



UNIVERSITAS INDONESIA

**TANGGUNGJAWAB NOTARIS TERKAIT DENGAN
PRAKTEK NOMINEE DI INDONESIA**

TESIS

**HERLINA LATIEF
0806426982**

**FAKULTAS HUKUM
PROGRAM MAGISTER KENOTARIATAN
JULI 2010**



UNIVERSITAS INDONESIA

**TANGGUNGJAWAB NOTARIS TERKAIT DENGAN
PRAKTEK NOMINEE DI INDONESIA**

TESIS

**Diajukan sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar
Magister Kenotariatan**

**HERLINA LATIEF
0806426982**

**FAKULTAS HUKUM
PROGRAM MAGISTER KENOTARIATAN
JULI 2010**

HALAMAN PERNYATAAN ORISINALITAS

**Tesis ini adalah hasil karya saya sendiri,
dan semua sumber baik yang dikutip maupun dirujuk
telah saya nyatakan dengan benar.**

Nama : Herlina Latief

NPM : 0806426982

Tanda Tangan :

Tanggal : 1 Juli 2010

HALAMAN PENGESAHAN

Tesis ini diajukan oleh :
Nama : Herlina Latief
NPM : 0806426982
Program Studi : Magister Kenotariatan
Judul Tesis : TANGGUNGJAWAB NOTARIS TERKAIT
DENGAN PRAKTEK NOMINEE DI
INDONESIA

Telah berhasil dipertahankan di hadapan Dewan Penguji dan diterima sebagai bagian persyaratan yang diperlukan untuk memperoleh gelar Magister Kenotariatan pada Program Studi Magister, Fakultas Hukum, Universitas Indonesia.

DEWAN PENGUJI

Pembimbing : DR. Roesnastiti Prayitno S.H., M.A. (.....)

Penguji : Dr. Drs. Widodo Suryandono, S.H., M.H. (.....)

Penguji : Chairunnisa Said Selenggang, S.H., M.Kn. (.....)

Ditetapkan di : Depok

Tanggal : 1 Juli 2010

KATA PENGANTAR

Puji syukur saya panjatkan kepada Tuhan Yang Maha Esa, karena atas berkat dan rahmat-Nya, saya dapat menyelesaikan tesis ini. Penulisan tesis ini dilakukan dalam rangka memenuhi salah satu syarat untuk mencapai gelar Magister Kenotariatan, pada Fakultas Hukum Universitas Indonesia. Saya menyadari bahwa, tanpa bantuan dan bimbingan dari berbagai pihak, dari masa perkuliahan sampai pada penyusunan tesis ini, sangatlah sulit bagi saya untuk menyelesaikan tesis ini. Oleh karena itu, saya mengucapkan terimakasih kepada:

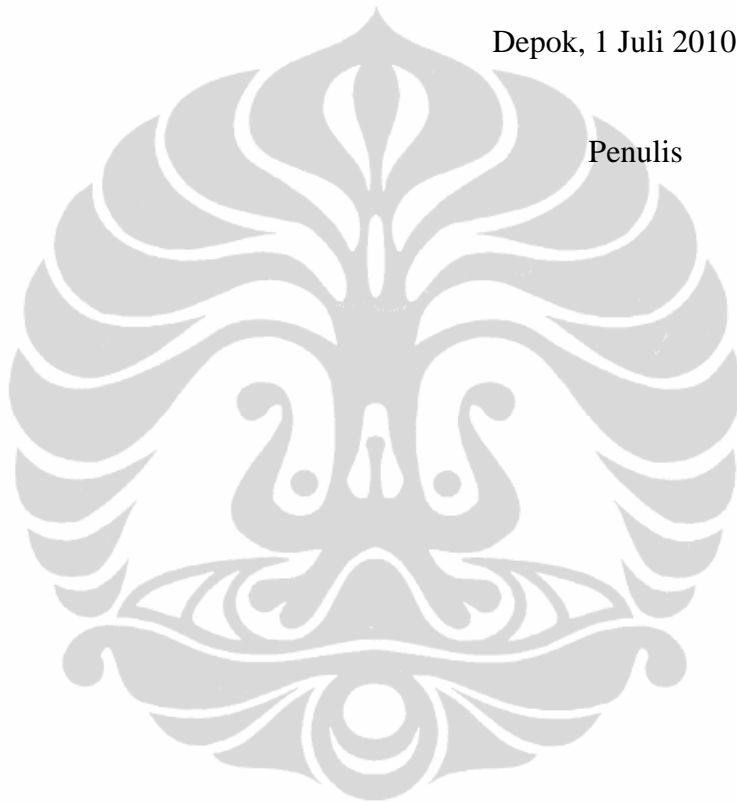
1. Ibu DR. Roesnastiti Prayitno S.H., M.A., selaku dosen pembimbing yang telah menyediakan waktu, tenaga dan pikiran untuk mengarahkan saya dalam penyusunan tesis ini.
2. Bapak Dr. Drs. Widodo Suryandono, S.H., M.H., selaku Ketua Sub Program Magister Kenotariatan, Fakultas Hukum Universitas Indonesia dan juga selaku dosen penguji yang telah banyak memberikan masukan dalam penulisan tesis ini.
3. Ibu Chairunnisa Said Selenggang S.H., M.Kn., selaku dosen penguji yang telah memberikan masukan atas penyempurnaan penulisan tesis ini.
4. Bapak Winanto Wiryomartani S.H., M.Hum., selaku anggota Majelis Pengawas Pusat Notaris yang telah bersedia memberikan waktunya untuk diwawancara guna penulisan tesis ini.
5. Segenap Staf Pengajar Program Studi Magister Kenotariatan Universitas Indonesia atas bimbingan dan pengetahuan yang diberikan kepada penulis selama perkuliahan dan juga kepada seluruh Staf dan Pimpinan di Sekretariat Magister Kenotariatan Fakultas Hukum Universitas Indonesia di Depok yang selama ini banyak membantu penulis dibidang administratif.
6. Orang tua tercinta Drs. Abdul Latief dan Maureen Giawaty Alio serta keluarga yang selalu mendukung dalam doa sehingga terselesaikannya perkuliahan dan tesis ini.
7. Sahabat-sahabatku khususnya Indar, Rafika, Yuyun, Jennifer, Surayya dan Yosie yang selalu memberikan semangat dan dukungan untuk belajar bersama di masa perkuliahan maupun dalam proses penyelesaian tesis ini.

