

Pemberian Kuasa Lisan untuk Melakukan  
Perbuatan Hukum yang Mengatasnamakan PT  
kepada Manajer Pemasaran  
(Studi Kasus Wanprestasi Perjanjian Jual  
Beli dengan Kuasa Lisan yang Diberikan  
Direksi kepada Manajer Pemasaran dalam  
PT Y)

TESIS

Diajukan sebagai salah satu syarat untuk  
memperoleh gelar Magister Kenotariatan

PURRY WULANDARI B.  
N.P.M: 0706176896

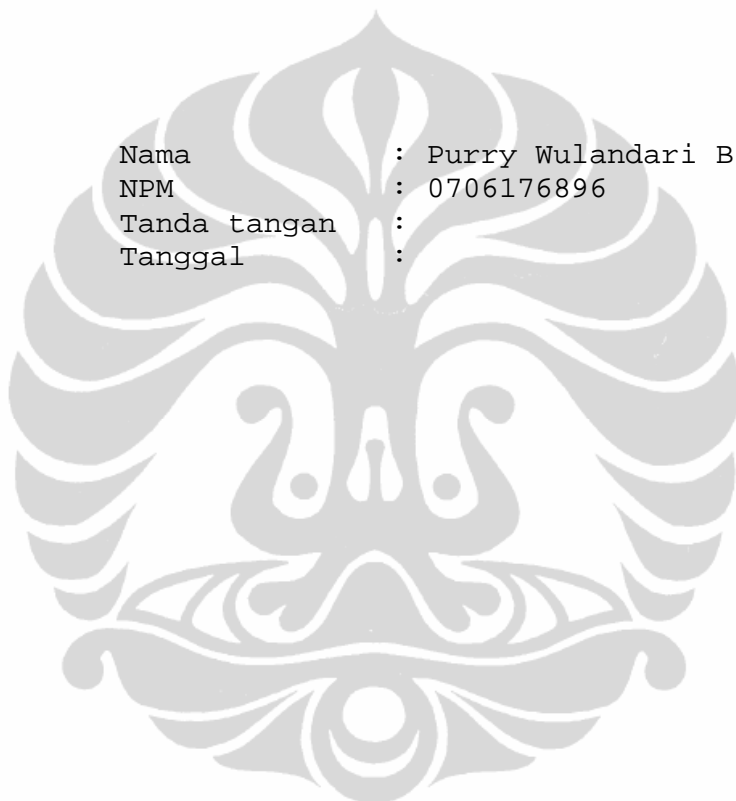


UNIVERSITAS INDONESIA  
FAKULTAS HUKUM  
PROGRAM MAGISTER KENOTARIATAN  
DEPOK  
JUNI, 2010

## PERNYATAAN ORISINALITAS

Tesis ini adalah hasil karya saya sendiri,  
dan semua sumber baik yang dikutip maupun dirujuk telah  
saya nyatakan dengan benar.

Nama : Purry Wulandari B.  
NPM : 0706176896  
Tanda tangan :  
Tanggal :



## HALAMAN PENGESAHAN

Tesis ini diajukan oleh:

Nama : Purry Wulandari B.

NPM : 0706176896

Program studi : Magister Kenotariatan

Judul :

**PEMBERIAN KUASA LISAN UNTUK MELAKUKAN PERBUATAN HUKUM YANG MENGATASNAMAKAN PT KEPADA MANAJER PEMASARAN (STUDI KASUS WANPRESTASI PERJANJIAN JUAL BELI DENGAN KUASA LISAN YANG DIBERIKAN DIREKSI KEPADA MANAJER PEMASARAN DALAM PT Y)**

Telah berhasil dipertahankan di hadapan dewan penguji dan diterima sebagai bagian persyaratan yang diperlukan untuk memperoleh gelar magister kenotariatan pada program yang diperlukan untuk memperoleh gelar magister kenotariatan pada program studi magister kenotariatan fakultas hukum universitas Indonesia.

### DEWAN PENGUJI

Pembimbing : Ahmad Budi Cahyono, S.H., M.H.  
(.....)

Penguji :

Penguji:

Ditetapkan di : Depok

Tanggal :

**HALAMAN PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI TUGAS  
AKHIR UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS**

Sebagai sivitas akademik Universitas Indonesia, saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Purry Wulandari B.  
NPM : 0706176896  
Program studi : Magister Kenotariatan.  
Fakultas : Hukum  
Jenis karya : Tesis

Demi pengembangan ilmu pengetahuan, menyetujui untuk memberikan kepada Universitas Indonesia Hak Bebas Royalti Non-eksklusif (Non-exclusive Royalty Free Right) atas karya ilmiah saya yang berjudul:

**PEMBERIAN KUASA LISAN UNTUK MELAKUKAN PERBUATAN HUKUM YANG MENGATASNAMAKAN PT KEPADA MANAJER PEMASARAN (STUDI KASUS WANPRESTASI PERJANJIAN JUAL BELI DENGAN KUASA LISAN YANG DIBERIKAN DIREKSI KEPADA MANAJER PEMASARAN DALAM PT Y)**

beserta perangkat yang ada (jika diperlukan). Dengan Hak Bebas Royalti Non-eksklusif ini Universitas Indonesia berhak menyimpan, mengalihmedia/formatkan, mengelola dalam bentuk pengkalan data (*database*), merawat, dan mempublikasikan tugas akhir saya tanpa meminta izin dari saya selama tetap mencantumkan nama saya sebagai penulis/pencipta dan sebagai pemilik Hak Cipta.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.

