



UNIVERSITAS INDONESIA

**ANALISIS YURIDIS PELAKSANAAN PARATE EKSEKUSI
JAMINAN FIDUSIA
(STUDI : PT GEMILANG USAHA PERSADA FINANCE)**

TESIS

Oleh:

YasmineNurulFitriasti

0806428180

**UNIVERSITAS INDONESIA
FAKULTAS HUKUM
MAGISTER KENOTARIATAN
DEPOK
2010**

HALAMAN PERNYATAAN ORISINALITAS

**Tesis ini adalah hasil karya saya sendiri,
dan semua sumber yang dikutip maupun dirujuk
telah saya nyatakan dengan benar.**

Nama : Yasmine Nurul Fitriasti

NPM : 0806428180

Tanda Tangan :

Tanggal : 24 juni 2010

HALAMAN PENGESAHAN

Tesis ini diajukan oleh :
Nama : Yasmine Nurul Fitriasti
NPM : 0806428180
Program Studi : Magister Kenotariatan
Judul Tesis : Analisis Yuridis Pelaksanaan Parate Eksekusi Jaminan
Fidusia (Studi : PT Gemilang Usaha Persada Finance)

Telah berhasil dipertahankan di hadapan Dewan Penguji dan diterima sebagai bagian persyaratan yang diperlukan untuk memperoleh gelar Magister Kenotariatan pada Program Studi Magister Kenotariatan Fakultas Hukum, Universitas Indonesia.

DEWAN PENGUJI

Pembimbing : Surini Ahlan Syarief, S.H., M.H. (.....)
Penguji : Prof. Dr. Rosa Agustina, S.H., M.H. (.....)
Penguji : Akhmad Budi Cahyono, S.H., M.H. (.....)

Ditetapkan di : Jakarta
Tanggal : 24 juni 2010

KATA PENGANTAR

Puji syukur penulis panjatkan kehadirat Allah SWT karena atas segala rahmat dan karunia yang dilimpahkan-Nya penulis dapat menyelesaikan tesis yang berjudul “Analisis Yuridis Pelaksanaan Parate Eksekusi Jaminan Fidusia (Studi: PT Gemilang Usaha Persada Finance).” Tanpa berkat, rahmat, dan hidayat-Nya penulis tidak akan dapat menyelesaikan skripsi ini tepat pada waktunya

Penulis menyadari tanpa doa, dukungan moril dan materiil, bimbingan, saran dan pengembangan ide dari berbagai pihak tidak mungkin tesis ini dapat diselesaikan. Oleh karena itu pada kesempatan ini penulis hendak mengucapkan terima kasih yang sebesar-besarnya kepada para pihak yang telah membantu penulis dalam menyelesaikan tugas akhir ini.

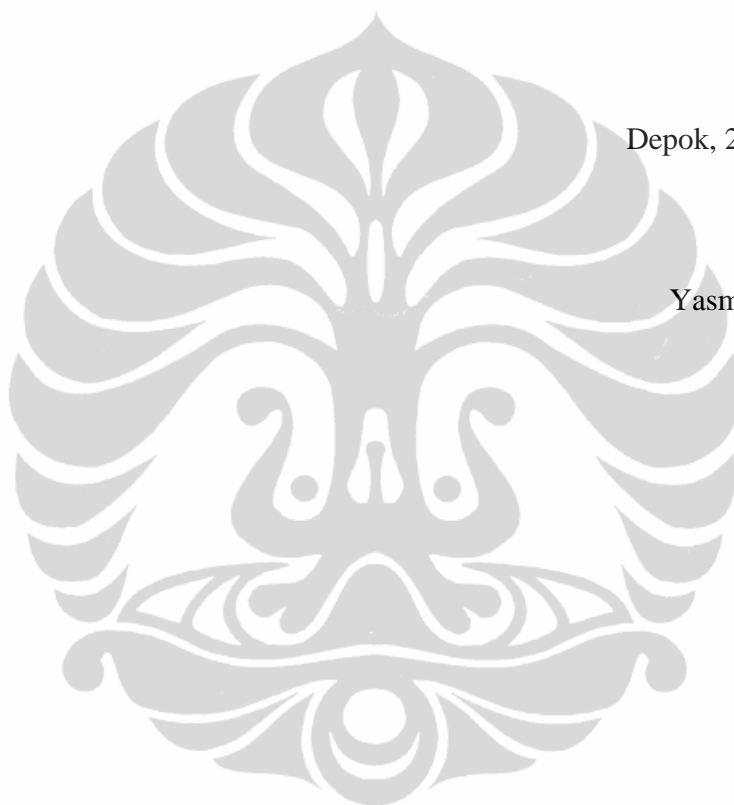
1. Ibu Surini Ahlan Syarief, S.H., M.H., selaku pembimbing yang telah memberikan bimbingan dengan penuh kesabaran kepada penulis dalam menyelesaikan tesis ini. Penulis mengucapkan terima kasih yang sebesar-besarnya atas panduannya, waktu yang diluangkan, serta atas perhatiannya memberikan petunjuk-petunjuk yang sangat berharga bagi keberhasilan penulis dalam penulisan tesis ini.
2. Prof. Dr. Rosa Agustina, S.H., M.H., selaku penguji yang telah bersedia meluangkan waktu untuk hadir pada hari sidang.
3. Ibu Wenny Setiawati, S.H., M.LI. selaku penguji yang telah bersedia meluangkan waktu untuk hadir pada hari sidang.
4. Bapak Dr. Drs. Widodo Suryandono S.H., M.H., selaku dosen Magister Kenotariatan Fakultas Hukum Universitas Indonesia dan pembimbing akademik yang telah mendidik penulis dan memberikan panduan penulisan dalam pembuatan tesis ini.
5. Ibu Ain selaku dosen Magister Kenotariatan Fakultas Hukum Universitas Indonesia dan pembimbing akademik yang telah mendidik penulis dan memberikan panduan penulisan dalam pembuatan tesis ini.

