

DAFTAR PUSTAKA

I. BUKU-BUKU (33 Buku)

- Adèr, H. J., Mellenbergh, G. J., dan Hand, D. J. 2008. *Advising on Research Methods: A Consultant's Companion*. Huizen: Johannes van Kessel Publishing.
- Andelson, Robert V. 2000. *Land-Value Taxation Around The World*. Oxford: Blackwell Publisher, Ltd
- Ahmad, Estiham dan Brosio, Giorgio. 2004. *Handbook of Fiscal Federealism*. Chletenham: Edward Elgar Publisher.
- Ahmadi, Wiratni. 2006. *Sinkronisasi Kebijakan Pengenaan Pajak Tanah dengan Kebijakan Pertanahan di Indonesia*. Bandung: Relika Aditama
- Bird, Richard M. dan De Janntscher, Milka C. 1992. *Improving Tax Administrastion In Developing Countries*. Washington, DC: IMF.
- dan Slack, Enick. 2003. *International Handbook of Land and Property Taxation*. Chetelham, UK: Edward Elgar Publishing Limited
- Boediono, 2000. *Perpajakan Indonesia*. Yogyakarta: Tarawang Press
- Brotodihardjo, Santoso. 1998. *Pengantar Ilmu Hukum Pajak*, Bandung: PT Eresco
- Cnossen, Sijbren dan Sinn, Hans-Werner. 2003. *Public Finance and Public Policy in the New Century*. Massachusetts: Massachusetts Institute of Technology Press
- Harsono, Boedi. 2005. *Hukum Agraria Indonesia: Sejarah Pembentukan Undang-Undang Pokok Agraria, Isi dan Pelaksanaannya - Jilid 1 Hukum Tanah Nasional* . Jakarta: Penerbit Djambatan
- Ho, David Y. W. 1998. *Real Estate Law in China*. Hongkong: Butterworths Asia
- Hutagalung, Arie Sukanti dan Gunawan, Markus. 2008. *Kewenangan Pemerintah di Bidang Pertanahan*. Jakarta: Rajawali Press
- Irawan, Prasetyo. 2006. *Penelitian Kualitatif & Kuantitatif untuk Ilmu-Ilmu Sosial*. Jakarta: DIA FISIP UI
- Ismail, Tjip. 2005. *Pengaturan Pajak Daerah di Indonesia*. Jakarta: Yellow Printing

- Judowinarso, Endarto dan Darwin. 2006. *Bea Perolehan Hak atas Tanah (BPHTB) & Pajak daerah dan Reatribusi Daerah (PDRD)*. Jakarta: Lembaga Pengkajian Keuangan Publik dan Akuntansi Pemerintah (LPKPAP)
- Kratovil, Robert & Werner, Raymond J. 1983. *Real Estate Law*. New Jersey: Prentice Hall
- Mansury, R. 1996. *Pajak Penghasilan Lanjutan*. Jakarta: Ind Hill-Co
- Mardiasmo. 2003 . *Perpajakan*. Yogyakarta: PT. Andi
- Mulyono, Sri. 1998. *Statistika untuk Ekonomi*. Jakarta: Lembaga Penerbit Fakultas Ekonomi Universitas Indonesia
- Musgrave, Richard A. dan Musgrave, Peggy B. 1989. *Public Finance in Theory and Practice*. Terjemahan Sirait, Alfonsus dkk. Jakarta: PT Gelora Aksra Pratama
- Nasucha, Chaizi. 1995. *Politik Ekonomi Pertanahan dan Struktur Perpajakan atas Tanah* Jakarta: Megapoin.
- Netzer, Dick. 1998. *Land Value Taxation*. Massachusetts: Lincoln Institute of Land Policy
- Rahayu, Ning dan Santoso, Iman. 2007. *Bunga Rampai Perpajakan Indonesia*. Jakarta: FISIP UI Pers.
- Right, Robert W. dan Webber. 1978. *Land Use in A Nutshell*. St Paul: West Publishing.
- Salanie, Bernard. 2003. *The Economics of Taxation*. Massachusetts: Massachusetts Institute of Technology Press
- Shome, Parthasarathi. 1995. *Tax Policy Handbook*. Washington DC: IMF
- Sidik, Machfud. 2000. *Model Penelitian Properti dari berbagai Penggunaan Tanah di Indonesia*. Jakarta: Yayasan Bina Umat Sejahtera.
- , 2007. *A New Prespective of Intergovermental Fiscal Relations: Lesson's From Indonesia's Experience*. Jakarta: Ripelge
- Singarimbun, Masri dan Effendi, Soyan. 1995. *Metode Penelitian Survey*. Jakarta: LP3ES.
- Soemitro, Rochmat dan Muttaqin, Zainal. 2001. *Pajak Bumi dan Bangunan*. Bandung: Refika Aditama