Dibuat di Depok  
Pada tanggal 14 Juni 2010

Yang menyatakan:

Purry Wulandari B.

## KATA PENGANTAR

Assalam. Wr. Wb. Puji syukur alhamdulillah penulis panjatkan kepada Allah S.W.T, karena atas berkahnyalah penulis dapat menyelesaikan tesis ini dengan baik. Penulisan tesis ini dilaksanakan sebagai bagian dari kewajiban penulis sebagai salah satu persyaratan guna memperoleh gelar Magister Kenotariatan pada Universitas Indonesia. Tesis ini berjudul **"PEMBERIAN KUASA LISAN UNTUK MELAKUKAN PERBUATAN HUKUM YANG MENGATASNAMAKAN PT KEPADA MANAJER PEMASARAN (STUDI KASUS WANPRESTASI PERJANJIAN JUAL BELI DENGAN KUASA LISAN YANG DIBERIKAN DIREKSI KEPADA MANAJER PEMASARAN DALAM PT Y)"**.

Tesis ini masih jauh dari sempurna, sebab penulis masih dalam tahap belajar. Oleh karena itu, penulis akan mendengar segala kritik dan saran yang diajukan mengenai tesis ini.

Pada kesempatan ini, penulis ingin mengucapkan terima kasih yang sebesar-besarnya kepada:

1. Dosen pembimbing tesis, Bapak Ahmad Budi Cahyono, S.H., M.H. atas waktu, tenaga dan pikiran yang telah dicurahkan dalam penulisan tesis ini.
2. Dewan Fakultas Hukum Universitas Indonesia beserta jajarannya.
3. Ketua program Magister Kenotariatan Fakultas Hukum Universitas Indonesia, Dr. Drs. Widodo Suryandono, S.H., M.H. beserta jajarannya.

4. Seluruh Dosen pengajar di program Magister Kenotariatan Fakultas Hukum Universitas Indonesia.
5. Seluruh staf akademis secretariat di program Magister Kenotariatan Fakultas Hukum Universitas Indonesia.
6. Orang tua penulis, Mama Fithry Nasution atas dukungannya, pengertiannya dan kesabarannya dan almarhum Papa Boediono atas dukungan dan cintanya yang selalu dikenang.
7. Anggoro Bawono, suami penulis atas dukungan yang sangat besar, serta kesabaran dan keikhlasannya mendampingi penulis baik dalam menyelesaikan perkuliahan maupun tesis ini.
8. Jenna dan Brisa Bawono, anak-anak penulis, yang selalu menjadi prioritas penulis setiap harinya.
9. Yusuf Ardhi Boediono, kakak penulis dan Adam Ariaaji Boediono, adik penulis.

Ucapan terima kasih juga penulis ucapkan pada pihak-pihak lain yang tak dapat disebut satu-persatu, namun jasanya sangat berarti bagi penulisan tesis ini. Tak lupa penulis memohon maaf jika ada hal-hal yang tidak berkenan bagi para pihak, yang merupakan kesalahan dari penulis dalam menyelesaikan tesis ini, baik yang disengaja maupun tidak disengaja.

Sekian Kata Pengantar penulis sampaikan dengan doa agar jasa-jasa pihak-pihak yang penulis sebut di atas dibalas dengan kebaikan oleh Allah SWT. Wassalam. Wr. Wb.

Depok, 14 Juni 2010,

Purry Wulandari  
Bawono.



## ABSTRAK

Nama : Purry Wulandari B.  
Program studi : Magister Kenotariatan  
Judul : **PEMBERIAN KUASA LISAN UNTUK MELAKUKAN PERBUATAN HUKUM YANG MENGATASNAMAKAN PT KEPADA MANAJER PEMASARAN (STUDI KASUS WANPRESTASI PERJANJIAN JUAL BELI DENGAN KUASA LISAN YANG DIBERIKAN DIREKSI KEPADA MANAJER PEMASARAN DALAM PT Y).**

Direksi PT Y telah memberikan kuasa secara lisan kepada manajer pemasaran PT Y tersebut untuk melaksanakan impor *High Speed Diesel (HSD)*, mencari pembeli dan melakukan pengiriman *HSD* tersebut. Namun manajer pemasaran tersebut menandatangani perjanjian jual beli atas nama PT Y dengan PT X sebagai pembeli tanpa persetujuan PT Y. Manajer pemasaran tersebut gagal mendapatkan sumber *HSD* sehingga lalai untuk melakukan pengiriman. Sedangkan PT X telah menyediakan fasilitas dengan mengeluarkan biaya besar. Atas kerugian tersebut, PT X menuntut ganti rugi kepada PT Y melalui penyelesaian sengketa alternatif Badan Arbitrase Nasional Indonesia. Dalam Arbitrase tersebut, PT Y diputus untuk membayar ganti

rugi sebesar kerugian yang diderita PT X. Sedangkan manajer pemasaran PT Y tidak menanggung biaya apapun.



