary by the Notary Control Committee and Honor Council, and case analyze about Notary branch office. The conclusion of this study are : Notary should have only one office in their occupation area and to open a branch office for Notary is forbidden; Notary Control Committee and Honor Council carry out the supervision in preventive and curative ways in up againts Notary whose open branch office; and about the sanction for Notary whose open a branch office that is warning by word is a light arrest so that no deterrent effect for Notary. The researcher suggest that the regulation should determine district sanction for the Notary whose open a branch office, Notary Control Committee and Honor Council have to coordinate in order to get better supervision of Notary, and the Notary ought to have an awareness of the self to made a success the implementation of Notary Occupation Law Number 30, Year 2004 and Notary Code of Ethics.

Key words :  
Notary Branch Office, Supervision, Notary Control Committee, Honor Council.

## DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL .....	i
HALAMAN PENGESAHAN.....	ii
KATA PENGANTAR .....	iii
HALAMAN PERSETUJUAN PUBLIKASI KARYA ILMIAH .....	v
HALAMAN PERNYATAAN ORISINALITAS.....	vi
ABSTRAK.....	vii
ABSTRACT .....	viii
DAFTAR ISI .....	ix
<b>BAB 1 PENDAHULUAN</b>	
1.1. Latar Belakang Permasalahan .....	1
1.2. Pokok Permasalahan.....	8
1.3. Metode Penelitian .....	8
1.4. Sistematika Penulisan.....	10
<b>BAB 2 KANTOR CABANG NOTARIS SEBAGAI SALAH SATU BENTUK PELANGGARAN UNDANG-UNDANG NOMOR 30 TAHUN 2004 TENTANG JABATAN NOTARIS DAN KODE ETIK NOTARIS</b>	
2.1. Tinjauan Umum Tentang Notaris.....	11
2.1.1. Sejarah Lembaga Notariat .....	11
2.1.2. Sejarah Ikatan Notaris Indonesia .....	13
2.1.3. Pengertian Notaris .....	15
2.1.4. Kewenangan, Kewajiban dan Larangan Bagi Notaris .....	20
2.1.5. Notaris Sebagai Pejabat Umum di Indonesia .....	24
2.1.6. Kantor Notaris dan Kantor Cabang Notaris.....	40
2.2. Pengawasan Terhadap Notaris .....	42
2.2.1. Majelis Pengawas Notaris.....	42
2.2.1.1. Majelis Pengawas Daerah.....	47
2.2.1.2. Majelis Pengawas Wilayah.....	50
2.2.1.3. Majelis Pengawas Pusat.....	52
2.2.2. Dewan Kehormatan .....	57
2.3. Analisis Hukum Kasus Notaris Membuka Kantor Cabang.....	65
2.3.1. Notaris Membuka Kantor Cabang Merupakan Pelanggaran UJUN dan Kode Etik Notaris.....	65
2.3.2. Pengenaan Sanksi Oleh Majelis Pengawas Notaris.....	69
2.3.3. Pengenaan Sanksi Oleh Dewan Kehormatan .....	73
<b>BAB 3 PENUTUP</b>	
3.1. Simpulan.....	76
3.2. Saran .....	78
<b>DAFTAR REFERENSI.....</b>	<b>79</b>
<b>LAMPIRAN</b>	