6. Orang tua tercinta, Papa Sovyedi Andasasmita, S.H. dan Mama Drg. Tritarayati, S.H., inilah hasil kerja kerasku yang kupersesembahkan untuk Papa dan Mama, terimakasih atas segala cinta, doa, serta dukungan yang luar biasa hebat selama ini dan kasih sayang yang tidak pernah habis.
7. Bapak dan Ibu dosen pengajar Magister Kenotariatan FHUI
8. Bapak-bapak sekretariat Magister Kenotariatan FHUI yang telah banyak membantu penulis dalam mengurus kegiatan administratif perkuliahan.
9. Ibu Sri serta ibu dan bapak perpustakaan FHUI
10. Pak Jon dan Pak Rifai Birpen yang telah banyak membantu serta memberi semangat kepada penulis.
11. Ibu Yusnidar, S.H. dari Kantor Pendaftaran Fidusia yang telah meluangkan waktunya untuk membantu penulis.
12. Bapak Kemalsyah, S.H, Bapak Bidin, S.H. dan segenap karyawan PT Gemilang Usaha Persada Finance atas bantuan serta kesediaannya untuk meluangkan waktunya kepada penulis
13. Anindita Dwiastuty dan Ria Novita tempat berbagi suka dan duka yang selalu memberikan motivasi kepada penulis hingga terselesaikannya tesis ini.
14. Mohammad Irsyad Alhakim untuk dukungannya kepada penulis dalam menyelesaikan penulisan tesis ini.
15. Teman-teman penulis di Magister Kenotariatan FHUI yang sudah melewati masa-masa kuliah bersama Shafina Kalia, Edietha Witoko, Om Yudo, Yosie, Febby, Icha, Amel, Cici, Ita, Zakie, Bang Ronal, Alfi, Dita, dan seluruh teman seangkatan 2008.
16. Teman-teman penulis dari FHUI 2004
17. Sahabat-sahabat penulis: Indah Mustika Sari, Yana Puspita, Rendy Febriyanto, Fitria Chairani, Arika Yuanita, Yuvinta Riandisty, Fikri Praditya, Ratih Annatasia, R.A. Sabrina, Rafi Aulia, Caesara Aprilia, Deki Andika atas dukungan dan perhatiannya.
18. Pihak-pihak lain yang tidak dapat penulis sebutkan satu-persatu, yang telah berjasa dalam membantu penyusunan tesis ini.

Penulis menyadari bahwa hasil penulisan tesis ini jauh dari sempurna, oleh karena itu, segala kritik dan saran yang sifatnya membangun sangat diharapkan bagi penyempurnaan pemikiran di kemudian hari. Demikian besar harapan penulis agar tesis ini dapat menjadi bahan bacaan yang bermanfaat bagi pihak-pihak yang membacanya.

