



UNIVERSITAS INDONESIA

**PERANAN NOTARIS DALAM PENCATATAN SAHAM
PERSEROAN TERBUKA DI BURSA EFEK LUAR NEGERI
(STUDI KASUS PT X TBK)**

TESIS

**DIAN LINDAJANTI
0806426654**

**FAKULTAS HUKUM
PROGRAM MAGISTER KENOTARIATAN
DEPOK
JULI 2010**



UNIVERSITAS INDONESIA

**PERANAN NOTARIS DALAM PENCATATAN SAHAM
PERSEROAN TERBUKA DI BURSA EFEK LUAR NEGERI
(STUDI KASUS PT X TBK)**

TESIS

**Diajukan sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar
Magister Kenotariatan**

**DIAN LINDAJANTI
0806426654**

**FAKULTAS HUKUM
PROGRAM MAGISTER KENOTARIATAN
DEPOK
JULI 2010**

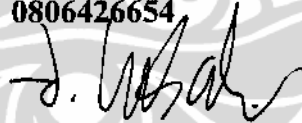
HALAMAN PERNYATAAN ORISINALITAS

**Tesis ini adalah hasil karya saya sendiri,
dan semua sumber baik yang dikutip maupun dirujuk
telah saya nyatakan dengan benar.**

Nama : Dian Lindajanti

NPM : 0806426654

Tanda Tangan :



Tanggal : 1 Juli 2010


HALAMAN PENGESAHAN

Tesis ini diajukan oleh :


Nama : Dian Lindajanti
NPM : 0806426654
Program Studi : Magister Kenotariatan
Judul Tesis : Peranan Notaris Dalam Pencatatan Saham
Perseroan Terbuka Di Bursa Efek Luar Negeri
(Studi Kasus PT X Tbk)

Telah berhasil dipertahankan di hadapan Dewan Penguji dan diterima sebagai bagian persyaratan yang diperlukan untuk memperoleh gelar Magister Kenotariatan pada Program Studi Magister Kenotariatan Fakultas Hukum, Universitas Indonesia.

DEWAN PENGUJI

Pembimbing : Fathiah Helmi, S.H. ()

Penguji : DR. Drs. Widodo Suryandono, S.H., M.H. ()

Penguji : Wenny Setiawati, S.H., M.LI. ()

Ditetapkan di : Depok

Tanggal : 1 Juli 2010

KATA PENGANTAR

Puji syukur saya panjatkan kepada Tuhan Yang Maha Esa, karena atas berkat dan rahmat-Nya, saya dapat menyelesaikan tesis ini. Penulisan tesis ini dilakukan dalam rangka memenuhi salah satu syarat untuk mencapai gelar Magister Kenotariatan pada Program Studi Magister Kenotariatan Fakultas Hukum Universitas Indonesia (FHUI). Penulis menyadari bahwa tanpa bantuan dan bimbingan dari berbagai pihak, dari masa perkuliahan sampai pada penyusunan tesis ini, sangatlah sulit bagi saya untuk menyelesaikan tesis ini. Oleh karena itu, saya mengucapkan terima kasih kepada :

1. Ibu Fathiah Helmi, S.H., selaku dosen pembimbing yang di tengah kesibukannya telah bersedia menyediakan waktu, tenaga, dan pikirannya untuk mengarahkan saya dalam penyusunan tesis ini.
2. Bapak DR. Drs. Widodo Suryandono, S.H., M.H. selaku Ketua Sub Program Magister Kenotariatan FHUI dan Pembimbing Akademis.
3. Ibu Wenny Setiawati, S.H., M. LI., selaku salah satu penguji yang telah memberikan masukan kepada saya dalam menyempurnakan tesis ini.
4. Kedua orang tua, adik dan seluruh keluarga saya atas segala pengertiannya, doa, semangat, dan kasih sayang yang tak henti-hentinya diberikan kepada saya.
5. Ibu Ariani Nugraha, Mbak Miranti Ramadhani, Mbak Gita Tiffany-Boer dan seluruh *partner* MKK atas segala perhatian dan nasihat serta petunjuk-petunjuknya dan yang telah memberikan ijin kepada saya untuk dapat mengikuti perkuliahan hingga menyelesaikan tesis ini.
6. Cylvie dan Ati yang telah berbaik hati menyediakan waktunya dan bersusah payah membantu dan menggantikan saya dalam pekerjaan yang harus saya tinggalkan untuk sementara waktu selama masa perkuliahan hingga penyelesaian tesis ini.
7. BS Kusuma Negara, *my biggest critics* dan teman tukar pikiran yang telah bersabar membagi pemikiran dan pendapat-pendapatnya selama penyusunan tesis ini, Titut, Ibu Wido, Rini, Ivan, Syarif, Yudo, Iren, Mbak Ana, Ruping,

