

HALAMAN PENGESAHAN

Tesis ini diajukan oleh

Nama : Yuni Wahyu Nur'aini, S.H.

NPM : 0706177154

Program Studi : Magister Kenotariatan

Judul Tesis :

TINJAUAN YURIDIS TERHADAP PELANGGARAN HUKUM YANG DILAKUKAN OLEH NOTARIS BERDASARKAN PASAL 48 UNDANG- UNDANG NOMOR 30 TAHUN 2004 TENTANG JABATAN NOTARIS.

Telah berhasil dipertahankan dihadapan Dewan Penguji dan diterima sebagai bagian persyaratan yang diperlukan untuk memperoleh gelar Magister Kenotariatan pada Program Studi Magister Kenotariatan Fakultas Hukum Universitas Indonesia.

DEWAN PENGUJI

Pembimbing: Chairunnisa Said Selenggang, SH., MKn. (.....)

Penguji : Dr. Drs. Widodo Suryandoro, SH., MH. (.....)

Penguji : Wismar Ain Marzuki, SH., MH. (.....)

Ditetapkan di :

Tanggal :

PERNYATAAN ORISINALITAS

Tesis ini adalah hasil karya saya sendiri,
dan semua sumber baik yang dikutip maupun ditunjuk telah
saya nyatakan dengan benar.

Nama : Yuni Wahyu Nur'aini

NPM : 0706177154

Tanda Tangan :

Tanggal :

PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI

TUGAS AKHIR UNTUK KEPENTINGAN AKADEMI

Sebagai civitas akademik Universitas Indonesia, saya yang bertanda tangan di bawah ini,

Nama : Yuni Wahyu Nur'aini

NPM : 0706177154

Program Studi : Magister Kenotariatan

Fakultas : Hukum

Jenis Karya : Tesis

demikian pengembangan ilmu pengetahuan, menyetujui untuk memberikan kepada Universitas Indonesia **Hak Bebas Royalti Noneklusif (Non Exclusive Royalty-Free Right)** atas karya ilmiah saya yang berjudul :

TINJAUAN YURIDIS TERHADAP PELANGGARAN HUKUM YANG DILAKUKAN OLEH NOTARIS BERDASARKAN PASAL 48 UNDANG - UNDANG NOMOR 30 TAHUN 2004 TENTANG JABATAN NOTARIS.

beserta perangkat yang ada (jika diperlukan). Dengan Hak Bebas Royalti Non Ekklusif ini Universitas Indonesia berhak menyimpan, mengalihmedia/formatkan, mengelola dalam bentuk pangkalan data (database), merawat dan mempublikasikan tugas akhir saya selama tetap mencantumkan nama saya sebagai penulis/pencipta dan sebagai pemilik Hak Cipta.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.

Dibuat di : Jakarta

Pada Tanggal :

Yang menyatakan :

KATA PENGANTAR

Segala puji dan syukur bagi **Allah SWT.** yang Maha Kuasa, Pengasih lagi Maha Penyayang yang telah berkenan melimpahkan Rahmat & Hidayah-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan tesis ini. Penulisan tesis ini dilaksanakan sebagai bagian dari kewajiban Penulis sebagai salah satu persyaratan guna memperoleh gelar Magister Kenotariatan pada Universitas Indonesia. Tesis ini berjudul **“TINJAUAN YURIDIS TERHADAP PELANGGARAN HUKUM YANG DILAKUKAN OLEH NOTARIS BERDASARKAN PASAL 48 UNDANG-UNDANG NOMOR 30 TAHUN 2004 TENTANG JABATAN NOTARIS”**.

Pada kesempatan ini Penulis ingin mengucapkan terima kasih yang sebesar-besarnya kepada Dosen Pembimbing tesis Penulis, **Ibu Chairunnisa Said Selenggang, SH., MKn.**, atas waktu, tenaga dan pikiran yang telah dicurahkan dalam penulisan tesis ini.

Disamping itu juga tidak lupa Penulis ingin mengucapkan terima kasih kepada:

1. Dekan Fakultas Hukum Universitas Indonesia beserta jajarannya.
2. Ketua Program Magister Kenotariatan Fakultas Hukum Universitas Indonesia,
Bapak Dr. Drs. Widodo Suryandono, SH., MH. beserta jajarannya.
3. Seluruh Dosen Pengajar di Program Magister Kenotariatan Fakultas Hukum Universitas Indonesia.
4. Seluruh Staf Administrasi Sekretariat di Program Magister Kenotariatan Fakultas Hukum Universitas Indonesia.
5. Kedua Orang Tua Penulis tercinta, yang telah membesarkan dan mendidik Penulis dengan penuh kasih sayang. Segala pencapaian yang Penulis dapatkan hingga saat ini tidak akan ada tanpa restu dan do'a dari Orang Tua Penulis.