Depok, 24 Juni 2010

Yasmine Nurul F



**HALAMAN PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI
TUGAS AKHIR UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS**

Sebagai sivitas akademik Universitas Indonesia, saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Yasmine Nurul Fitriasti
NPM : 0806428180
Program Studi : Magister Kenotariatan
Departemen : Hukum
Fakultas : Hukum
Jenis Karya : Tesis

Demi pengembangan ilmu pengetahuan, menyetujui untuk memberikan kepada Universitas Indonesia **Hak Bebas Royalti Non-eksklusif (Non-exclusive Royalty Free Right)** atas karya ilmiah saya yang berjudul:

Analisis Yuridis Pelaksanaan Parate Eksekusi Jaminan Fidusia (Studi : PT Gemilang Usaha Persada Finance)

Beserta perangkat yang ada (jika diperlukan). Dengan Hak Bebas Royalti Non-eksklusif ini Universitas Indonesia berhak menyimpan, mengalihmedia/formatkan, mengelola dalam bentuk pangkalan data (*database*), merawat, dan mempublikasikan tugas akhir saya tanpa meminta izin dari saya selama tetap mencantumkan nama saya sebagai penulis/pencipta dan sebagai pemilik Hak Cipta.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.

Dibuat di : Jakarta
Pada tanggal : 24 Juni 2010

(Yasmine Nurul F, S.H.)

ABSTRAK

Nama : Yasmine Nurul Fitriasti
Program Studi : Magister Kenotariatan
Judul : Analisis Pelaksanaan Parate Eksekusi Jaminan Fidusia (Studi : PT Gemilang Usaha Persada Finance)

Dewasa ini, pelaku usaha baik perorangan maupun badan hukum membutuhkan modal usaha yang cukup besar untuk menjalankan usahanya. Oleh karena itu diadakan perjanjian hutang piutang antara pemberi kredit (kreditur) dengan penerima pinjaman (debitur). Salah satu persyaratan dari perjanjian kredit adalah keharusan adanya agunan sebagai jaminan. Dengan diberlakukannya Undang-Undang Nomor 42 Tahun 1999 Tentang Jaminan Fidusia memberikan pengamanan terhadap pelaku usaha dalam memberikan kredit, baik itu terhadap lembaga keuangan bank maupun non bank (lembaga pembiayaan konsumen). Pada saat debitur wanprestasi, maka akan dilakukan eksekusi terhadap objek jaminan fidusia. Pelaksanaan eksekusi objek jaminan fidusia merupakan masalah yang penting seiring dengan semakin berkembangnya pemberian kredit. Dalam pasal 29 sampai dengan pasal 34 Undang-Undang No. 42 Tahun 1999 Tentang Fidusia diatur apabila seorang debitur melakukan wanprestasi. Parate eksekusi merupakan ciri khas eksekusi jaminan fidusia yang memberikan kemudahan pelaksanaannya kepada kreditur penerima fidusia apabila debitur melakukan wanprestasi atau cidera janji. Namun, dalam prakteknya, khususnya di PT Gemilang Usaha Persada Finance, ketentuan tersebut sulit untuk dilaksanakan sebagaimana mestinya. Berdasarkan hal-hal tersebut perlu dikaji lebih lanjut bagaimanakah keefektifan melaksanakan parate eksekusi objek jaminan fidusia pada PT Gemilang Usaha Persada Finance dan faktor-faktor apakah yang menjadi hambatan dalam pelaksanaan eksekusi jaminan fidusia tersebut. Dari hasil penelitian menunjukkan ketidakefektifan pelaksanaan parate eksekusi dalam praktek karena untuk pelaksanaan eksekusi tetap membutuhkan fiat eksekusi serta gugatan ke Pengadilan Negeri. Selain itu, masih banyak terdapat hambatan-hambatan dalam pelaksanaan parate eksekusi antara lain masih banyaknya Jaminan Fidusia yang tidak dibuat dalam bentuk akta otentik sebagaimana ditetapkan dalam Undang-Undang Jaminan Fidusia. Oleh karena itu, dibutuhkan revisi terhadap Undang-Undang Jaminan Fidusia yang berpotensi menyebabkan kendala pelaksanaan eksekusi dan pengaturan jangka waktu maksimum pendaftaran fidusia sehingga tercapai suatu kepastian hukum. Adapun metode penelitian dalam penulisan tesis ini menggunakan metode yuridis normatif dengan tipe penelitian normatif yaitu dengan mengkaji dan menganalisis hubungan antara praktek eksekusi objek jaminan fidusia pada PT Gemilang Usaha Persada dengan didasarkan pada peraturan-peraturan yang terkait dengan hal tersebut serta wawancara terhadap narasumber untuk mendukung perolehan keakuratan data penelitian.

