

ABSTRAK

Nama : Dwi Agus Prianto
Program Studi : Ilmu Hukum
Judul : Analisis Yuridis Terhadap Perjanjian Standar Pengikatan Jual Beli Kavling PT. Waskita Karya Cabang Sarana Papan Berdasarkan Asas-Asas Perjanjian.

Tesis ini membahas apakah Perjanjian Pengikatan Jual Beli Kavling PT. Waskita Karya Cabang Sarana Papan sesuai dengan asas-asas perjanjian dan bagaimana kekuatan mengikat perjanjian tersebut. Penelitian ini adalah penelitian yuridis normatif dengan menggunakan pendekatan perundang-undangan (*statute approach*) dan pendekatan konsep (*conceptual approach*). Hasil penelitian menyimpulkan bahwa Perjanjian Pengikatan Jual Beli Kavling PT. Waskita Karya Cabang Sarana Papan tidak sesuai dengan asas-asas perjanjian sehingga dapat dinyatakan batal demi hukum. Akibat hukum dari kebatalan tersebut maka klausul-klausul baku yang memberatkan pihak Pembeli dalam PPJB tidak memiliki daya ikat dan tidak dapat dipaksakan pelaksanaannya kepada Pembeli melalui mekanisme hukum yang berlaku.

Kata Kunci: Perjanjian Standar, asas-asas perjanjian, kekuatan mengikat perjanjian

ABSTRACT

Name : Dwi Agus Prianto
Study Program : Law Study
Title : Juridical Analysis To The Standart Contract of Lot Sale-Purchase Binding of PT. Waskita Karya Cabang Sarana Papan Based on Principles of Contract.

The focus of this study is the Contract of Lot Sale-Purchase Binding of PT. Waskita Karya Cabang Sarana Papan. The research problem are “does the standart Contract of Lot Sale-Purchase Binding of PT. Waskita Karya Cabang Sarana Papan appropriate with the principles of contract and why does the binding power of the contract”. This reaserch is doctrinaire with statuta approach and conceptual approach. The Reasercher concluded that the Contract of Lot Sale-Purchase Binding of PT. Waskita Karya Cabang Sarana Papan isn't appropriate with the principles of contract, so that the contract can be canceled. The consequence is the contract have no binding power and can't be compulsioned to the buyer by rule of law mechanism.

Key words: Standart Contract, Principles of Contract, Binding Power of Contract