

Abstrak

Nama : Luh Heny Febriyanti Rahayu, S.H.

Program Studi : Magister Kenotariatan

Judul : Tinjauan Yuridis Terhadap Pembangunan Jalan Tol Ujungmerapi JORR
(Jakarta Outer Ring Road) Kotamadya Jakarta Selatan

Tesis ini membahas Pengadaan tanah yang dilakukan berdasarkan Keputusan Presiden Nomor 55 Tahun 1993 memberi peluang kepada pemerintah melaksanakan proyek pembangunan untuk kepentingan umum. Dimana tanah yang digunakan adalah tanah milik masyarakat yang sebagian besar adalah tanah hak milik dan tanah girik. Penelitian ini adalah penelitian yang mengacu pada analisis normatif hukum dengan pengelolaan data kualitatif. Hasil penelitian menyarankan bahwa dalam memberikan ganti rugi terhadap masyarakat tidak hanya didasarkan kepada Nilai Jual Obyek Pajak Bumi dan Bangunan, akan tetapi diseimbangkan dengan “harga pasaran” di wilayah setempat. Oleh karena itu diperlukan suatu lembaga/tim independent yang bersifat netral yang tidak mempunyai kepentingan terhadap tanah tersebut.

Kata Kunci:

Pelepasan Hak Atas Tanah

Abstrack

Name : Luh Heny F. Rahayu
Program Study : Magister of Notary Program
Title : Judicial Review on the Development of Jakarta Outer Ring Road (JORR) Freeway by the City of South Jakarta

This thesis discusses about the land acquisition based on 1993's Presidential Decree number 55 which allows the government to develop projects for public interest where most of the land was owned by individuals in a form of owning rights certificate or only purchasing certificate. The research refers to legal normative analysis with qualitative data management. The result suggests that the individual's compensation fee for the land is not only based on Land and Structure Tax's Selling Object Value, but also balanced with the local area's "market value". Therefore, it needs an impartial institution/independent team which has no invested interest on the land.

Keyword :

Disposal of Land Rights