**ABSTRACT**

Name : Purry Wulandari B.  
Study : Master of Public Notary  
Title : **VERBAL EMPOWERMENT TO DO LEGAL ACTS ON BEHALF OF A LIMITED LIABILITY COMPANY (PT) GIVEN TO ITS SALES MANAGER (CASE STUDY OF A BREACH OF A SALE PURCHASE AGREEMENT WITH A VERBAL EMPOWERMENT GIVEN TO THE SALES MANAGER OF PT Y BY THE DIRECTOR.**

The Director of PT Y Limited Liability Company (LLC) gave verbal empowerment to his sales manager to do this deal; seek for High Speed Diesel (HSD) source, find the buyer then, make the delivery. The sales manager found PT X LLC as the buyer. The sales purchase agreement was signed. However, it was signed without PT Y's director's consent. On the promised delivery date HSD was not available due to the sales manager's negligence in finding source of HSD that could be trusted. Therefore, PT X pressed charges against PT Y through alternative dispute resolution of Badan Arbitrase Nasional Indonesia (BANI). BANI ordered PT Y to pay the



amount suffered by PT X while Y's sales manager walked away without having to pay anything.



## DAFTAR ISI

|  |     |
|--|-----|
| HALAMAN JUDUL                                |     |
| LEMBAR PERNYATAAN ORISINALITAS.....          | i   |
| LEMBAR PENGESAHAN.....                       | ii  |
| LEMBAR PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI..... | iii |
| KATA PENGANTAR.....                          | iv  |
| ABSTRAK.....                                 | v   |
| DAFTAR ISI.....                              | vi  |
| Bab I PENDAHULUAN                            |     |
| 1. Latar Belakang Masalah.....               | 1   |
| 2. Rumusan Permasalahan.....                 | 10  |
| 3. Tujuan Penelitian.....                    | 10  |
| 4. Manfaat Penelitian.....                   | 11  |
| 5. Definisi Operasional.....                 | 12  |

|         |   |    |
|---------|---|----|
| 6.      | Metode Penelitian.....  | 13 |
| 7.      | Sistematika Penulisan.....  | 15 |
| Bab II  | Tinjauan Hukum Pemberian Kuasa Lisan untuk Melakukan Perbuatan Hukum yang Mengatasnamakan PT                          |    |
| 1.      | Badan Hukum.....  | 18 |
| 1.1.    | Teori dan Konsep Badan Hukum dan Badan Hukum Berupa PT.....   | 18 |
| 1.2.    | Organ PT serta Tugas dan Wewenangnya.....   | 24 |
| 2.      | Teori dan Konsep tentang Perikatan yang dapat Dilakukan oleh PT.....  | 32 |
| 3.      | Pemberian Kuasa yang dapat Dilakukan oleh PT.....   | 46 |
| 4.      | Teori dan Konsep tentang Manajer suatu PT...  | 51 |
| Bab III | Analisa Pemberian Kuasa Lisan kepada Manajer Pemasaran PT Y untuk Melakukan Perbuatan Hukum yang Mengatasnamakan PT Y |    |
| 1.      | Kasus Posisi.....   | 57 |
| 2.      | Pihak yang Berhak Mewakili PT Y dalam Melakukan Perbuatan Hukum.....  | 64 |
| 2.1.    | Perwakilan oleh Direksi PT Y.....   | 64 |
| 2.2.    | Perwakilan oleh Manajer Pemasaran PT Y sebagai Penerima Kuasa.....  | 68 |
| 3.      | Hak dan Kewajiban Manajer Pemasaran PT Y....  | 73 |
| 3.1.    | Hak dan Kewajiban Manajer Pemasaran PT Y sebagai Pekerja.....   | 73 |
| 3.1.1.  | Hak-hak Manajer Pemasaran PT Y sebagai Pekerja.....   | 76 |
| 3.1.2.  | Kewajiban-kewajiban Manajer Pemasaran PT Y sebagai Pekerja.....   | 79 |
| 3.2.    | Hak dan Kewajiban Manajer Pemasaran   |    |

|          |  |     |
|----------|--|-----|
|          | PT Y sebagai Penerima Kuasa.....   | 82  |
| 4.       | Sahnya Perbuatan Hukum Perjanjian Jual<br>Beli yang Dilakukan Manajer Pemasaran<br>PT Y dalam Hal Manajer Pemasaran<br>tersebut Mengundurkan Diri..... | 95  |
| 5.       | Tanggung Jawab Pemberian Kuasa Lisan<br>Kepada Manajer Pemasaran PT Y untuk<br>Melakukan Perbuatan Hukum yang<br>Mengatasnamakan PT<br>Y.....          | 97  |
| Bab IV   | Penutup  |     |
| 1.       | Kesimpulan.....  | 102 |
| 2.       | Saran.....   | 104 |
| DAFTAR   | PUSTAKA.....   | 106 |
| LAMPIRAN |  |     |