6. Astiadi Prahastomo, seseorang yang selalu memberikan rasa cinta dan kasih sayangnya memberikan perhatian serta dorongan dan motivasi kepada Penulis selama kuliah di Universitas Indonesia.
7. Kedua adik-adik penulis yaitu Ninik Widya Ningsih dan Dicky Yuliando yang selama ini selalu memberikan motivasi, bantuan dan dukungan moril kepada Penulis selama kuliah di Universitas Indonesia.
8. Sahabat-sahabat Penulis, Ade, Ravina, Putri, Dewi, Luci, Mba Eveline, Mba Icha, Mba Dina, Agung, Bemfie, Harris, Ilham, Allief, Joko, Mas Bagus dan yang tidak dapat Penulis sebutkan satu-persatu.
9. Seluruh kawan-kawan angkatan 2007 Mahasiswa Program Studi Magister Kenotariatan dan rekan-rekan kerja Penulis yang tidak dapat Penulis sebutkan satu-persatu.

Penulis menyadari segala kekurangan dan keterbatasan yang Penulis miliki, sehingga penulisan tesis ini masih jauh dari sempurna. Karenanya Penulis dengan berbesar hati menerima kritik dan saran guna perbaikan tesis ini.

Akhir kata, Penulis berharap semoga Allah SWT memberikan balasan yang lebih kepada mereka semua dan semoga tesis ini dapat menjadi sumbangsih pada almamater dan dapat bermanfaat bagi pihak yang membutuhkan.

Depok, Juni 2010

Penulis

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PERNYATAAN ORISINALITAS	ii
HALAMAN PENGESAHAN	iii
HALAMAN PERSETUJUAN PUBLIKASI KARYA ILMIAH	iv
KATA PENGANTAR	v
ABSTRAK	vii
ABSTRACT	viii
DAFTAR ISI	ix

BAB 1 PENDAHULUAN

1.1. Latar Belakang Masalah	1
1.2. Pokok Permasalahan.....	8
1.3. Metode Penelitian	9
1.4. Sistematika Penulisan	10

BAB 2 TINJAUAN YURIDIS PELANGGARAN HUKUM YANG DILAKUKAN OLEH NOTARIS MENURUT UNDANG-UNDANG NOMOR 30 TAHUN 2004

2.1. Pengertian Notariat	12
2.1.1. Sejarah, Fungsi dan Tugas Notaris	12
2.1.2. Dasar Hukum Notaris Dalam Menjalankan Jabatannya	28
2.1.3. Unsur-Unsur Keotentikan Suatu Akta	30
2.1.4. Pengertian Perbuatan Yang Termasuk Melanggar Hukum Pasal 48 Menurut Undang-Undang Nomor 30 Tahun 2004	38
2.1.5. Pemalsuan Surat	41
2.2. Notaris Dalam Pelaksanaan Jabatannya	43

2.2.1. Pelaksanaan Jabatan Dan Kewenangan Notaris	43
2.2.2. Kewajiban Dan Tanggung Jawab Notaris Dalam Pelaksanaan Tugasnya	52
2.2.3. Notaris Dalam Undang-Undang Jabatan Notaris	55
2.2.4. Akibat Hukum Terhadap Akta yang Dibuat Oleh Notaris yang Melakukan Pelanggaran	63
2.3. Pembahasan Kasus Pelanggaran Yang Dilakukan Oleh Notaris Dalam Menjalankan Tugas dan Jabatannya.....	69
2.3.1. Kasus Posisi	69
2.3.1. Pembahasan	71

BAB 3 KESIMPULAN DAN SARAN

3.1. Kesimpulan	76
3.2. Saran	76

DAFTAR PUSTAKA	77
-----------------------------	-----------

LAMPIRAN

**TINJAUAN YURIDIS TERHADAP PELANGGARAN HUKUM
YANG DILAKUKAN OLEH NOTARIS BERDASARKAN PASAL 48
UNDANG-UNDANG NOMOR 30 TAHUN 2004
TENTANG JABATAN NOTARIS
(Studi Kasus Terhadap PUTUSAN PT BANDUNG NO. 247/Pid/2008/PT. Bdg)**