Nana dan teman-teman MKN Angkatan 2008 lainnya yang telah berbagi suka dan duka, serta berbagi pengetahuan dan pemikiran, dan yang selalu memberikan semangat kepada saya baik selama masa perkuliahan maupun dalam penyelesaian tesis ini, *you are all indeed the best of friends and definitely the best of people.*

8. Angki atas bantuan waktu dan tenaganya baik dalam tugas-tugas kantor maupun perkuliahan dan yang selalu tersenyum dan memberikan semangatnya; Ainun, Mbak Mala, Mbak Lisa, Cisca, Rini, Asti, Nuning, Naga, Maulana, Dian, Mbak Ruth, Ayub, Ibu Moer, Pak Tarmo, Mas Ade dan teman-teman serta staf MKK lainnya yang telah banyak sekali membantu saya selama masa perkuliahan hingga selesainya tesis ini.
9. Seluruh staf pengajar Sub Program Magister Kenotariatan Fakultas Hukum Universitas Indonesia serta Ibu Ain, Bapak Budi, Bapak Bowo, Bapak Parman, Bapak Zaenal dan Bapak Haji Irfangi selaku staf sekretariat Sub Program Magister Kenotariatan Fakultas Hukum Universitas Indonesia yang telah banyak membantu saya selama masa kuliah dan penyusunan tesis.
10. Seluruh pihak yang namanya tidak dapat disebutkan satu per satu yang telah membantu saya selama masa perkuliahan dan penyelesaian tesis ini.

Akhir kata, saya berharap Tuhan Yang Maha Esa berkenan membalas segala kebaikan semua pihak yang telah membantu saya dalam penyusunan tesis ini. Semoga tesis ini membawa manfaat bagi pengembangan ilmu hukum di Indonesia.

Depok, 1 Juli 2010

Penulis

**HALAMAN PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI
TUGAS AKHIR UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS**

Sebagai sivitas akademika Universitas Indonesia, saya yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : Dian Lindajanti
NPM : 0806426654
Program Studi : Magister Kenotariatan
Fakultas : Hukum
Jenis Karya : Tesis

demi pengembangan ilmu pengetahuan, menyetujui untuk memberikan kepada Universitas Indonesia **Hak Bebas Royalti Noneksklusif (*Non-exclusive Royalty Free Right*)** atas karya ilmiah saya yang berjudul :

Peranan Notaris Dalam Pencatatan Saham Perseroan Terbuka Di Bursa Efek Luar Negeri (Studi Kasus PT X Tbk)

beserta perangkat yang ada (jika diperlukan). Dengan Hak Bebas Royalti Noneksklusif ini Universitas Indonesia berhak menyimpan, mengalihmedia/formatkan, mengelola dalam bentuk pangkalan data (*database*), merawat, dan memublikasikan tugas akhir saya tanpa meminta ijin dari saya selama tetap mencantumkan nama saya sebagai penulis/pencipta dan sebagai pemilik Hak Cipta.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.

Dibuat di : Depok

Pada tanggal : 1 Juli 2010

Yang Menyatakan



(Dian Lindajanti)

ABSTRAK

Nama : Dian Lindajanti
Program Studi : Magister Kenotariatan Fakultas Hukum Universitas Indonesia
Judul : Peranan Notaris Dalam Pencatatan Saham Perseroan Terbuka Di Bursa Efek Luar Negeri (Studi Kasus PT X Tbk)

Tesis ini membahas mengenai peran, tugas dan tanggung jawab notaris serta kendala yang dihadapi notaris dalam proses pencatatan saham Perseroan Terbuka pada bursa efek luar negeri. Penelitian ini merupakan penelitian yuridis normatif yang menekankan pada penggunaan data kepustakaan dan/atau norma hukum tertulis dengan tipe penelitian deskriptif analisis yang bertujuan untuk memberikan gambaran umum secara tepat dan mendalam mengenai pokok permasalahan tersebut. Dalam rangka mendapatkan akses yang lebih luas dari pasar modal internasional, suatu Perseroan Terbuka yang sudah tercatat pada bursa efek Indonesia juga dapat mencatatkan sahamnya pada bursa efek mancanegara. Untuk memberikan gambaran yang lebih jelas, penulis mengambil kasus pencatatan saham PT X Tbk pada bursa efek Singapura dimana setelah pencatatan saham dilakukan maka pada saat bersamaan seluruh saham PT X Tbk tercatat pada bursa efek di Indonesia dan Singapura (*dual listing*). Dalam pencatatan saham PT X Tbk pada bursa efek Singapura, notaris memiliki peran dan tugas serta bertanggung jawab untuk membuat akta otentik sebagai alat bukti mengenai segala persetujuan RUPS yang diperlukan, termasuk akta yang memuat perubahan anggaran dasar PT X Tbk dalam rangka penyesuaian dengan ketentuan pencatatan bursa efek Singapura, serta untuk memberikan penyuluhan hukum mengenai penyelenggaraan RUPS dan memastikan agar perubahan anggaran dasar PT X Tbk tersebut sesuai dengan ketentuan hukum Indonesia. Kendala yang dihadapi notaris adalah berkaitan dengan pemahaman ketentuan pencatatan Singapura dalam kaitannya dengan proses perubahan anggaran dasar PT X Tbk.

