

Daftar Pustaka

I. Peraturan Perundang-undangan

Indonesia. *Kitab Undang-undang Hukum Perdata.*

_____. *Undang-undang tentang Peraturan Dasar Pokok-pokok Agraria.* UU No. 5, LN. No. 104 Tahun 1960, TLN. No. 2043.

_____. *Undang-undang tentang Rumah Susun.* UU No. 16, LN No. 75 tahun 1985. TLN No. 3318.

_____. *Undang-undang tentang Bea Perolehan Hak atas Tanah dan Bangunan.* UU No. 21, LN No. 44 Tahun 1997. TLN No. 3688.

_____. *Undang-undang tentang Perubahan atas Undang-undang Nomor 21 Tahun 1997 tentang Bea Perolehan Hak atas Tanah dan Bangunan.* UU No. 20, LN No. 130 Tahun 2000. TLN No. 3988.

_____. *Peraturan Pemerintah tentang Penunjukan Badan-badan Hukum yang Dapat Mempunyai Hak Milik Atas Tanah.* PP No. 38, LN No. 61 Tahun 1963.

_____. *Peraturan Pemerintah tentang Rumah Susun.* PP No. 4 Tahun 1988

_____. *Peraturan Pemerintah tentang Pembayaran Pajak Penghasilan atas Penghasilan dari Pengalihan Hak atas Tanah dan/atau Bangunan.* PP No. 48 Tahun 1994.

_____. *Peraturan Pemerintah tentang Hak Guna Usaha, Hak Guna Bangunan, dan Hak Pakai Atas Tanah.* PP No. 40, LN No. 58 Tahun 1996, TLN No. 364.

_____. *Peraturan Pemerintah tentang Pendaftaran Tanah.* PP No. 24 Tahun 1997.

_____. *Peraturan Presiden tentang Perubahan atas Peraturan Presiden Nomor 36 Tahun 2005 tentang Pengadaan Tanah Bagi Pelaksanaan Pembangunan.* Perpres No. 64 Tahun 2006.

Menteri Negara Perumahan Rakyat Republik Indonesia. *Keputusan Menteri Negara Perumahan Rakyat tentang Pedoman Pembutan Akta Pendirian Anggaran Dasar, dan Anggaran Rumah Tangga*

Perhimpunan Penghuni Rumah Susun. Keputusan Menpera No. 06/KPTS/BKP4N/1995.

Badan Pertanahan Nasional Republik Indonesia. *Peraturan Kepala Badan Pertanahan Nasional tentang Bentuk dan Tatacara Pengisian serta Pendaftaran Akta Pemisahan Rumah Susun*. Peraturan KBPN No. 2 Tahun 1989.

_____. *Peraturan Kepala Badan Pertanahan Nasional tentang Bentuk dan Tatacara Pembuatan Buku Tanah serta Penerbitan Sertipikat Hak Milik Atas Satuan Rumah Susun*. Peraturan KBPN No. 4 Tahun 1989.

_____. *Peraturan Menteri Negara Agraria/Kepala Badan Pertanahan Nasional tentang Ketentuan Pelaksanaan Peraturan Pemerintah Nomor 24 Tahun 1997 tentang Pendaftaran Tanah*. PMNA/KBPN No. 3 Tahun 1997.

_____. *Peraturan Menteri Negara Agraria/Kepala Badan Pertanahan Nasional tentang Izin Lokasi*. PMNA/KBPN No. 2 Tahun 1999.

_____. *Peraturan Menteri Negara Agraria/Kepala Badan Pertanahan Nasional tentang Tata Cara Pemberian dan Pembatalan Hak atas Tanah Negara dan Hak Pengelolaan*. PMNA/KBPN No. 9 Tahun 1999.

_____. *Keputusan Kepala Badan Pertanahan Nasional tentang Susunan dan Tugas Panitia Pemeriksaan Tanah*. Keputusan KBPN No. 12 Tahun 1992.

II. Buku, Tesis, Skripsi, Makalah

Bosu, Benny. *Perkembangan Terbaru Sertipikat (Tanah, Tanggungan, dan Condominium)*. Jakarta: PT. Mediatama Saptakarya, 1997.

Halim, A. Ridwan. *Sendi-sendi Hukum Hak Milik, Kondominium, Rumah Susun, dan Sari-sari Hukum Benda (Bagian Hukum Perdata)*. Jakarta: Angky Pelita Studyways, 2000.

- Harsono, Boedi. *Hukum Agraria Indonesia Sejarah Pembentukan Undang-undang Pokok Agraria, Isi dan Pelaksanaannya*. Edisi revisi 2003. Jakarta:Djambatan, 2003.
- Hutagalung, Arie S. *Serba Aneka Masalah Tanah Dalam Kegiatan Ekonomi (Suatu Kumpulan Karangan)*. Depok: Badan Penerbit Fakultas Hukum Universitas Indonesia, 2002.
- _____. *Kondominium dan Permasalahannya*. Depok: Badan Penerbit Fakultas Hukum Universitas Indonesia, 2002.
- _____. *Kondominium dan Permasalahannya Edisi Revisi*. Depok: Badan Penerbit Fakultas Hukum Universitas Indonesia, 2007.
- _____, Suparjo Sujadi, dan Rahayu Nurwidari. *Asas-Asas Hukum Agraria Bahan Bacaan Pelengkap Perkuliahan Hukum Agraria*. Depok: Fakultas Hukum Universitas Indonesia, 2001.
- Kallo, Erwin. *Analisa Hukum dalam Bisnis Properti di Indonesia Disertai Studi Kasus Aktual*. Jakarta: Ombak, 2004.
- _____. *Panduan Hukum untuk Pemilik/Penghuni Rumah Susun (Kondominium, Apartemen, dan Rusunami)*. Jakarta: Minerva Athena Pressindo, 2009.
- LJ & A Law Firm. *Panduan Praktis Mengurus Dokumen Properti*. Jakarta: Forum Sahabat, 2010.
- Muljadi, Kartini dan Gunawan Widjaja. *Hak-hak Atas Tanah*. Jakarta: Kencana, 2004.
- Omas, Fatima Justini. “Aspek Hukum dalam Pembangunan Rumah Susun dan Jual Beli Satuan Rumah Susun (Analisa pada Rumah Susun yang Dikembangkan oleh Pengembang “A”)”, Tesis Program Magister Kenotariatan Fakultas Hukum Universitas Indonesia, Depok, 2009.
- Redaksi RAS. *Tips Hukum Praktis Tanah dan Bangunan*. Jakarta: Raih Asa Sukses, 2009.
- Santoso, Urip. *Hukum Agraria dan Hak-hak Atas Tanah*. Jakarta: Kencana, 2006.