8. Seluruh rekan-rekan Magister Kenotariatan Universitas Indonesia angkatan 2008 yang telah memberikan semangat dan informasi dalam penyusunan tesis ini.

Akhir kata, saya berharap Tuhan Yang Maha Esa berkenan membalas segala kebaikan semua pihak yang telah membantu. Semoga tesis ini membawa manfaat bagi pengembangan ilmu.

Depok, 1 Juli 2010

Penulis



**HALAMAN PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI
TUGAS AKHIR UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS**

Sebagai sivitas akademik Universitas Indonesia, saya yang bertandatangan di bawah ini:

Nama : Herlina Latief
NPM : 0806426982
Program Studi : Magister Kenotariatan
Fakultas : Hukum
Jenis Karya : Tesis

Demi pengembangan ilmu pengetahuan, menyetujui untuk memberikan kepada Universitas Indonesia Hak Bebas Royalti Noneksklusif (*Non –exclusive Royalty-Free Right*) atas karya ilmiah saya yang berjudul:

**TANGGUNG JAWAB NOTARIS TERKAIT DENGAN PRAKTEK
NOMINEE DI INDONESIA**

beserta perangkat yang ada (jika diperlukan). Dengan Hak Bebas Royalti Noneksklusif ini Universitas Indonesia berhak menyimpan, mengalih media/format-kan, mengelola dalam bentuk pangkalan data (*data base*), merawat, dan memublikasikan tugas akhir saya selama tetap mencantumkan sama saya sebagai penulis/pencipta dan sebagai pemilik Hak Cipta.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.

Dibuat di Depok
Pada Tanggal: 1 Juli 2010

Yang membuat pernyataan

(Herlina Latief)

ABSTRAK

Nama : Herlina Latief
Program Studi : Magister Kenotariatan
Judul : Tanggungjawab Notaris Terkait dengan Praktek
Nominee Di Indonesia

Pembatasan oleh pemerintah Indonesia dalam penanaman modal oleh pihak asing menjadi salah satu latar belakang timbulnya konsep nominee dalam kepemilikan saham, yang dikenal dengan istilah *nominee shareholder*. Dalam *nominee shareholder*, keberadaan seseorang atau suatu pihak tertentu dijadikan sebagai pemegang saham atau lebih tepatnya pemilik terdaftar dari sejumlah lembar saham tertentu, dan *beneficiary* melakukan pengurusan serta mendapatkan manfaat dari saham tersebut. Bagi masyarakat modern seperti sekarang, untuk memberikan kepastian dan jaminan dari pelaksanaan suatu perikatan yang didasarkan pada perjanjian, pada umumnya perjanjian tersebut dituangkan dalam suatu surat akta. Notaris selaku pejabat yang berwenang membuat akta otentik harus dapat menganalisa dengan cermat sejak para pihak datang menghadapnya dan mengemukakan keterangan-keterangan baik berupa syarat-syarat formil maupun syarat-syarat administrasi yang menjadi dasar pembuatan akta, sampai dengan tanggung jawab notaris terhadap bentuk akta otentik tersebut. Di Indonesia, yang paling tegas melarang konsep nominee terdapat di Pasal 33 ayat (1) dan (2) Undang-undang Nomor 25 Tahun 2007 tentang Penanaman Modal, dimana ditegaskan bahwa penanam modal dalam negeri dan penanam modal asing yang melakukan penanaman modal dalam bentuk perseroan terbatas dilarang membuat perjanjian atau pernyataan yang menyatakan bahwa kepemilikan saham dalam perseroan terbatas untuk dan atas nama orang lain. Apabila dilakukan, maka akan berakibat perjanjian atau pernyataan itu menjadi batal demi hukum.

