

DAFTAR WAWANCARA

Untuk mendukung penulisan Tesis ini, Penulis melakukan Wawancara dengan PT Masa Kreasi, yaitu dengan Bapak Johannes Bhani., S.E selaku Manager Umum dan Personalia. Pertanyaan yang diberikan antara lain:

1. PT Masa Kreasi Merupakan perusahaan apa Pak? Berdirinya tahun berapa?

PT Masa Kreasi berdiri pada tahun 1972, pada awalnya kami bergerak dibidang Real Estate, Furniture, Kontraktor, tapi sekarang yang masih aktif hanya tinggal Real Estatenya saja.

2. Tanah yang menjadi sengketa tersebut Haknya apa? Siapa yang memiliki?

Tanah tersebut milik dari PT Masa Kreasi. Rasanya masih berupa Girik, belum bersertipikat ketika sengketa tersebut terjadi. Pada awalnya tanah tersebut oleh Pihak Kami akan dibangun Ruko. Karena ingin kami bangun lalu kami mohonkan hak pakai kalau tidak salah, tapi sudah tidak ingat apakah naik atau tidak haknya ketika sengketa tersebut terjadi

3. Bagaimana hingga dapat terjadi adanya gugatan?

Pada waktu itu sepengetahuan kami pembangunan kali sekretaris tersebut bukan diatas lahan milik kami, tapi diatas lahan milik PT Sumisari, tidak tahu kenapa tiba-tiba pembangunan tersebut jadi diatas milik kami. Mengapa kami akhirnya menggugat, karena menurut kami ganti ruginya terlalu kecil. Kami rugi, jadi kami mengupayakan agar penggantiannya bisa lebih baik. Kami tahu kalau Proyek Pemerintah memang harus dijalankan. Jadi yang kami upayakan adalah mengenai besarnya ganti rugi tersebut.

4. Apakah besarnya ganti rugi yang diberikan sesuai dengan apa yang telah diputuskan?

Sesuai. Dari awal sebelum kami menggugat pun besarnya segitu. Sudah dicadangkan oleh Pemerintah di Kas Negara, namun kami ga sepakat mengenai besarnya. Setelah Putusan Mahkamah Agung kami menerima surat dan diminta untuk mengambil Cek di gedung Arta Graha untuk biaya ganti rugi tersebut.

5. Saat ini penggunaan tanahnya sebagai apa Pak? Apakah masih dapat dipergunakan dan jadi milik siapa?

Sisa dari tanah tersebut kami bangun Ruko. Namanya Kepa Duri Permai. Sekitar 35 ruko saat ini. Sudah lama kami bangun dan telah kami jual. Kalau tidak terkena proyek tersebut lebih dari 35 ruko. Bisa 2 kali lipatnya.

