

## ABSTRAK

Nama : Esti Listiyani Wijaya., S.H  
Program Studi : Magister Kenotariatan  
Judul : Perubahan Penetapan Tata Guna Tanah : Analisis Hukum  
Perubahan Rencana Kota dan Implikasinya Terhadap Tanah  
Milik PT Masa Kreasi Yang Terletak di Kelurahan Duri,  
Kecamatan Kebon Jeruk, Jakarta Barat

Didalam menggunakan dan memanfaatkan tanah, pemegang hak atas tanah wajib untuk menyesuaikan penggunaan dan pemanfaatannya dengan rencana tata ruang wilayah. Agar tanah dapat dipergunakan secara optimal maka dibuatlah rencana mengenai penggunaan tanah atau biasa disebut sebagai Rencana Tata Guna Tanah. Rencana Tata Ruang wilayah yang telah ditetapkan, sekali dalam waktu lima tahun dapat ditinjau ulang, dan jika peninjauan tersebut menghasilkan rekomendasi bahwa tata ruang yang ada perlu direvisi, maka disini terjadi perubahan tata ruang, misalnya tanah yang tadinya dapat dipergunakan sebagai perumahan harus berubah menjadi sodetan sungai seperti dalam kasus PT Masa Kreasi. Dalam kasus ini, perubahan rencana kota secara Normatif atas tanah Milik PT Kreasi tersebut diatur dengan Surat Keputusan Gubernur Kepala Daerah Khusus Ibukota Jakarta Nomor 592 tahun 1979 tentang Penguasaan Peruntukan dan Pembebasan Tanah Untuk Pembangunan Cengkareng Drain, Sodetan-Sodetan Kali Sekretaris Bagian Atas dan Bagian Bawah, Wilayah Jakarta Barat. Perubahan rencana kota tersebut tentu saja berdampak bagi PT Masa kreasi maupun bagi tanah yang bersangkutan. Dalam hal ini dampak yang terjadi yaitu dengan berubahnya hubungan hukum PT Masa Kreasi dengan tanah yang dimilikinya tersebut.

Key Word : Tata Guna Tanah, Tata Ruang

## ABSTRACT

Name : Esti Listiyani Wijaya., S.H.  
Major : Magister of Notarie  
Title : Change of Land Use Layout Decree : Legal Analysis of Urban Plan Change and it's Implication Toward Property of PT Masa Kreasi, Located at Kelurahan Duri, Sub District Kebon Jeruk, West Jakarta.

In the use and utilization of land space, land rights holder is obligated to conform with the use and utilization of regional spatial layout plan. So that land can be utilized optimally then be made to the plan regarding land use, or commonly known as the Land Use Plan. Regional Spatial Layout Plan has been set, once in every five years can be reviewed, and if the review results in recommendation that the existing spatial layout should be revised, then the spatial layout changes here, for example, land formerly used as housing can be turned into a spatula rivers as in the case of PT Masa Kreasi. In this case, changes in the normative urban plan for the land owned by PT Masa Kreasi is governed by the Decree of the Governor Jakarta Capital Special Region No. 592 of 1979 regarding Allotment of Tenure and Land Acquisition Development Cengkareng to Drain, Spatula -Spatula of River Sekertaris Top and Bottom Sections West Jakarta Area. Changes in the city plan, of course, affect PT Masa Kreasi as well as for the concerned land. In this case the impact occurred was by changing the legal relationship of PT Masa Kreasi with this land in interest.

Key Word : Land Use , Spatial Layout