Kata kunci:
Tanggung jawab notaris, nominee di Indonesia

ABSTRACT

Name : Herlina Latief
Study Program : Master of Notary Programme
Title : The Responsibilities of Notaries In Relation To The Nominee Practice in Indonesia

Restricted by the Indonesian government in capital investment by foreign parties become one of the background incidence in the concept of nominee ownership, which is known as the nominee shareholder. In a nominee shareholder, the presence of a person or a particular party or become a shareholder rather than the registered owner of certain shares, and the beneficiary to do maintenance and get the benefits of such shares. For a modern society like today, to provide certainty and assurance of the implementation of a commitment, which is based on the agreement, in general, the agreement outlined in a letter deed. Notary as the authorized person to make authentic documents must be analyzed carefully since the party came to face him and put details such as terms of both formal and administrative requirements are the basis of making the deed, until the deed on the forms of responsibility are authentic documents . In Indonesia, the most strictly forbids nominees, the concept contained in Article 33 paragraph (1) and (2) of Law Number 25 Year 2007 on Investment, which affirmed that the domestic investors and foreign investors who make investments in the form of company are prohibited from entering an agreement or declaration which states that ownership of shares in limited liability company for and on behalf of others. When done, it will result in an agreement or statement is to be null and void.

Key words:

Responsibilities of notaries, nominee agreement in Indonesia

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	i
PERNYATAAN ORISINALITAS.....	ii
LEMBAR PENGESAHAN.....	iii
KATA PENGANTAR.....	iv
LEMBAR PERSETUJUAN PUBLIKASI KARYA ILMIAH.....	vi
ABSTRAK.....	vii
ABSTRACT.....	viii
DAFTAR ISI.....	ix
1. PENDAHULUAN	
1.1. Latar Belakang Masalah	1
1.2. Pokok Permasalahan	1
1.3. Metode Penelitian	6
1.4. Sistematika Penulisan	6
2. TANGGUNG JAWAB NOTARIS TERKAIT DENGAN PRAKTEK NOMINEE DI INDONESIA	7
2.1 Tinjauan Umum Nominee.....	9
2.1.1 Definisi Nominee	9
2.1.2 Maksud dan Tujuan Nominee.....	9
2.1.3 Perjanjian Sebagai Pondasi Nominee.....	11
2.1.4 Nominee di Indonesia	13
2.1.4.1 Penggunaan Nominee dalam Kepemilikan Saham ...	16
2.1.4.2 Konsep dan Struktur Nominee	16
2.1.4.3 Praktek Nominee di Indonesia dikaitkan dengan UUPM	18
2.2 Tinjauan Notaris Sebagai Pejabat Umum	24
2.2.1. Definisi Notaris	28
2.2.2. Aturan-aturan Yang Menjadi Pedoman Bagi Notaris Dalam Menjalankan Jabatannya	28
2.2.3. Kewenangan, Kewajiban Dan Larangan Bagi Notaris	31
2.2.3.1. Kewenangan Notaris	36
2.2.3.2. Kewajiban Notaris	36
2.2.3.3. Larangan Notaris	37
2.2.4 Pengawasan Notaris	40
2.2.4.1 Majelis Pengawas Daerah	43
2.2.4.2 Majelis Pengawas Wilayah	43
2.2.4.3 Majelis Pengawas Pusat	44
2.2.4.4 Pengawasan Pelaksanaan Kode Etik	45
2.2.5 Arti penting Akta Notaris	46
2.2.5.1 Akta Notaris Sebagai Alat Bukti Tertulis	46
2.2.5.2 Akta Notaris sebagai Akta Otentik	46
2.3 Tanggung Jawab Notaris terkait dengan Praktek Nominee di Indonesia	50
2.3.1 Analisa Tanggung Jawab Notaris terkait dengan Praktek Nominee di Indonesia berdasarkan UUJN dan Kode Etik	54
2.3.2 Akibat Hukum Terhadap Notaris yang Membuat Akta <i>Nominee Agreement</i> yang Dilarang oleh UUPM	59

3. PENUTUP	66
3.1 Kesimpulan	69
3.2 Saran	69
DAFTAR REFERENSI	72
DAFTAR LAMPIRAN	74
LAMPIRAN	75