ABSTRACT

Name : Yasmine Nurul Fitriasti
Program : *Notary Magister*
Title : Legal Analysis of the Implementation of Parate Execution of Fidusia's Security (Study on PT Gemilang Usaha Persada Finance)

Currently, business actors, both individual as well as legal entity require a quite extensive capital to run their business. Therefore, loan agreement is made between the creditor and the debtor. One of the terms for loan agreement is the stipulation for security as warranty for potential of the default of the debtor. With the implementation of the Law No. 42 of 1999 concerning fidusia security provide security for business actor in providing credit both for banking as well as non bank institutions (consumer finance institutions). Upon the default of the debtor the fidusia security shall be seized by the financing institution. The implementation of seizure for fidusia security's object is a crucial issues parallel to the development of credit provision. The execution of fidusia warranty's object is regulated in the Article 29 to Article 34 of the Law No. 42 of 1999 concerning fidusia security, where the Law stipulated that when a debtor perform default, execution of fidusia security's object may be exercised through *parate* execution and private sale. Parate execution is a characteristic of execution for fidusia security which provide ease of execution for the fidusia's recipient creditor if the creditor perform non-conformance. But in the practice, in particular in PT Gemilang Usaha Persada Finance the stipulation is difficult to be exercised as it should. Based on these matters a further study concerning how is the effectivity of parate execution of fidusia security's object on PT. Gemilang Usaha Persada Finance and also which factors function as barrier in the implementation of parate execution of the fidusia security object from the side of the debtor, the creditor as well as insufficiencies of the Law regulating the issue. The result of the research showed the inefficiency of the practice of parate execution due to the requirement of execution *fiat* execution and claim to State Court, thus it is irrelevant to the purpose of the Law itself. In addition, there are numerous hindrances in the implementation of parate execution namely that the act of Fidusia security is not made as authentic deed as regulated at the Law of Fidusia Security. Therefore, a revision is required to the Law of Fidusia security which having potential to cause barrier to the execution and the maximum term of fidusia registration to obtain a legal certainty. The Method of research used in this thesis is normative juridical and normative research type by reviewing and analyzing the relationship of the practice of execution of fidusia warranty object on PT.Gemilang Usaha Persada based on the relevant regulations and interview to the informants to support data accuracy.

DAFTAR ISI

HALAMAN PERNYATAAN ORISINALITAS	ii
HALAMAN PENGESAHAN	iii
KATA PENGANTAR	iv
HALAMAN PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI TUGAS AKHIR UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS	vii
ABSTRAK	viii
DAFTAR ISI	x
Bab 1 PENDAHULUAN	
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Pokok Permasalahan	11
1.3 Metode Penelitian	11
1.4 Sistematika Penulisan	13
Bab 2 TINJAUAN UMUM MENGENAI JAMINAN FIDUSIA	
2.1 Sejarah Jaminan Fidusia	15
2.2 Prinsip-Prinsip Jaminan Fidusia.....	19
2.3 Objek dan Subjek Jaminan Fidusia	21
2.4 Pembebanan dan Pendaftaran Jaminan Fidusia	22
2.4.1 Pembebanan Jaminan Fidusia	22
2.4.2 Pendaftaran Jaminan Fidusia	25
2.5 Pengalihan dan Hapusnya Jaminan Fidusia	28
2.6 Larangan Fidusia Ulang.....	30
2.7 Kedudukan Akta Notaris Dalam Jaminan Fidusia	31

Bab 3 EFEKTIFITAS PELAKSANAAN PARATE EKSEKUSI JAMINAN FIDUSIA

3.1 Tinjauan Mengenai Eksekusi.....	38
3.1.1 Jenis Tindakan Eksekutorial Dalam Praktek.....	38
3.1.2 Tindakan Eksekutorial Menurut Undang-Undang Nomor 42 Tentang Jaminan Fidusia.....	49
3.2 Tinjauan Umum Parate Eksekusi Kreditur Penerima Fidusia	54
3.3 Pelaksanaan Parate Eksekusi Jaminan Fidusia Terhadap Debitur Wanprestasi (Analisis Terhadap PT Gemilang Usaha Persada Finance)....	72
3.3.1 Perjanjian Kredit Pada PT Gemilang Usaha Persada Finance....	72
3.3.2 Analisis Pelaksanaan Parate Eksekusi Jaminan Fidusia PT Gemilang Usaha Persada Finance.....	75
3.3.4 Hambatan-Hambatan Dalam Pelaksanaan Eksekusi Objek Jaminan Fidusia ada PT Gemilang Usaha Persada Finance.....	84

Bab 4 PENUTUP

4.1 Simpulan	96
4.2 Saran	98

DAFTAR REFERENSI

LAMPIRAN