

ABSTRAK

Nama : Ni Wayan Nagining Sidianthi
Program Studi : Magister Kenotariatan
Judul : **Jual Beli Tanah Hak Milik dalam Hal Kuasa Penjual Tidak Berwenang Menerima Pembayaran (Analisa Putusan Pengadilan Negeri Denpasar Nomor 261/Pdt.G/1998/PN.Dps Tanggal 3 Juni 1999).**

Dalam tesis ini dianalisa Putusan Pengadilan Negeri Denpasar Nomor 261/Pdt.G/1998/PN.Dps tanggal 3 Juni 1999. Pokok permasalahan yang dibahas dalam tesis ini adalah apakah akta jual beli pada kasus jual beli tanah Hak Milik dalam hal kuasa penjual tidak berwenang menerima pembayaran adalah sah, bagaimanakah akibat hukum terhadap akta yang dibuat sehubungan dengan jual beli tanah Hak Milik dalam hal kuasa penjual tidak berwenang menerima pembayaran dan bagaimanakah tanggung jawab Pejabat Pembuat Akta Tanah dalam kasus jual beli tanah dalam hal kuasa penjual tidak berwenang menerima pembayaran. Metode penelitian yang digunakan adalah metode yuridis normatif dengan pendekatan evaluatif dengan metode kepustakaan.

Kata Kunci : Pejabat Pembuat Akta Tanah, kuasa penjual

ABSTRACT

Name : Ni Wayan Naging Sidianthi
Study Programme : Master of Notary
Title : **Sale and Purchase of Freehold Title Land In Case Seller's Attorney Does Not Have the Right to Receive the Payment (Analysis Verdict of the District Court of Denpasar Number 261/Pdt.G/1998/PN.Dps Date 3rd June 1999).**

In this thesis will be analyse Verdict of the District Court of Denpasar Number 261/Pdt.G/1998/PN.Dps date 3rd June 1999. The objective of this thesis are : does sale and purchase deed on the case sale and purchase of freehold titleland in case seller's attorney does not have the right to receive money is legitimate, how the law effect on the deed that made on sale and purchase of freehold title land in case seller's attorney does not have the roght to receive the payment, how is the Land Register Officer responsibility on the sale and purchase case of freehold title land in case seller's attorney does not have the right to receive the payment. Research method applied in this thesis is normative law research method by evaluative way with bibliographic method.

Keyword : Land Register Officer, seller's attorney.