TESIS

**Diajukan sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar
Magister Kenotariatan**



**YUNI WAHYU NUR'AINI, SH
0706177154**

**UNIVERSITAS INDONESIA
FAKULTAS HUKUM
PROGRAM STUDI MAGISTER KENOTARIATAN
DEPOK
JUNI 2010**

**TINJAUAN YURIDIS TERHADAP PELANGGARAN HUKUM
YANG DILAKUKAN OLEH NOTARIS BERDASARKAN PASAL 48
UNDANG-UNDANG NOMOR 30 TAHUN 2004
TENTANG JABATAN NOTARIS
(Studi Kasus Terhadap PUTUSAN PT BANDUNG NO. 247/Pid/2008/PT. Bdg)**

TESIS



**YUNI WAHYU NUR'AINI, SH
0706177154**

**UNIVERSITAS INDONESIA
FAKULTAS HUKUM
PROGRAM STUDI MAGISTER KENOTARIATAN
DEPOK
JUNI 2010**

ABSTRAK

Nama : Yuni Wahyu Nur'aini
Program Studi : Magister Kenotariatan
Judul Tesis : Tinjauan Yuridis Terhadap Pelanggaran Hukum Yang Dilakukan Oleh Notaris Berdasarkan Undang-Undang Nomor 30 Tahun 2004 Tentang Jabatan Notaris

Notaris adalah pejabat umum yang oleh Undang-Undang diberikan kewenangan dan kepercayaan dari masyarakat, menjalankan sebagian kekuasaan negara untuk membuat alat bukti tertulis yang otentik dalam bidang hukum perdata. Tujuan penelitian ini adalah untuk mengetahui seberapa jauh akibat hukum yang timbul terhadap akta-akta otentik yang dibuat oleh notaris yang melanggar wewenangnya sebagaimana yang diatur dalam Undang-Undang Jabatan Notaris. Untuk mengetahui bagaimanakah sanksi yang akan diberikan kepada seorang notaris atas tindakan adanya suatu dugaan pemalsuan akta. Penelitian ini menggunakan metode yuridis normative, dan tipe penelitian deskriptif analitis dengan studi kepustakaan guna memperoleh data sekunder dan sebagai pendukung digunakan juga studi lapangan untuk memperoleh data primer, yang kemudian data tersebut dianalisis secara kualitatif. Apabila notaris dalam menjalankan jabatannya ternyata diketahui melakukan kesalahan atau kelalaian yang menimbulkan kerugian bagi kliennya dengan melakukan pemalsuan terhadap akta sebagaimana diatur dalam Pasal 48 Undang-Undang Jabatan Notaris, maka notaris tersebut berkewajiban untuk mempertanggungjawabkan perbuatannya secara hukum. Dalam hal keotentikannya suatu akta terhadap masyarakat yang memerlukan jasa notaris pemerintah akan selalu melakukan pengawasan terhadap pekerjaan notaris melalui Majelis Pengawas guna menjamin pengamanan dari kepentingan umum terhadap para notaris didalam menjalankan tugas jabatannya.

Kata Kunci: Akta, Notaris, Pelanggaran.

ABSTRACT

Name : Yuni Wahyu Nur 'aini
Study Program : Magister Of Notary
Thesis title : JURIDICAL REVIEW OF LAW VIOLATIONS BY
NOTARY DONE BY ARTICLE 48 OF LAW TITLE
DEED NUMBER 30 YEAR 2004 REGARDING
REGULATION POSITION NOTARY

Notary is a public officer who by law is given the authority and trust from the public, runs most of the state power to create an authentic written evidence in the field of civil law. The purpose of this study is to determine how far the legal consequences arising for authentic deeds made by the notary who violates its authority as prescribed by the Notary Public Office Act. To find out how sanctions will be given to a notary public for the actions of an alleged fraudulent deed. This study uses juridical normative, analytical and descriptive type with a literature study in order to obtain secondary data and also used as support to field studies to obtain primary data, the data can be analyzed qualitatively. If the notary in carrying out his position was known to make mistakes or omissions that cause harm to his client by making forgery of certificate as stipulated in Article 48 of Law Title Deed, the notary is obliged by law to account for his actions. In terms of authenticity of a certificate of notary public who need the services the government will always monitor the notary work through Supervisory Board to ensure the safety of the public interest against the public notary office in the running task.

Keywords: Notarial, Notary, Forgery.