Kata Kunci :

Pencatatan saham, peran notaris, Pasar Modal.

ABSTRACT

Name : Dian Lindajanti
Study Program : Master Degree in Notarial Affairs, Faculty of Law University of Indonesia
Title : Role of a Notary in the Listing of Publicly-Held Company's Shares on an Offshore Stock Exchange (A Case Study of PT X Tbk)

This thesis discusses the role and tasks of as well as obstacles faced by a notary in such a listing process. The research is a normative juridical research emphasizing on the usage of documentary data and/or written legal norms by using a descriptive analysis type of research in order to provide for a precise and thorough explanation on the above-mentioned subject matters. In order to gain a broader access to the international capital market, a publicly-held company listed on an Indonesian exchange can also list its shares on an offshore exchange. To give a better understanding, the author takes the case of the listing of PT X Tbk's shares on Singapore exchange which results in the shares of PT X Tbk be listed on both Indonesian and Singapore exchanges (dual listing). In such a listing, the notary's roles and responsibilities are to draw up authentic deeds as evidence of the required GMS approvals, including deed containing amendments to PT X Tbk's articles of association ("AOA") for purpose of compliance with the Singapore exchange listing rules and to provide legal advice on the convening of such GMS and to ensure the compliance of such AOA amendments to the Indonesian laws and regulations. Obstacles faced by the notary are in connection with the notary having a precise understanding of the Singapore exchange listing rules in relation to the process of amending the AOA.

Keyword :
Listing of shares, role of a notary, capital market.

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PERNYATAAN ORISINALITAS	ii
LEMBAR PENGESAHAN	iii
KATA PENGANTAR	iv
LEMBAR PERSETUJUAN PUBLIKASI KARYA ILMIAH	vi
ABSTRAK	vii
DAFTAR ISI	ix
DAFTAR TABEL	xi
1. PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Pokok Permasalahan	9
1.3 Metode Penelitian	9
1.4 Sistematika Penulisan	11
2. PERANAN NOTARIS DALAM PENCATATAN SAHAM PERSEROAN TERBUKA DI BURSA EFEK LUAR NEGERI (STUDI KASUS PT X TBK)	
2.1 Tinjauan Umum Pencatatan Saham Pada Bursa Efek Luar Negeri	14
2.1.1 Penawaran Umum	14
2.1.2 Pencatatan Saham Di Bursa Efek Luar Negeri	24
2.2 Tinjauan Umum Notaris Sebagai Profesi Penunjang Pasar Modal	36
2.2.1 Kewenangan, Kewajiban Dan Larangan Bagi Notaris	37
2.2.2 Akta Otentik	44
2.2.2.1 Pembuatan Akta Otentik	44
2.2.2.2 Kekuatan Pembuktian Akta Otentik	54
2.2.3 Notaris Sebagai Profesi Penunjang Pasar Modal	56
2.2.3.1 Persyaratan Notaris Sebagai Profesi Penunjang Pasar Modal	57
2.2.3.2 Peran Notaris Pasar Modal	59
2.3 Analisis Pencatatan Saham PT X Tbk Pada Bursa Efek Luar Negeri ...	60
2.3.1 Ringkasan Transaksi	60
2.3.2 Permasalahan Yang Dihadapi PT X Tbk Yang Memerlukan Bantuan Notaris	71
2.3.3 Peran, Tugas Dan Tanggung Jawab Notaris Dalam Pencatatan Saham PT X Tbk Pada SGX	80
2.2.3.1 Peran Dan Tugas Notaris Dalam Perubahan Anggaran Dasar PT X Tbk Dalam Rangka Penyesuaian Terhadap Ketentuan SGX	81
2.2.3.2 Peran Dan Tugas Notaris Dalam Rangka Penyelenggaraan RUPS Untuk Memperoleh Berbagai Persetujuan RUPS Sehubungan Dengan Kegiatan Pencatatan Saham PT X Tbk Pada SGX (Selain Perubahan Anggaran Dasar)	113
2.2.3.3 Tanggung Jawab Notaris Dalam Rangka Perubahan Anggaran Dasar PT X Tbk Dan Penyelenggaraan RUPS Sehubungan Dengan Kegiatan Pencatatan Saham PT X Tbk Pada SGX	126

2.3.4 Kendala Yang Dihadapi Notaris Dalam Pencatatan Saham PT X Tbk Pada Bursa Efek Luar Negeri	135
BAB 3 PENUTUP	138
3.1 Simpulan	138
3.2 Saran-Saran	139
DAFTAR REFERENSI	141



DAFTAR TABEL

Kriteria Persyaratan Pencatatan SGX	33
---	----