Sumardjono, Maria SW. 2008. *Tanah dalam Prespektif Hak Ekonomi Sosial dan Budaya*. Jakarta: Penerbit Kompas

Thuronyi, Victor. 1996. *Tax Law Design and Drafting*. Washington DC: IMF

Waluyo, 2007. *Perpajakan Indonesia Buku 1*. Jakarta: Salemba Empat

II. JURNAL ILMIAH DAN MAKALAH PENELITIAN (22 Jurnal)

Bahl, Roy. 2001. *Fiscal Decentralization, Revenue Assignment, And The Case For The Property Tax In South Africa*. Dalam Andrew Young Policy Studies, Juni, No. 1-7.

----- dan Martinez-Vazquez, Jorge. 2007. *The Property Tax in Developing Countries: Current Practice and Prospects*. Makalah Penelitian Lincoln Institute of Land Policy, Massachusetts.

Bell, Michael E. dan Bowman, John H. 2006. *Extending Property Taxation Ino Previously Untaxed Area: South African Township and Tribal Areas*. Disampaikan dalam ISP Conferences Property Tax 2006.

----- dan Kirschner, Charlotte. 2008. *A Reconnaissance of Currently Available Measures of Effective Property Tax Rates*. Makalah Penelitian milik Lincoln Institute of Land Policy, Massachusetts.

Benson, Earl dan Schwartz, Arthur. 1997. *Vertical Equity in Taxation of Single Family Homes*. Dalam Journal of Real Estate Research

Chapman, Jeff. 2007. *Balancing Adequacy and Equity with a Property Tax Circuit Breaker*. Dalam Washington State Budget & Policy Center Policy Brief, Maret.

Fisher, Ronald C. 2009. *Property Taxes for Local Finance: Research Results and Policy Perspectives (Reconsidering Property Taxes: Perhaps Not So Bad After All)*. Makalah Penelitian Lincoln Institute of Land Policy, Massachusetts.

Grote, Kent R. 2007. *Land Value Taxation: An Annotated Bibliography*. Makalah Penelitian Lincoln Institute of Land Policy, Massachusetts.

Kenyon, Daphne A. *Why Tax Property?* 2008. Disampaikan dalam TTRA Property Tax Symposium, Lincoln Institute of Land Policy, Massachusetts.

Huddleston, Jack R. 2008. *The Property Tax and Planning*. Makalah Penelitian Lincoln Institute of Land Policy, Massachusetts.

- Institute on Taxation and Economic Policy. 2005. *Property Tax Circuit Breakers*. Dalam Talking Taxes: Policy Brief No. 10, 2005
- Mansury, R. 2009. *Konsep dan Teori Pajak Penghasilan* (Materi Perkuliahan “Pajak Penghasilan” 14 Maret 2009)
- Musani. 2007. *Mekanisme Penetapan NJOP sebagai Dasar Pengenaan PBB (Studi di Kabupaten Banyuwangi Tahun 2007)*. Tesis untuk memenuhi sebagian persyaratan mencapai derajat Sarjana S-2. Sekolah Pascasarjana Universitas Gadjah Mada.
- Payton, Seth. 2006. *A Spatial Analytic Approach to Examining Property Tax Equity After Assessment Reform in Indiana*. Dalam The Journal of Regional Analysis & Policy, M. Jarvin Emerson Paper Competition – First Place,, JRAP 36(2):182-193.
- Powers, Sally. 2006. *Making the Property Tax Work in Developing and Transitional Countries*. Disampaikan dalam ISP Conferences Property Tax 2006.
- Saragih, Ferdinand D. 2009. *Analisis Regresi: Sederhana dan Berganda*. (Materi Perkuliahan “Metode Penelitian Kuantitatif”)
- Sayuti, Muhammad. 2003. *Analisis Ketidakadilan Vertikal dan Beda Koefisien Keadilan dalam Penetapan Nilai Jual Objek Pajak atas Perumahan: Studi Kasus pada Kantor Pelayanan Pajak Bumi dan Bangunan Jakarta Barat dan Kantor Pelayanan Pajak Bumi dan Bangunan Jakarta Selatan*. Tesis untuk memperoleh gelar magister, Universitas Indonesia.
- Siniavkaia, Natalia. 2007. *Residential Real Estate Tax Rates in The American Community Survey*. Dalam Housing Economics, 22 Mei
- Tiits, Tambat. 2006. *Land Taxation Reform in Estonia*. Disampaikan dalam ISP Conferences Property Tax 2006.
- Wafda, Reti. 2004. *Pajak Lahan (Land Tax) Sebagai Instrumen Pengendalian Permasalahan Penggunaan Lahan Perkotaan*. Makalah Penelitian Institut Pertanian Bogor
- Varanyuwatana, Sakon. 2002. *Property Tax in Thailand*. Makalah Penelitian Thammasat University, Bangkok.
- Youngman, Joan M. 2007. *The Variety of Property Tax Limits: Goals, Consequences, and Alternatives*. Dalam State Tax Notes, November 19, 2007.

III. UNDANG-UNDANG DAN PERATURAN (8 Peraturan)

Undang-Undang No. 12 Tahun 1985 sebagaimana diubah terakhir kali dengan UU No. 12 tahun 1994 tentang Pajak Bumi dan Bangunan.

Undang-Undang No 8 Tahun 1983 sebagaimana diubah terakhir kali dengan Undang-Undang No. 28 Tahun 2007 tentang Ketentuan Umum tentang Peraturan Perpajakan

Undang-Undang No.7 tahun 1983 sebagaimana diubah terakhir dengan Undang-Undang No. 36 tahun 2008 tentang Pajak Penghasilan.

Undang-Undang No. 28 tahun 2009 tentang Pajak Daerah dan Retribusi Daerah.

Peraturan Pemerintah No. 25 Tahun 2002 tentang Penetapan Besarnya Nilai Jual Kena Pajak (NJKP) untuk Penghitungan Pajak Bumi dan Bangunan.

Keputusan Menteri Keuangan No. 523/KMK 04/1998 tentang Penentuan Klasifikasi Nilai Jual Objek Pajak (NJOP) sebagai Dasar Pengenaan Pajak Bumi dan Bangunan.

Peraturan Menteri Keuangan No. 110/PMK.03/2009 tentang Pemberian Pengurangan Pajak Bumi dan Bangunan

Peraturan Menteri Keuangan No. 111/PMK.03/2009 tentang Tata Cara Pengurangan atau Penghapusan Sanksi Administrasi Pajak Bumi dan Bangunan dan Bea Perolehan Hak atas Tanah dan Bangunan, dan Pengurangan atau Pembatalan Surat Pemberitahuan Pajak Terutang, Surat Ketetapan Pajak Pajak Bumi Dan Bangunan, Surat Tagihan Pajak Pajak Bumi dan Bangunan, Surat Ketetapan Bea Perolehan Hak Atas Tanah dan Bangunan, atau Surat Tagihan Bea Perolehan Hak Atas Tanah dan Bangunan, yang Tidak Benar

IV. ARTIKEL-ARTIKEL (10 Artikel)

Jumlah Penduduk Miskin Jakarta Menurun (Berita8.com, 7 Desember 2009)

Kebayoran Baru Dari Permukiman ke Komersial (Republika, 14 Oktober 2001)

Kenaikan SPPT PBB Resahkan Warga (Harian Seputar Indonesia, 11 Mei 2008)

Perumahan Menengah ke Bawah di Kawasan Bintaro (RumahDanProperti.com, 18 Januari 2010)

Perumahan Tidak Boleh Jadi Kawasan Bisnis (Pelita, 9 Februari 2010).

Property Tax Circuit Breakers (NYSUT Briefing Bulletin, 27 Juni 2008)

Property Taxes: Deferral Programs (Oregon.gov, 10 Januari 2008)

Segera Dibuat Perda Jalan Antasari Jadi Kawasan Bisnis (Viva News 27 Maret 2010)

The British Columbia Property Tax Deferment Program (Sbr.gov.bc.ca, April 2010)

Warga Donoharjo Kembalikan SPPT PBB (Harian Seputar Indonesia, 11 Mei 2008)

